

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 – 684 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Správca: **Technické služby mesta Rimavská Sobota**
štat. zástupca: Tibor Barto
riaditeľ TSM
Sídlo: Ul. Športová č. 16
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 410 365
(ďalej ako „správca“)

Nájomca:

BOVI GEMER s.r.o.
Ul. P. Hostinského 1716/20
Štat. Zástupca: Ján Bosák - konateľ
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 44 026 137
Spoločnosť zapísaná v OROS B.Bystrica odd. Sro , vložka č. 14422/S
(ďalej ako „nájomca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov časť budovy ul. P. Dobšinského s.č. 4001 nachádzajúcu sa v areáli bývalých kasární kpt. Nálepku, k.ú. Tomašová postavenú na parcele 804/6, o výmere 20 m².
2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať na podnikanie - kancelárske priestory.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rimavská Sobota ” .

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 01.01.2021 do 31.10.2021.

IV.

Výška nájmu a platové podmienky

1. Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 360 € / na rok za celú plochu.
2. Za spotrebu elektrickej energie bude nájomca uhrádzať paušálne 60 € na rok .
 3. Celkové ročné nájomné s energiami je 420 € / na rok a bude splatné v splátkach po 210 € polročne tak, že prvá splátka bude splatná do 31.01.2021 , druhá splátka do 30.04.2021 na účet Technických služieb mesta Rimavská Sobota, vedený vo VÚB a.s., pobočka Rimavská Sobota, číslo účtu IBAN:SK59 0200 0000 0000 2992 6392, alebo priamo do pokladne TSM Rimavská Sobota.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že so stavom nebytového priestoru sa oboznámil a v takomto stave ho preberá k užívaniu.
2. Predmet nájmu počas zmluvného vzťahu udržiava na svoje náklady nájomca.
3. Nájomca bude prenajaté priestory využívať za účelom vykonávania administratívy.
4. K zmene účelu užívania prenajatých priestorov môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka.
5. V objekte nie sú k dispozícii inžinierske siete (voda, plyn, odpad).V prípade potreby zapojenia si nájomca tieto práce vykoná na vlastné náklady so súhlasom vlastníka budovy.
6. Opravy účelovej povahy a drobné úpravy vo vnútri priestoru zabezpečí nájomca na vlastné náklady (bežná údržba, maľovanie, oprava a čistenie strešnej krytiny a pod.) .
7. Stavebné zásahy, ktoré by zmenili technický stav priestorov môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom vlastníka.
8. Nájomca je povinný sa o prenajatý majetok starať t.j. zabezpečovať jeho ochranu.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodržiavanie predpisov OBP a PO na vlastné náklady.
10. V prípade ukončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi priestory v stave spôsobilom na užívanie.
11. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpoveď je 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
12. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu , resp. zničenie.
13. Pri zmene správcu objektu zostávajú podmienky tejto zmluvy nezmenené.
14. Nájomca je povinný zabezpečiť likvidáciu komunálneho odpadu alebo iného odpadu, ktorý vzniká pri jeho činnosti zakúpením vlastnej nádoby a vývoz zabezpečiť v zmysle platného VZN na území mesta.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá strana obdrží po jednom origináli.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť nadobúda dňom zverejnenia v Obchodnom vestníku.
5. Vlastník – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa: 21. 11. 2020

29. 01. 2021

Prenajíateľ:

Nájomca:
BOVI GEMER s.r.o.

Technické služby mesta Rimavská Sobota

.....
Tibor Barto
riaditeľ

.....
Ján Bosák - konateľ