

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi :

1/ PREDÁVAJÚCI :

Meno a priezvisko: **Obec Gemer, 982 01 Gemer č. 274**

IČO: **00318680**

V zastúpení : **Zoltán Jankóšik, starosta obce**

Bankové spojenie: **VÚB a.s., pobočka Tornaľa**

Číslo účtu IBAN: **SK55 0200 0000 0000 2622 3392 BIC SUBASKBX**

(ďalej ako predávajúci)

2/ KUPUJÚCI :

Meno a priezvisko: **Gabriel Benický**

Rodné priezvisko: **Benický**

Dátum narodenia : _____

Rodné číslo : _____

Trvalý pobyt : **Gemer 321, 982 01 Gemer**

(ďalej ako kupujúci)

3/ KUPUJÚCI :

Meno a priezvisko: **Kristína Benická**

Rodné priezvisko: **Beneová**

Dátum narodenia : _____

Rodné číslo : _____

Trvalý pobyt : **Gemer 321, 982 01 Gemer**

(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

1./ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Revúca, katastrálny odbor zapísanej na:
LV č. 821, k.ú. Gemer parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc .č.58/3
o výmere 278 m² , zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.

2./ Kupujúci vyhlasuje, že má vážny záujem nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v Čl.I. ods.1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva a to v podiele 1/1 .

Čl. II.

- 1./ Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl.I. ods.1 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 .
- 2./ Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností, a to v rozsahu v akom sa s nim oboznámil na mieste samom.

Čl. III.

Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v Čl.I ods.1 tejto zmluvy predáva so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 835,-€ /slovom: Osemstotridsaťpäť EUR/.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu 835,- v deň podpisu kúpnej zmluvy na účet obce Gemer, číslo účtu IBAN: SK55 0200 0000 0000 2622 3392 BIC SUBASKBX vedeného vo VÚB a.s., pobočka Tornaľa.

Zároveň sa zaväzuje v deň podpisu kúpnej zmluvy na účet obce Gemer číslo účtu IBAN: SK55 0200 0000 0000 2622 3392 BIC SUBASKBX vedeného vo VÚB a.s., pobočka Tornaľa uhradiť sumu 90,- € /slovom: Deväťdesiat Eur/ za vypracovanie znaleckého posudku č.121/2020, 258,-€ /slovom: Dvestopäťdesiatosem Eur za vypracovanie geometrického plánu a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Čl. IV.

Odpredaj nehnuteľnosti LV č. 821, k.ú. Gemer parcely registra „C“ ako pozemok parc. č. 58/3, vo výmere 278 m², v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Gemer, bolo schválené obecným zastupiteľstvom Gemer, na základe Uznesenia OZ č. 57/2020 zo dňa 14.12.2020

Čl. V.

- 1./ Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl.I. ods.1 tejto zmluvy vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu alebo prerušení vkladového konania, účastníci sú povinní uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, resp. vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie väd, kvôli ktorým bol tento vklad zamietnutý, resp. vkladové konanie prerušené.

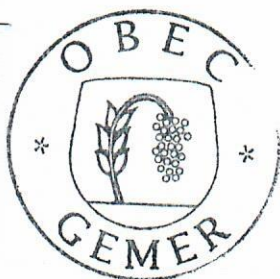
- 2./ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl.I.ods.1 tejto zmluvy bez obmedzenia nakladať a je oprávnený tieto nehnuteľnosti užívať v rozsahu rovnakom ako vyplýva z vlastníckeho práva okamihom podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, napriek tomu, že nie je ako vlastník ešte zapísaný v katastri nehnuteľností.
- 3./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci.

Čl. VI.

- 1./ Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 2./ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 3./ Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom obdrží hneď po podpise zmluvy každá zmluvná strana. Ostatné dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Revúca, katastrálny odbor pre potreby vkladového konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Gemeri, dňa 27.01.2021

Predávajúci



Kupujúci :