

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV číslo: 172/20/SP

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
DIČ : 2022735528
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie: : Tatra banka, a.s., pobočka Senica
IBAN : SK66 1100 0000 0029 2378 8157
Telefón : 034/6513833
E-mail : sprava@rsms.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno : **Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 53 478 495
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
Číslo vložky: 48142/T
Zastúpený : Mgr. Natália Mináriková, konateľ
nie je platcom DPH

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme“) a ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok.

Článok 1 Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory identifikované v bode 2.2 tejto Zmluvy a záväzok nájomcu užívať tieto priestory v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a platiť nájomné a ďalšie dohodnuté platby za podmienok stanovených touto Zmluvou.

Článok 2

Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. **8351**, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica: stavba súpisné číslo **1152**, postavené na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 2609/37, druh stavby: 20 – **iná budova**, popis stavby: garáže a parc. č. 2609/36, druh stavby: 15 - **administratívna budova** a to na adrese: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica.
- 2.2 Predmetom nájmu je dočasné užívanie časti nebytových priestorov a parkovacieho miesta nachádzajúcich sa v objekte prenajímateľa **na Tehelnej ulici 1152/53 v Senici** pozostávajúcich z:
- 2.2.1 kancelária č. 1 o výmere **16,80 m²** (ďalej len „nebytový priestor“)
- 2.2.2 spoločné priestory (vestibul, WC-muži, WC-ženy) v administratívnej budove o výmere **6,00 m²** (ďalej len „nebytový priestor“)
- 2.2.3 parkovacie miesto (ďalej len „parkovacie miesto“).
- 2.3 Odovzdanie nebytových priestorov a parkovacieho miesta sa vykoná na základe písomného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu“, ktorý tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy.

Článok 3

Účel nájmu

- 3.1 Nebytové priestory sa dávajú do dočasného užívania na účely výkonu podnikateľskej činnosti nájomcu s predmetom podnikania (činností) nájomcu zapísaným v obchodnom registri, živnostenskom registri, resp. v inom registri, pokiaľ to neodporuje ustanoveniam tejto Zmluvy.
- 3.2 Podnájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy. Zmenu spôsobu využitia nebytových priestorov môže nájomca uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok 4

Doba nájmu

- 4.1 Zmluva o nájme sa v súlade s ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme uzatvára na dobu **neurčitú od 18.12.2020**.

Článok 5

Cena za nájom a služby spojené s nájomom

- 5.1 Cena za nájom nebytových priestorov a poskytovanie základných služieb spojených s ich užívaním sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán (ďalej len „dohodnutá cena“)

a v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v neskoršom znení (ďalej len „Zákon o cenách“) nasledovne:

- nebytové priestory (Článok 2 bod 2.2.1 až 2.2.2) :

$$16,80 \text{ m}^2 \times 15,90 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} = 267,12 \text{ EUR}$$

$$6,00 \text{ m}^2 \times 3,60 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} = 21,60 \text{ EUR}$$

Spolu za nájom bez DPH za rok : 288,72 EUR

Mesačný predpis nájomného bez DPH:

24,06 EUR

5.2 Nad rámec nájomného stanoveného v bode 5.1 tohto článku zmluvy, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 zákona o cenách dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

5.2.1	dodávka elektrickej energie za rok: (stanovuje sa paušál)	19,00 EUR
5.2.2	vodné, stočné za rok: (stanovuje sa paušál)	12,00 EUR
5.2.3	vývoz komunálneho odpadu za rok: (stanovuje sa paušál)	33,00 EUR
5.2.4	upratovanie spoločných priestorov za rok: (stanovuje sa paušál)	56,00 EUR

Cena platieb za poskytované služby bez DPH za rok : 120,00 EUR

Mesačný predpis platieb za poskytované služby bez DPH :

10,00 EUR

5.3 K výške mesačného predpisu nájomného, uvedeného v bode 5.1 tejto Zmluvy a k výške mesačného predpisu platieb za poskytované služby, uvedeného v bode 5.2 tejto Zmluvy, bude zo strany prenajímateľa účtovaná nájomcovi daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.

