

## Zmluva o dielo

Číslo objednávateľa:

Číslo zhotoviteľa:

v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“ alebo „ZVO“) uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

### Objednávateľ:

Objednávateľ: **Sociálny podnik Košického samosprávneho kraja, s.r.o., r.s.p.**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 53 000 064  
zastúpený: Ing. Karolína Bortáková, konateľ spoločnosti  
IČ DPH: SK2121223566  
Telefón: +421908066015  
Bankové spojenie: SLSP  
IBAN: SK89 0900 0000 0051 7395 9001  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:  
zmluvných JUDr. Zuzana Frajkorová  
realizačných Ing. Peter Záhumenský  
(ďalej len „Objednávateľ“)

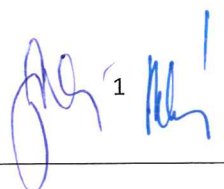
### Zhotoviteľ

obchodné meno: GMT Plus s.r.o.  
sídlo: Popradská 57, 040 11 Košice  
IČO: 36 197 441  
konajúci: Ing. Peter Gaľa, konateľ  
IČ DPH: SK2020050153  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice  
číslo účtu: SK25 0200 0000 0030 4871 4153  
osoba oprávnená vo veciach  
obchodných: Ing. Peter Gaľa  
technických: Ing. Peter Gaľa  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

### Článok I Predmet zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo vymedzené v tejto Zmluve o dielo (ďalej aj „Zmluva“) v rozsahu podľa dokumentácie v zmysle bodu 1.2 Zmluvy a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.

 1

## 1.2 Priorita dokumentov, ktoré tvoria túto Zmluvu:

1. Zmluva o dielo vrátane jej príloh a súčastí;
  2. Projektová dokumentácia „Rekonštrukcia budovy na Továrenskej ul.3, Košice“ vypracovanej projektovou a inžinierskou kanceláriou STOA architekti plus, s.r.o., september/2020, číslo zákazky/ objednávky 6810/20/KSK;
  3. Rozhodnutia príslušných orgánov, a o najmä: Rozhodnutie KPU KE sp. zn. KPUKE-2020/14465-2/70286/MK zo dňa 13.7.2020 a Ohlásenie udržiavacích prác mesta Košice sp.zn. MK/A/2020/18901-02//JAN zo dňa 18.9.2020;
  4. opis predmetu zákazky vrátane príloh;
  5. ponuka Zhotoviteľa predložená na základe vyžiadania Objednávateľa v rámci postupu zadávania zákazky, výsledkom ktorej je táto Zmluva (ďalej aj „zadávacía dokumentácia“).
- Dokument s nižším číslom priority je nadradený dokumentu s vyšším číslom priority pri akomkoľvek výklade tejto Zmluvy. Skutočnosť, že akýkoľvek z podkladov tejto Zmluvy podľa tohto bodu nie je fyzicky pripojený k Zmluve, ale na túto Zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je súčasťou Zmluvy.

## 1.3 Dielom sa na účely Zmluvy rozumie:

„Rekonštrukcia budovy na Továrenskej ul.3, Košice“ (Príloha č. 3 tejto zmluvy) podľa projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia budovy na Továrenskej ul.3, Košice“ vypracovanej projektovou a inžinierskou kanceláriou STOA architekti plus, s.r.o., september/2020, číslo zákazky/ objednávky 6810/20/KSK, v Rozhodnutí KPU KE sp. zn. KPUKE-2020/14465-2/70286/MK zo dňa 13.7.2020, Ohlásenie udržiavacích prác mesta Košice sp.zn. MK/A/2020/18901-02//JAN zo dňa 18.9.2020 (ďalej len „Oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác“) v rozsahu a za podmienok podľa bodu 1.2.

**1.4** Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri predložení svojej ponuky:

- 1.4.1 prevzal od Objednávateľa podklady v rozsahu podľa bodu 1.2 a dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania Diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
- 1.4.2 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať Stavenisko; zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie Ceny za Dielo;
- 1.4.3 neexistujú akékoľvek iné požiadavky Zhotoviteľa okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a jednaní ktoré jej predchádzali.

**1.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

**1.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať akékoľvek ďalšie prekážky a zmeny, ktoré neboli zhotoviteľom uplatnené podľa bodov 1.4.1, 1.4.2 a 1.4.3 na vlastné nebezpečenstvo a vlastné náklady bez akéhokoľvek dopadu na cenu za dielo podľa tejto zmluvy.

