



**EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Ružomberok**  
**JUDr. Jaromír Pavlík**  
súdny exekútor

Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok

Tel./fax: 044/4327976, 0907 194223/

e-mail: jaromir.pavlik@ske.sk

č. účtu: SK54 5600 0000 0083 4958 5001

IČO: 42072212, IČ DPH: SK1021736045



1 3 9 / 2 0 2 0 - 1 1

**120EX 139/20-11**

## UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

Dulovičová Lenka  
Budovateľov 3970/7  
036 01 Martin

Podľa ustanovenia § 61 § 167 zákona NR SR č.233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. OE/HYL/162/0025842 zo dňa 21.02.2020 vydaného Mesto Žilina, ktorým sa ukladá povinnému **Dulovičová Lenka, občan SR, Budovateľov 3970/7, Martin, IČO: 45621012, nar. 03.02.1981**, zaplatiť pohľadávku 82,40 € oprávnenému Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, IČO: 00321796, zast. Advokátska kancelária Gallo, s. r. o., Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IČO: 36715352,
2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie 120 EX 139/2020 zo dňa 06.03.2020 na vymoženie
  - pohľadávky 82,40 €
  - príslušenstva pohľadávky, a to:
  - trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 45,41 €
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6120251778 zo dňa 11.03.2020,
4. návrhu oprávneného Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, IČO: 00321796, zast. Advokátska kancelária Gallo, s. r. o., Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IČO: 36715352 zo dňa 22.04.2020 k zriadeniu exekučného záložného práva na nehnuteľnosti.

Vás

**u p o v e d o m u j e m ,**

že dňa 06.03.2020 začalo exekučné konanie v prospech oprávneného Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, IČO: 00321796, zast. Advokátska kancelária Gallo, s. r. o., Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IČO: 36715352 a v neprospech povinného Dulovičová Lenka, občan SR, Budovateľov 3970/7, Martin, IČO: 45621012, nar. 03.02.1981 na vymoženie pohľadávky vo výške 82,40 € a jej príslušenstva vo výške 45,41 € .

**Trovy exekúcie pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia sú 51,60 € (odmena súdneho exekútora 13,- € + 2,60 € DPH, náhrada hotových výdavkov 30,- € + 6,- € DPH).**

Exekúcia sa vykoná :

**prikázaním pohľadávky z účtu v banke  
prikázaním iných pohľadávok  
postihnutým majetkového práva  
zrážkami zo mzdy  
zrážkami z iných príjmov**

**zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť:**

### **VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1635**

Obec: Belá-Dulice  
Okres: Martin

Katastrálne územie: Belá  
Okresný úrad, katastrálny odbor

#### **PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu**

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Výmera v m2</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Nesúlad DP</b>	<b>Pôvodné k.ú.</b>	<b>Počet č. UO</b>	<b>Umiest. pozemku</b>
2713	1551016	trvalý trávny porast	0			2
2716/1	17988	lesný pozemok	0			2
2716/2	14625	lesný pozemok	0			2
2716/201	47834	lesný pozemok	0			2
2716/202	74324	lesný pozemok	0			2
2722/1	14530	lesný pozemok	0			2
2722/2	400955	trvalý trávny porast	0			2

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
250 Dulovičová Lenka r. Dulovičová, Budovateľov 3970/7, Martin, PSČ 036 1/1650  
01, Slovensko  
Dátum narodenia : 03.02.1981

### **VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2690**

Obec: Sučany  
Okres: Martin

Katastrálne územie: Sučany  
Okresný úrad, katastrálny odbor

#### **PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu**

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Výmera v m2</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Nesúlad DP</b>	<b>Pôvodné k.ú.</b>	<b>Počet č. UO</b>	<b>Umiest. pozemku</b>
3592/1	186	orná pôda	0			2
3592/2	552	trvalý trávny porast	0			2
3834	8508	trvalý trávny porast	0			2
3835	10297	trvalý trávny porast	0			2
3836	7257	trvalý trávny porast	0			2

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
3 Dulovičová Lenka r. Dulovičová, Budovateľov 3970/7, Martin, PSC 036 1/2  
01, SR  
Dátum narodenia : 03.02.1981

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2863**

Obec: Martin Katastrálne územie: Záturčie  
Okres: Martin Okresný úrad, katastrálny odbor

**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
502/37	420	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

**Stavby**

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3970 502/37	9	Budovateľov 7,8		1

**Byty a nebytové priestory**

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Vchod: 7 5 p. Byt č. 15  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 5466 / 168988  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
34 Dulovičová Lenka r. Dulovičová, Tajovského 8, Martin, SR  
Dátum narodenia : 03.02.1981  
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia o začatí exekúcie uspokojil pohľadávku oprávneného, jej príslušenstvo a predbežné trovy exekúcie na účet súdneho exekútora číslo SK54 5600 0000 0083 4958 5001, vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s. variabilný symbol 1392020, inak vydám exekučný príkaz na vykonanie exekúcie a príkaz na úhradu trov exekúcie a vykonám exekúciu.