5.4 Dohodnutá cena stanovená v bodoch 5.1 a 5.2 tohto článku Zmluvy vrátane DPH je splatná na základe vystaveného splátkového kalendára na kalendárny rok, ktorý tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy. Úhrada sa môže uskutočniť bezhotovostným prevodom, hotovostným vkladom v prospech účtu prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

5.5 Úhrady za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú za zaplatené pripísaním finančnej sumy na účet prenajímateľa, resp. dňom uhradenia do pokladne prenajímateľa.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny právnej úpravy DPH, budú postupovať v zmysle takto vydanéj právnej úpravy bez potreby vyhotovenia písomného dodatku k tejto Zmluve.

5.7 V prípade omeškania nájomcu s platením nájmu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úhradu úroku z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995

Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

- 5.8 Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako dva (2) mesiace po uplynutí lehoty splatnosti, je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť.
- 5.9 Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku cien nájomného podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie uvedených dohodnutých cien oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené ceny od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.
- 5.10 S ohľadom na predpokladaný pohyb cien energií a ostatných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, sa zmluvné strany dohodli, že výška platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru uvedených v bode 5.2 tejto Zmluvy môže byť upravená, pričom podkladom pre úpravu výšky platieb bude prepočet zvýšenia nákladov vynaložených na zabezpečenie dodávky energií a ostatných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Práva a povinnosti prenajímateľa:

6.1.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi do časovo obmedzeného užívania, v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu a to na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu“, ktorý bude obsahovať popis stavu nebytových priestorov, ktorý je predmetom nájmu, prípadne zistené poškodenia, a pod., ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Protokol vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch sa po jeho podpísaní obidvomi zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako **Príloha č.1.**

6.1.2 Prenajímateľ je povinný:

- udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov,
- zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv nájomcu, spojených s užívaním nebytových priestorov, po celú dobu trvania nájomného vzťahu,
- umožniť nájomcovi označenie nebytových priestorov svojím obchodným menom a to na miestach určených prenajímateľom,
- vopred informovať nájomcu o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do desať (10) dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel,
- opravy a údržbu nehnuteľností – stavba objektu „Iná budova“, popis stavby: garáže, na adrese: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica, a jej príslušenstva vykonáva alebo zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady.

6.2 Práva a povinnosti nájomcu:

- 6.2.1 Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, len v rozsahu a na účel dohodnutý v Článku 3 tejto Zmluvy.
- 6.2.2 Nájomca sa zaväzuje zdržať akýchkoľvek konaní, ktorými by mohol vážne poškodzovať záujmy prenajímateľa a ďalších nájomcov, nachádzajúcich sa v objekte – **Rekreačných služieb mesta Senica, spol. s r.o., Tehelná 1152/53, Senica**. Akékoľvek zasahovanie do týchto práv je dôvodom na okamžité jednostranné odstúpenie od tejto Zmluvy zo strany prenajímateľa.
- 6.2.3 Nájomca je oprávnený využívať **bez poplatku jedno (1) parkovacie miesto** nákladným alebo osobným vozidlom v areáli na vyhradených parkovacích miestach. V prípade záujmu o ďalšie parkovacie miesto sa zmluvné strany dohodli na poplatku **vo výške 25,00 EUR bez DPH** (slovom: dvadsaťpäť eur) / **mesiac / parkovacie miesto**. Všetky voľné miesta na iných plochách a priestoroch v areáli nemôže nájomca využívať na zastavenie ani státie vozidiel. Ak prenajímateľ zistí, že nájomca využíva viac parkovacích miest ako sa dohodlo, prenajímateľ môže od nájomcu požadovať pokutu **vo výške 50,00 EUR bez DPH** (slovom: päťdesiat eur) / **vozidlo**.
- 6.2.4 V cene nájmu je možnosť využívať :
- montážnu rampu nachádzajúca sa v areáli firmy.
- 6.2.5 Nájomca je ďalej povinný:
- hradiť cenu za nájom vo výške a spôsobom ako je uvedený v Článku 5 tejto Zmluvy,
 - zabezpečiť realizovanie stavebných úprav v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
 - vykonávať bežné prevádzkové opravy a údržbu v nebytových priestoroch vo vlastnej réžii a podľa svojej potreby,
 - bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak nájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri oprave, ktorú je povinný vykonať prenajímateľ, má nárok na náhradu takto vynaložených nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa, alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci mu potrebu opravy nájomca včas oznámil,
 - umožniť vstup pre zamestnancov prenajímateľa resp. tretích osôb za účelom vykonania opráv, údržby a kontroly systémov, ktoré slúžia k riadnej prevádzke nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu,
 - dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu a v tomto smere vykonávať bežnú a pravidelnú kontrolu prenajatých nebytových priestorov s poukazom na dodržiavanie zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,
 - na vlastné náklady zabezpečovať deratizáciu a dezinfekciu nebytových priestorov v zmysle platných hygienických predpisov,
 - zabezpečiť a pravidelne vykonávať v prenajatých nebytových priestoroch odborné prehliadky a odborné revízie všetkých vyhradených technických zariadení,
 - na vlastné náklady po celú dobu trvania nájomného vzťahu zabezpečovať upratovanie prenajatých nebytových priestorov, dodržiavať v ich okolí poriadok,

