

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na poskytnutie dodávky diela:

## „Zosuv pôdy v osade Argánci“

(ďalej ako „Zmluva“)

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** OBEC ZUBÁK  
*Sídlo:* Zubák 164  
020 64 Zubák, Slovenská republika  
*Právna forma:* obec  
*IČO:* 00317977  
*DIČ:* SK 2020615663  
*IBAN:* SK89 0200 0000 0010 0042 6372  
*BIC:* SUBASKBX

*Konajúci prostredníctvom:* Pavol Gelo, starosta obce

(ďalej ako „Objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** RNDr. Miroslav Novotný, CSc., s. r. o.  
*Sídlo:* Štrková 10, 010 09 Žilina, Slovenská republika  
*Právna forma:* spoločnosť s ručením obmedzeným  
*Registrácia:* zapísaná v OR OS Žilina v oddiele Sro, vložka č. 49991/L  
*IČO:* 44 333 382  
*IČ DPH:* SK2022660057  
*IBAN:* SK19 1100 0000 0026 2778 9403  
*BIC:* TATRSKBX

*Konajúci prostredníctvom:* RNDr. Miroslav Novotný, CSc., konateľ spoločnosti

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej ako „Zmluvné strany“)

### II. Predmet Zmluvy

Zhotoviteľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje riadne vykonať a odovzdať Objednávateľovi Dielo:

- 2.1 Vykonanie a dodávku diela - stavebných prác podľa spracovanej dokumentácie "Zubák - zosuv pôdy v osade Argánci", autor SJK Engineering, Ing.Stanislav Krajči, november 2020.
- 2.2 Predmetné práce boli objednané písomným príkazom starostu obce Zubák č.5/2020 na základe § 15 ods. 1 písm. c zákona NR SR č. 42 /1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 ods. 4 vyhlášky MV SR č. 523/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany, vzhľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie.

Zhotoviteľ na základe dodanej projektovej dokumentácie zrealizuje sanáciu zosuvu pôdy podľa PD "Zosuv pôdy v osade Argánci"

(ďalej spolu len „Dielo“)

a Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané a dokončené Dielo prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto Zmluvy.

### **III. Termín vykonania Diela**

- 3.1 Zhotoviteľ zrealizuje dielo do 1.2.2021. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok sa termín posunie na základe zápisov do stavebného denníka bez nároku na zmluvné pokuty a úroky z omeškania.
- 3.2 Splnenie termínu vykonania Diela podľa článku III. bod 3.1 tejto Zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa, dojednaného v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti vykonať Dielo v dohodnutých termínoch.
- 3.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vykonaním Diela v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy, odovzdaním protokolov kvality dodaných materiálov podľa PD a projektu skutočného vyhotovenia prác ako i Zápisu o odovzdaní a prevzatí riadne vykonaného Diela v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán.

### **IV. Cena Diela**

- 4.1 Cena Diela v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| Cena bez DPH ..... | 102 935,92 € |
| DPH 20 % .....     | 20 587,18 €  |
| Cena s DPH .....   | 123 523,10 € |
- slovom: stodvadsaťtritisícpäťstodvadsaťtri eur a desať centov s DPH
- 4.2 Cena Diela uvedená v bode 4.1 tejto Zmluvy za vykonanie Diela bude platná a záväzná počas celej doby trvania zmluvného vzťahu.
- 4.3 Cena Diela uvedená v bode 4.1 tejto Zmluvy za vykonanie Diela zahŕňa všetky náklady súvisiace s vykonaním Diela. V cene za vykonanie Diela je zahrnutá aj kúpna cena všetkých vecí obstaraných Zhotoviteľom na vykonanie Diela.



- 4.4 Cena Diela uvedená v bode 4.1 tejto Zmluvy za vykonanie Diela je nemenná a nie je prípustné ju zvyšovať dodatkami alebo inak upravovať počas doby trvania tejto Zmluvy, okrem prípadov zákonnej zmeny DPH.
- 4.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od Zmluvy pred úplným vykonaním Diela v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od Zmluvy fakturovať Objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto Zmluvy, a to podielom zo zmluvnej ceny podľa článku IV. bod 4.1 tejto Zmluvy.

## **V. Platobné podmienky a fakturácia**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na plnenie podľa tejto Zmluvy nebude poskytnutý preddavok od Objednávateľa. Fakturovať sa bude v mesačných faktúrach k 20 dňu v bežnom mesiaci.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včas vykonané a prevzaté Dielo podľa článku II. tejto Zmluvy v termíne podľa článku III. tejto Zmluvy na základe preukázateľne doručenej konečnej faktúry, v ktorej budú odpočítané dielčie plnenia. Za deň úhrady bude považovaný deň odpisu finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa.
- 5.3 Zhotoviteľ vyúčtuje Objednávateľovi zmluvnú cenu konečnou faktúrou.
- 5.4 Podmienkou pre fakturáciu za riadne a včas vykonané a prevzaté Dielo v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy je odovzdanie Diela Zápisom o odovzdaní a prevzatí.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 5.6 Každá faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať nasledovné údaje:
- 5.6.1 odvolanie na túto Zmluvu s uvedením čísla Zmluvy Objednávateľa aj Zhotoviteľa,
  - 5.6.2 obchodné meno a sídlo Objednávateľa a Zhotoviteľa, IČO, DIČ, IČ DPH,
  - 5.6.3 číslo faktúry,
  - 5.6.4 deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
  - 5.6.5 označenie peňažného ústavu, IBAN, BIC KÓD,
  - 5.6.6 fakturovanú sumu,
  - 5.6.7 názov Diela,
  - 5.6.8 pečiatka a podpis oprávnenej osoby Objednávateľa,
  - 5.6.9 pečiatka a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa.
- 5.7 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne cenové alebo iné údaje alebo faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, najmä podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude obsahovať uvedené údaje a doklady alebo bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje a doklady, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie Zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry, ktorá bude vyhotovená riadne.
- 5.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