**1.7** Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.

**1.8** Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy v rozsahu podľa § 41 ods. 3 ZVO spôsobom podľa tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.



**1.9** V prípade zámeru zhotoviteľa realizovať nastúpenie nového subdodávateľa alebo zmeny pôvodného subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 1 je zhotoviteľ povinný minimálne päť (5) pracovných dní vopred predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu prác, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ využíva subdodávateľa, ktorý nie je uvedený v prílohe č. 1, tak uvedené sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.

**1.10** Bez ohľadu na ustanovenia bodu 1.9 si objednávateľ vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.

## **Článok II Miesto a čas plnenia**

**2.1** Miestom plnenia je: **Továrenská ul.3, Košice.**

**2.2** Zhotoviteľ sa z hľadiska času zaväzuje zhotoviť (vykonať a ukončiť) Dielo podľa tejto Zmluvy nasledovne:

2.2.1 Zahájenie diela: do 2 dní od odovzdania staveniska;

2.2.2 Ukončenie diela: do 14.12.2020

(ďalej len „postupové termíny“)

Podrobný harmonogram vecného a časového postupu prác je uvedený v *Pláne realizácie výstavby* ako prílohe č. 1 tejto zmluvy.

**2.3** Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela“ po splnení podmienok podľa článku IX Zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej súčastí podľa bodu 1.2 Zmluvy.

**2.4** Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo, prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

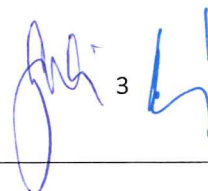
**2.5** V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania Diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie Objednávateľa.

**2.6** Termín ukončenia a odovzdania Diela sa predlžuje o čas trvania nasledovných prekážok:

2.6.1 prerušenie zhotovovania Diela podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy,

2.6.2 omeškanie Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela,

2.6.3 existencia rozhodnutia orgánu verejnej moci záväzného pre Objednávateľa, ktoré bráni Zhotoviteľovi pokračovať v zhotovovaní diela; Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Zhotoviteľa o existencii a výroku rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré by mohlo brániť Zhotoviteľovi v zhotovovaní diela.

 3

2.7 V prípade, ak omeškanie zhotoviteľa s plnením svojho záväzku spočívajúcom v zhotovovaní diela v termínoch podľa bodu 2.2 tejto zmluvy presiahne 15 dní, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ako celku.

### **Článok III Prerušenie prác na Diele a zmeny Diela**

3.1 V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela. V prípade prerušenia prác na Diele podľa tohto bodu zmluvy je Objednávateľ povinný nahradiť Zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na Diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác.

3.2 Ak prerušenie prác na vykonávaní diela nastalo z dôvodu:

3.2.1 nepredvídateľných okolností nezávislých a nezapríčených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom (ako napríklad potreba archeologického výskumu),

3.2.2 nepredvídateľných nepriaznivých poveternostných podmienok (ako napríklad záplavy, zosuvy pôdy a podobne nezapríčených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom - aplikácia tohto dôvodu sa vzťahuje výlučne na prekážky týkajúce sa nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré nie je vzhľadom na príslušné ročné obdobie realizácie Diela a miesto realizácie Diela možné predpokladať)

je Zhotoviteľ povinný

- bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku takejto prekážky a
- ak existujú dôvody, pre ktoré by malo vzhľadom na vznik a dobu trvania prekážky dôjsť k predĺženiu času dohodnutého na ukončenie diela, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, písomne požiadať objednávateľa o predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela, pričom zároveň musí objednávateľovi(i) podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť, a (ii) vyhotoviť a predložiť návrh na úpravu harmonogramu vecného a časového postupu prác, ktorý bude zohľadňovať predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela;

inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas ukončenia diela zostáva nezmenený a zhotoviteľ je povinný ho dodržiavať. V prípade, ak objednávateľ písomne vyhovie požiadavke zhotoviteľa na predĺženie času ukončenia diela, tak táto zmena sa považuje za zmenu zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu Diela bez súhlasu Objednávateľa alebo prípadne pokynu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.

### **Článok IV Stavenisko**

4.1 Staveniskom sa na účely tejto Zmluvy okrem jeho úpravy v osobitných predpisoch rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania Diela určený na vykonávanie prác smerujúcich k zhotoveniu Diela, na uskladňovanie jednotlivých prvkov Diela a stavebných výrobkov, príp. materiálu, pracovného náradia a iných zariadení potrebných na vykonanie Diela.