- v celom rozsahu znášať náklady a prípadné škody vzniknuté neprimeraným užívaním nebytových priestorov, jeho zamestnancami a osobami, ktoré sa združujú v prenajatých priestoroch s vedomím nájomcu.

- 6.2.6 Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľovi alebo ním povereným zamestnancom do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, za účelom kontroly a dodržiavania ustanovení tejto Zmluvy. Nájomca nemôže prenajímateľovi toto právo odoprieť. Nedodržanie tohto ustanovenia Zmluvy je závažným porušením tejto Zmluvy zo strany nájomcu. Uvedené právo však prenajímateľ môže uplatniť len s vedomím nájomcu a vždy v osobnej prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby.
- 6.2.7 Nájomca je povinný podľa všeobecne záväzných právnych predpisov dbať, aby nedošlo k poistnej udalosti na predmete nájmu. Pokiaľ takáto udalosť hrozí, nájomca je povinný odvrátiť ju na svoje náklady, alebo obmedziť výšku vzniknutej škody.
- 6.2.8 Nájomca je povinný poistiť si na svoje náklady svoj majetok, ktorý bude vnesený, umiestnený a ním používaný v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné vzniknuté škody na zásobách a zariadení nájomcu.
- 6.2.9 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu alebo ich časť inej osobe do užívania. Nedodržanie tohto ustanovenia Zmluvy je závažným porušením tejto Zmluvy zo strany nájomcu a dôvodom na jednostranné odstúpenie od tejto Zmluvy zo strany prenajímateľa.
- 6.2.10 Ak môže nájomca užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu v obmedzenom rozsahu z dôvodu, že si prenajímateľ nesplní svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy, alebo povinnosti stanovené Zákonom o nájme, má nájomca nárok na pomernú zľavu nájomného.

6.3 Kľúčový režim:

- 6.3.1 Prenajímateľ odovzdá pri podpise tejto Zmluvy na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu“ nájomcovi jedno (1) diaľkové ovládanie od vstupnej brány do areálu firmy, jeden (1) kľúč od elektrického otvárania brány, jeden (1) kľúč od mechanického otvárania brány, jeden (1) kľúč od spoločných priestorov - WC (administratívnej budovy) a dva (2) kľúče od prenajatých nebytových priestorov kancelárie č.1., v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Prenajímateľ si jeden (1) kľúč od priestorov (kancelárie č.1) ponechá v spoločne zalepenej obálke, ktorý smie použiť a vstúpiť do prenajatých priestorov bez súhlasu nájomcu len v prípade vzniku alebo hrozby vzniku škody v prenajatých priestoroch. Použitie kľúča oznámi nájomcovi bez zbytočného odkladu.

