



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD so sídlom Piaristická 2, 949 01 Nitra  
Súdny exekútor **JUDr. ERIK TÓTH**  
IČO: 36113271, DIČ: 1044862841, IČ DPH: SK1044862841, tel./fax.: 037/6542482  
[erik.toth@ske.sk](mailto:erik.toth@ske.sk) BIC: CEKOSKBX, IBAN: SK48 7500 0000 0003 0255 1203

213 EX 178/20-7

Radoslav Bíro  
nar. 1976  
Kalinčiakova 1688/6  
953 01 Zlaté Moravce

**UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO  
ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSŤ**

V zmysle ustanovenia § 61 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z.o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe:

1. Vykonateľného exekučného titulu - rozhodnutie súdu: č.k.9Csp/16/2019, ktorý vydal Okresný súd Nitra dňa 23.05.2019 a ktorý sa stal právoplatným dňa a vykonateľným dňa 24.06.2019, rozhodnutie súdu: č.k.9Csp/16/2019, ktorý vydal Okresný súd Nitra dňa 26.06.2019 a ktorý sa stal právoplatným dňa a vykonateľným dňa 27.07.2019 ktorým sa ukladá povinnému:

**Radoslav Bíro nar: 9.10.1976, , Kalinčiakova 1688/6, 953 01 Zlaté Moravce, štátny občan SR**

zaplatiť pohľadávku v sume ..... 288,00 EUR

s príslušenstvom

- 5% ročný úrok z omeškania zo sumy 288,00 EUR od 21.04.2017 do zaplatenia
- súdny poplatok..... 16,50 EUR
- trovy právneho zastúpenia..... 39,43 EUR

oprávnenému:

**KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., IČO:24785199, Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové**

**zast. Advokátska kancelária Gallo, s. r. o., IČO:36715352, Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IDDS:E0005020115**

2. Návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie Ex 213 EX 178/20 zo dňa **03.03.2020** na vymożenie pohľadávky v sume ..... 288,00 EUR  
s príslušenstvom  
  - 5% ročný úrok z omeškania zo sumy 288,00 EUR od 21.04.2017 do zaplatenia
  - súdny poplatok..... 16,50 EUR
  - trovy právneho zastúpenia..... 39,43 EUR
3. Poverenia, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6120\*242220 zo dňa 03.03.2020.
4. Návrh oprávneného na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť a súhlasu oprávneného s výkonom exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 16.3.2018.

Vás

**u p o v e d o m u j e m,**  
**že dňa 03.03.2020 začalo exekučné konanie,**

ktoré sa vykoná prikázaním pohľadávky z účtu v banke, prikázaním iných peňažných pohľadávok, predajom hnutelných vecí, zrážkou zo mzdy, zrážkou z iných príjmov, predajom cenných papierov, predajom podniku, predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť:

LV: **790**

Kat. ur.: Okresný úrad Zlaté Moravce – katastrálny odbor

Kat. uz.: Obyce

Obec: OBYCE

Okres: Zlaté Moravce

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

<u>Parcelné číslo</u>	<u>Výmera v m2</u>	<u>Druh pozemku</u>
643/ 8	308	zastavaná plocha a nádvorie
643/ 38	125	záhrada

##### Stavby

<u>Súpisné číslo</u>	<u>na parcele číslo</u>	<u>Popis stavby</u>
418	643/ 8	rodinný dom

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**1 Bíro Radoslav r. Bíro, Kalinčiakova 1688/6, Zlaté Moravce, PSČ 953 01, SR**

**Dátum narodenia : 09.10.1976,**

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

v prospech oprávneného:

KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., IČO:24785199, Československé armády  
954/7, 500 03 Hradec Králové  
zast. Advokátska kancelária Gallo, s. r. o., IČO:36715352, Jilemnického 4012/30, 036  
01 Martin, IDDS:E0005020115

a v neprospech povinného:

**Radoslav Bíro nar: 9.10.1976, , Kalinčiakova 1688/6, 953 01 Zlaté Moravce, štátny občan SR**

na vymożenie pohľadávky v sume: ..... 288,00 EUR  
5% ročný úrok z omeškania zo sumy 288,00 EUR od 21.04.2017 do zaplattenia  
úrok ku dñu 04.06.2020 je ..... 45,01 EUR  
súdny poplatok ..... 16,50 EUR  
trovy právneho zastúpenia ..... 39,43 EUR  
Istina (288,00 EUR) + príslušenstvo (100,94 EUR) ..... 388,94 EUR

Výška trov exekútora pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie:

10% odmena exekútora ..... 39,00 EUR  
náhrada paušálnych výdavkov: ..... 30,00 EUR  
20% DPH: ..... 13,80 EUR  
VYMÁHANÁ SUMA KU DÑU 04.06.2020: ..... 471,74 EUR

Upozorňujem Vás, že za predpokladu neuhradenia hore uvedenej sumy v lehote 15 dní odo dña doručenia tohto Upovedomenia, budú trovy exekúcie navýšené predbežne na:

20% odmena exekútora ..... 78,00 EUR  
náhrada paušálnych výdavkov: ..... 60,00 EUR  
20% DPH: ..... 27,60 EUR  
PREDBEŽNE VYMÁHANÁ SUMA: ..... 554,54 EUR

Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia uspokojil pohľadávku oprávneného a jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie na účet súdneho exekútora číslo SK48 7500 0000

0003 0255 1203, BIC: CEKOSKBX, ktorý je vedený v banke ČSOB, a.s., pobočka Nitra, ako variabilný symbol uveďte **17820** inak vydám exekučný príkaz na vykonanie exekúcie a príkaz na úhradu trov exekúcie a vykonám exekúciu.

**Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie, nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu súdneho exekútora, s výnimkou bežných právnych úkonov.**

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočnenie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Za bežné úkony sa nepovažujú najmä: založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby, nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby, prevod nehnuteľnosti, prenájom nehnuteľnosti, príp. ich založenie právom tretej osoby, uskutočnenie právnych úkonov bez primeraného protiplnenia.

Povinný môže u exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach, na základe § 61g a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z.o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov.

**Poučenie:** Povinný môže vzniesť návrh na zastavenie exekúcie, ak po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku, exekučný titul bol zrušený, je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, iba že ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť, resp. sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu u súdneho exekútora povereného vykonaním exekúcie do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie. Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania uplatniť. Takýto návrh má odkladný účinok.

V Nitre, dňa 04.06.2020

**JUDr. Erik Tóth**  
**súdny exekútor**

Upovedomenie sa doručuje:

- lx oprávnený
- lx povinný