

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Článok I Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ:** **Obec Stará Bystrica**
V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 00314307
DIČ: 2020553282
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK34 5600 0000 0002 0743 3006
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 1.2. Nájomca:** **Obecný podnik Stará Bystrica, s.r.o.**
V zastúpení: Alena Klanicová, konateľ
Sídlo: Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 36382809
DIČ: 2020134710
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Stará Bystrica
Číslo účtu: SK76 0900 0000 0003 1080 2252
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 19.05.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 166/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov:
 - budova Reštaurácia Oblúbená, súpisné číslo 1552, na parc. KN-C 3351/7 v k. ú. Stará Bystrica, zastavaná plocha 189 m², budova sa skladá zo spoločenskej miestnosti, kuchynky, skladu, hygienických zariadení, šatne;
 - časť pozemku KN-C 3351/1 v k. ú. Stará Bystrica a Dodatok č. 1 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 04.08.2020.
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o skončenie nájmu k 30.09.2020.
3. Prenajímateľ súhlasí s ukončením nájmu a z uvedených dôvodov zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Článok III Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku V. ods. 5.2 zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to dňom 30.09.2020.
2. Nájomca sa zaväzuje, že vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy.

Článok IV Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, a to po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom na znak súhlasu s jej obsahom a so skutočnosťou, že túto dohodu neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Starej Bystrici, dňa 30. septembra 2020

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
prenajímateľ

Alena Klanicová, konateľ
nájomca