## **VI. Spolupôsobenie Objednávateľa**

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia záväzku podľa tejto Zmluvy poskytne Zhotoviteľovi na základe jeho písomnej žiadosti v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ pre Zhotoviteľa zabezpečí:
- 6.2.1 vytyčenie podzemných inžinierskych sietí v mieste vykonania prác,

## **VII. Zmluvné sankcie**

- 7.1 Pre prípad porušenia povinnosti vykonať Dielo alebo jeho časť riadne alebo včas je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny Diela bez DPH za každý čo i len začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný si svoj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty uplatniť.
- 7.2 Pre prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa začať s odstraňovaním väd v lehote podľa článku IX. bod 9.6 tejto Zmluvy alebo odstrániť vady v lehote 15 pracovných dní od doručenia reklamácie Objednávateľom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z celkovej ceny Diela bez DPH za každý čo i len začatý deň porušenia zmluvnej povinnosti, a to za každé porušenie povinnosti samostatne.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi v dôsledku alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku toho, že Zhotoviteľ nevykonával Dielo s odbornou starostlivosťou.
- 7.4 Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom Objednávateľa, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry Zhotoviteľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení povinností Zhotoviteľa pri realizácii tejto Zmluvy sa použijú ustanovenia § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

## **VIII. Zodpovednosť za vady**

- 8.1 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 8.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi a požiadavkami Objednávateľa.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané podľa požiadaviek Objednávateľa, príslušných technických noriem a legislatívnych predpisov platných v čase plnenia predmetu tejto Zmluvy.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých touto Zmluvou.



- 8.5 Prípadné uplatnenie vady Diela (reklamáciu) je Objednávateľ oprávnený vykonať kedykoľvek, avšak bezodkladne po zistení vady a túto reklamáciu v písomnej forme doručiť Zhotoviteľovi.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním riadne uplatnenej vady na vlastné náklady, bezodkladne najneskôr do 10 pracovných dní od jej uplatnenia a písomne informovať Objednávateľa spolu s uvedením termínu dokedy budú vady odstránené. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú na termíne odstránenia väd, Zhotoviteľ je povinný vady Diela odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní od doručenia reklamácie. V prípade, ak Zhotoviteľ neoznámi začatie odstraňovania väd Objednávateľovi alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne, alebo v lehote 15 pracovných dní od doručenia reklamácie, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 8.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.8 V prípade, že Zhotoviteľ nevykoná Dielo v požadovanej kvalite, Objednávateľ má právo uplatniť nároky z väd v súlade s § 560 až § 565 Obchodného zákonníka.
- 8.9 Dielo má vady, ak:
- 8.9.1 nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo spôsob vykonania Diela nezodpovedá predmetu plnenia dohodnutému v tejto Zmluve,
  - 8.9.2 vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
  - 8.9.3 sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo
  - 8.9.4 má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je Dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.

## **IX. Ukončenie Zmluvy**

- 9.1 Túto Zmluvu je možné ukončiť nasledovným spôsobom:
- 9.1.1 Písomnou dohodou Zmluvných strán.
  - 9.1.2 Písomnou výpoveďou Objednávateľa od tejto Zmluvy aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 7 kalendárnych dní a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede Zhotoviteľovi.
- 9.2 Zánikom Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe a/alebo z nej vyplývajú.

## **X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Zhotoviteľ je víťazom prieskumu trhu na základe priameho rokovacieho konania z dôvodu havarijného stavu a vyhlásenia mimoriadnej situácie zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov oboch Zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, hociktorá zo Zmluvných strán je oprávnená požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.

- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov súvisiacich s touto Zmluvou. Písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy si budú Zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v článku I. tejto Zmluvy. Ak sa vráti zásielka odosielajúcej Zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručení tým dňom, kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa Zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov uvedených v článku I. tejto Zmluvy.
- 10.4 Ak nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, platia ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR.
- 10.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené písomne formou dodatku, odsúhlasené oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a prehlásené za neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 10.8 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri (3) rovnopisy a Zhotoviteľ obdrží jeden (1) rovnopis.
- 10.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- 10.9.1 Ponuka Zhotoviteľa zo dňa 30.11.2020, ktorá tvorí jej Prílohu č. 1,

V Zubáku, dňa 06.12.2020

V Žiline, dňa 06.12.2020

Objednávateľ:



Pavol Gelo  
starosta obce

Zhotoviteľ:



RNDr. Miroslav Novotný, CSC., s.r.o.  
P.O. BOX 8, Štrková 10  
010 09 Žilina

Miroslav Novotný  
konateľ spoločnosti