

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa § 720 Občianskeho zákonníka a Zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

**Technické služby mesta Rimavská Sobota**

Sídlo:

Športová 16, 979 01 Rimavská Sobota

Zastúpenie:

Tibor Barto - riaditeľ

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka a.s., pobočka R. Sobota

Číslo účtu:

SK59 0200 0000 0000 2992 6392

IČO:

00410365

DIČ:

2021220190

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Rudolf Orosz**

Sídlo:

Sv. Ladislava 109, 040 14 Košice, Slovakia

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu:

SK47 0200 0000 0032 2986 1451

IČO:

10699601

DIČ:

1024498574

IČ DPH:

SK1024498574

(ďalej len „nájomca“)

### I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov na zimnom štadióne v Rimavskej Sobote za účelom umiestnenia 1 ks automatu na suveníry.

### II. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2021.

### III. Platobné podmienky

1. Úhrada za užívanie nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom vo výške 20,- Eur vrátane spotreby el. energie mesačne, ktorú nájomca uhradí na základe prenajímateľom vystavenej faktúry na účet prenajímateľa.
2. Nájomné sa vypočítava podľa skutočnej doby prevádzkovania zimného štadióna - t.j. mimo sezóny prevádzkovania sa nájomné neplatí.

#### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predajný automat je výlučne vlastníctvom nájomcu.
2. Počet a druh automatov sa určí podľa potreby a dohody medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať ho a manipulovať s ním.
4. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat, vykonávať servis do 24 hodín od oznámenia poruchy.
5. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou a prevádzkovaním automatu v dohodnutom objekte a dohodnutý účel zabezpečí nájomcovi pripojenie automatu na zdroj elektrickej energie (220 V) v objekte.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje neodkladne po zistení závady nájomcu informovať o poruche, o závade automatu, alebo akokoľvek vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
7. Nájomca je povinný dodržiavať platný hygienicko-sanitačný poriadok. Pri jeho nedodržaní budú nájomcovi účtované sankčné poplatky.
8. Nájomca zabezpečí v priestoroch vymedzených pre umiestnenie automatu dodržanie protipožiarneho opatrení v zmysle vyhlášky 446/1991 Zb.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na automate.

#### V. Skončenie nájmu

1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená predčasne ukončiť nájomnú zmluvu výpoveďou.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

#### VI. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len v písomnej forme so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vystavená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Účastníci svojím podpisom potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, súhlasia s jej obsahom a cítia sa zmluvou viazaní.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v Obchodnom vestníku.

V Rimavskej Sobote dňa 10.2.2021

.....  
Orsz

.....  
za prenajímateľa : Tibor Barto - riaditeľ