Vstupná brána do areálu firmy bude:

- **otvorená:** PONDELOK – PIATOK v čase od 7,00 – 17,00 hod. (po tomto čase bránu zatvoriť)
- **zatvorená:** SOBOTA – NEDEĽA

V čase zatvárania je nájomca povinný zamykať vstupnú bránu. Nájomca je povinný dodržiavať režim otvárania a zatvárania vstupnej brány.

- 6.3.2 V prípade záujmu o ďalšie diaľkové ovládanie od vstupnej brány sa zmluvné strany dohodli na poplatku **vo výške 20,00 EUR s DPH** (slovom: dvadsať eur) / **1 ks**.
- 6.3.3 Výmenu zámku je prenajímateľ a nájomca povinný oznámiť bez zbytočného odkladu a zároveň poskytnúť prenajímateľovi a nájomcovi kľúč na účely uvedené v Článku 3 tejto Zmluvy.
- 6.3.4 Po skončení nájomného vzťahu nájomca odovzdá prenajímateľovi prevzaté diaľkové ovládanie a kľúče od prenajatých nebytových priestorov.

6.4 Doručovanie písomností :

- 6.4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojená zmluvná strana, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
- 6.4.2 Výpoveď a odstúpenie od Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od Zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od Zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj prípade, ak adresát zásielky neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od Zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
- 6.4.3 Ustanoveniami bodov 6.4.1 a 6.4.2 tohto článku Zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.).

Článok 7 Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) jednostranným odstúpením prenajímateľa od tejto Zmluvy ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva nebytové priestory takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí značná škoda,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, výpovedná doba v tomto prípade **je dvojmesačná** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) v prípadoch stanovených § 14 Zákona o nájme.
- 7.2 V prípade skončenia tejto Zmluvy nemá nájomca nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaložil na stavebné úpravy prenajatých nebytových priestorov, ak sa vopred pri ich písomnom povolení zo strany prenajímateľa nedohodol inak. Ak nájomca vykonal zmeny v nebytových priestoroch, ktoré boli predmetom nájmu, bez predchádzajúceho

písomného súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení tejto Zmluvy uviesť prenajaté nebytové priestory na svoje náklady do pôvodného stavu.

- 7.3 V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie najneskôr v posledný deň plynutia výpovednej lehoty, resp. posledný deň plynutia doby podnájmu; ak tento deň pripadne na deň pracovného pokoja, posledný pracovný deň predchádzajúci tomuto dňu. O odovzdaní nebytových priestorov sa vyhotoví v písomnej forme „Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu“.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 8.2 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jej podpise obdrží prenajímateľ dve (2) vyhotovenia a nájomca tri (3) vyhotovenia.
- 8.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené, sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ust. zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
- 8.4 Túto Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len formou písomného dodatku podpísaného obomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že v dohodnutej cene nájmu a služieb spojených s nájmom je zohľadnená skutočnosť, že nájomca bude prenajaté priestory využívať v obmedzenom rozsahu a to z dôvodu trvania procesu priznania štatútu registrovaného sociálneho podniku. Zmluvné strany sa dohodli, že po priznaní štatútu registrovaného sociálneho podniku nájomcovi, najneskôr do 01.04.2021, spíšu medzi sebou dodatok k tejto Zmluve, ktorým budú dodatočne upravené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, najmä výška nájmu a služieb spojených s nájmom, a to s ohľadom na skutočnosť, že nájomca po priznaní tohto štatútu bude prenajaté priestory využívať v plnom rozsahu pre účely svojej činnosti.
- 8.5 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve, nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia, ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak, toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Súčasťou tejto Zmluvy je:

- Príloha č. 1 Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
- Príloha č. 2 Splátkový kalendár

V Senici dňa 18.12.2020

za prenajímateľa
Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
Mgr. Ľubomír Štvrtecký, konateľ

za nájomcu
Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o.
Mgr. Natália Mináriková, konateľ

PROTOKOL č.1

o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podľa
Zmluvy o nájme nebytových priestorov
číslo: 172/20/SP zo dňa 18.12.2020

Odovzdávajúci:

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.