**Zároveň Vás upozorňujem, že ak pohľadávku, jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie neuhradíte do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia, budú predbežné trovy exekúcie vo výške 103,20 € (odmena súdneho exekútora 26,- € + 5,20 € DPH, náhrada hotových výdavkov 60,- € + 12,- € DPH )**

V prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutel'nych vecí alebo predajom podniku sa paušálna náhrada hotových výdavkov v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3. Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017 zvyšuje v rozsahu akom boli vynaložené. Predpokladané hotové výdaje stanovuje súdny exekútor na sumu 1000,- €.

V súlade s ust. § 61d Exekučného poriadku zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal so svojim majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného

súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od povinného možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Nerešpektovaním zákazu sa povinný vystavuje trestnému stíhaniu podľa § 239 a § 243a Trestného zákona.

**Zakazujem** povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo aby ju zaťažil.

**Ukladám** povinnému, aby do troch dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie oznámil exekútorovi, či a kto má k nehnuteľnosti predkupné právo. V prípade, že to neoznámite, zodpovedáte za škodu tým spôsobenú.

**P o u č e n i e :** **Plnenie exekútorovi** má rovnaké účinky, ako keby povinný plnil oprávnenému. Splnenie dlhu preukáže povinný písomným potvrdením o splnení dlhu alebo jeho časti podľa § 36 ods. 10 alebo exekútor poukázaním prijatých plnení oprávnenému. Na požiadanie povinného a na účel preukázania splnenia dlhu podľa § 46 ods. 3 exekútor vystaví písomné potvrdenie o splnení dlhu alebo jeho časti.

Ak prijme peňažné prostriedky od povinného priamo oprávnený a nejde o plnenie na základe exekučného príkazu, je povinný exekútorovi bezodkladne oznámiť výšku prijatých peňažných prostriedkov a čas, keď mu povinný plnil. Ak oprávnený poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, znáša trovy, ktoré exekútorovi vznikli v čase prijatia plnenia oprávneným až do splnenia jeho oznamovacej povinnosti.

**Námietku zaujatosti** exekútora môže účastník konania uplatniť u exekútora najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie alebo do piatich dní odo dňa, odkedy sa mohol dozvedieť o dôvode, pre ktorý je exekútor vylúčený. Námietka zaujatosti uplatnená účastníkom konania najneskôr do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie má odkladný účinok. Námietka zaujatosti má odkladný účinok. V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť exekútor vylúčený a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o tomto dôvode dozvedel.

### **Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie**

Povinný môže z dôvodov podľa § 61k ods. 1 EP podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie **návrh na zastavenie exekúcie**, ak

- a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- b) exekučný titul bol zrušený,
- c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného poriadku),
- d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu.

Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. V poradí ďalších návrhov na zastavenie exekúcie môže povinný namietať len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie.

Takýto návrh má odkladný účinok. Tým nie je dotknuté oprávnenie exekútora vykonávať úkony smerujúce k zisteniu a k zabezpečeniu majetku podliehajúceho exekúcii.

Návrh na zastavenie exekúcie možno urobiť písomne, a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného

predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdnemu exekútorovi do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súdny exekútor na dodatočné doručenie návrhu na zastavenie exekúcie nevyzýva.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v listinnej podobe treba predložiť v potrebnom počte rovnopisov s prílohami tak, aby sa jeden rovnopis s prílohami mohol založiť do exekučného spisu a aby každý ďalší subjekt dostal jeden rovnopis s prílohami. Ak sa nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súdny exekútor vyhotoví kópie návrh na zastavenie exekúcie na trovy povinného.

### **Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie**

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí **obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov** v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa pritom považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.

Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä

- a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
- d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Bežné právne úkony inej fyzickej osoby sú tie, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Nakladanie s majetkom v rozpore s týmto zákazom nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnenému úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v

prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Po začatí exekúcie **sa neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky** povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

### **Poučenie účinkoch splnenia vymáhaného nároku**

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú **účinky splnenia vymáhaného nároku** len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi i podľa § 60 ods. 2 Exekučného poriadku, dostane exekútorovi.

Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

### **Poučenie o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach**

Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo **povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach**. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak sú splnené podmienky uvedené v § 61g ods. 2 EP alebo s tým oprávnený súhlasí. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak

- a) povinný je fyzickou osobou,
- b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje,
- c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
- d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur,
- e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté,
- f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplataenia prvej splátky.“

Ak sa plnenie v splátkach povolení, exekútor vydá upovedomenie o odklade exekúcie. Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

V Ružomberku dňa 04.05.2020



JUDr. Jaromír Pavlík  
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému
- Okresný úrad Martin, katastrálny odbor

Za správnosť rovnopisu :  
Iveta Šalatova