Tehelná 1152/53, 905 01 Senica

IČO: 44 525 371

zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ

Preberajúci:

Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o.

Tehelná 1152/53, 905 01 Senica

IČO: 53 478 495

zastúpený: Mgr. Natália Mináriková – konateľ

Predmet nájmu:

- nebytový priestor – kancelária č. 1 o výmere 16,80 m²
- spoločné priestory o výmere 6,00 m²
- parkovacie miesto

Protokol obsahuje odovzdanie nasledovných kľúčov:

- diaľkové ovládanie od vstupnej brány 1 ks,
- kľúč od elektrického otvárania brány 1 ks,
- kľúč od mechanického otvárania brány 1 ks,
- kľúč od spoločných priestorov – vestibul, WC 1 ks,
- kľúč od mreže v administratívnej budove 1 ks,
- kľúč od nebytových priestorov (kancelária č.1) 2 ks.

Uvedené priestory a zariadenia boli odovzdané a prevzaté dňa 18.12.2020.

Zistené nedostatky a závady pri odovzdaní :

V Senici dňa 18.12.2020

za odovzdávajúceho
Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ

za preberajúceho
Mgr. Natália Mináriková – konateľ

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.

Tehelná 1152/53, 905 01 Senica

t. č.: 034-6513833, e-mail : sprava@rsms.sk,

IČO: 44 525 371, DIČ: 2022735528, IČ DPH : SK2022735528,

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel : Sro, vložka č.23091/T

Bankové spojenie : Tatra banka, a. s. pobočka Senica, IBAN: SK66 1100 0000 0029 2378 8157

Príloha č. 2: Splátkový kalendár na obdobie od 18.12.2020 do 31.12.2021 k Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo 172/20/SP

Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.**
 Sídlo : Tehelná 1 152/53, 905 01 Senica
 IČO : 44 525 371
 DIČ : 2022735528
 IČ DPH : SK 2022735528
 Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Číslo vložky: 23091/T
 Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
 Bankové spojenie : Tatra banka, a. s., pobočka Senica
 IBAN : SK66 1100 0000 0029 2378 8157

Nájomca:

Obchodné meno : **Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o.**
 Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
 IČO : 53 478 495
 Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Číslo vložky: 48142/T
 Zastúpený : Mgr. Natália Mináriková – konateľ

Por.	Dátum splatnosti	Mesačný predpis za nájom		Mesačný predpis za služby		K úhrade
		Základ DPH	DPH 20%	Základ DPH	DPH 20%	
1.	31. 12. 2020	10,87	2,17	4,52	0,90	18,46
2.	31. 01. 2021	24,06	4,81	10,00	2,00	40,87
3.	28. 02. 2021	24,06	4,81	10,00	2,00	40,87
4.	31. 03. 2021	24,06	4,81	10,00	2,00	40,87
5.	30. 04. 2021	24,06	4,81	10,00	2,00	40,87
6.	31. 05. 2021	24,06	4,81	10,00	2,00	40,87
7.	30. 06. 2021	24,06	4,81	10,00	2,00	40,87
8.	31. 07. 2021	24,06	4,81	10,00	2,00	40,87
9.	31. 08. 2021	24,06	4,81	10,00	2,00	40,87
10.	30. 09. 2021	24,06	4,81	10,00	2,00	40,87
11.	31. 10. 2021	24,06	4,81	10,00	2,00	40,87
12.	30. 11. 2021	24,06	4,81	10,00	2,00	40,87
13.	31. 12. 2021	24,06	4,81	10,00	2,00	40,87

Variabilný symbol : 17220

Variabilný symbol pre kontrolný výkaz : 172/20/SP

V Senici dňa 18.12.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ

Mgr. Natália Mináriková – konateľ