**4.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do **dvoch (2) dní** od vyzvania Objednávateľom. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví písomný zápis (protokol); v zápise o odovzdaní staveniska sa uvedie najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na zhotovenie diela. Ak zo zápisu o odovzdaní staveniska vyplynú pre zmluvné strany povinnosti nevyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré však nemenia jej charakter a/alebo neznamenia pre objednávateľa ďalšie náklady, zaväzujú sa splniť ich v dohodnutých lehotách. Objednávateľ zároveň odovzdá zhotoviteľovi všetky rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, ktoré má k dispozícii a ktoré neboli súčasťou zadávacej dokumentácie. V prípade, ak objednávateľ do dňa podpisu tejto zmluvy neodovzdá zhotoviteľovi všetky potrebné rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, zaväzuje sa mu ich odovzdať bez zbytočného odkladu po ich získaní.

Zhotoviteľ je následne povinný na stavenisku zabezpečiť v rozsahu a v stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie Diela, v termínoch predvídaných časovým harmonogramom podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy pre začatie prác na konkrétnej časti Diela, okrem vybavenia a zariadenia staveniska (zariadenia, nástroje, nariadenia, stavebný materiál a iné príslušenstvo potrebné na zhotovenie Diela), najmä:

4.2.1. aby na stavenisko nemali prístup nepovolane osoby, pričom za nepovolane osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo Zmluvných strán alebo osoby poverené niektorou zo Zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním Diela, prípadne iné osoby, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis,

4.2.2. aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti Zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti Diela z ich strany, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú.

Odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi podľa tohto článku zmluvy až do odovzdania diela v súlade s touto zmluvou je zhotoviteľ povinný zabezpečovať primeraným spôsobom ochranu a údržbu vykonanej časti diela, materiálov a technológií a tiež (ak to možno rozumne požadovať) aj iných vnesených alebo uložených vecí nachádzajúcich sa na stavenisku pred vznikom akejkoľvek škody; objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku, vrátane vecí, ktoré boli pri vykonávaní diela už zabudované alebo spracované. Uvedené obdobie platí aj v prípade likvidácie zariadenia staveniska po termíne odovzdania diela objednávateľovi, a to až do úplného ukončenia prác zhotoviteľa a vo vzťahu k dotknutej časti diela (vrátane vykonanej časti diela a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na tejto časti staveniska). Zhotoviteľ zodpovedá za presnosť vytyčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytýčením, zrealizovaných na jeho vlastné náklady.

**4.3** Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou Zmluvnej ceny.

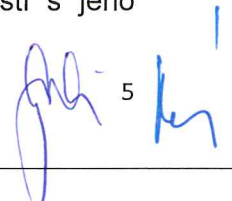
**4.4** Na stavenisko môžu vstupovať aj poverení zamestnanci Objednávateľa a kontrolné orgány.

**4.5** Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša Zhotoviteľ.

**4.6** Zhotoviteľ je na stavenisku, v súvislosti s vykonaním Diela, povinný najmä:

4.6.1 udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, uvedená povinnosť zahŕňa aj povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť vykonávanie hygienických potrieb na stavenisku jeho pracovníkmi, len v sociálnych zariadeniach na to určených;

4.6.2 zabezpečovať na stavenisku, resp. na mieste na to určenom objednávateľom vhodným spôsobom skladovanie odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho

 5

činnosťou podľa tejto zmluvy, a tiež priebežne zabezpečovať zo staveniska odvoz a likvidáciu tohto odpadu;

- 4.6.3 bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde činnosťou v súvislosti s vykonávaním diela zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, ako to vyplýva z príslušných právnych predpisov;
- 4.6.4 zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
- 4.6.5 zabezpečiť predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.

**4.7** Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Objednávateľ zabezpečí možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií za účelom dodávky všetkých energií, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie Diela (najmä voda, elektrina).

**4.9** Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, nástrojov, zariadení a materiálov a uvedie ho do náležitého stavu najneskôr jeden deň pred odovzdaním Diela. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie vád diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole. O vypratání staveniska spíšu zmluvné strany (osobitný) protokol.

## **Článok V Stavebný denník**

**5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov, resp. podľa pokynov Objednávateľa odo dňa začatia prác na Diela až do dňa zhotovenia a odovzdania Diela.

**5.2** Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku tak, aby bolo možné jednoznačne identifikovať, ktorej časti diela sa zápis týka a aký rozsah prác bol v daný deň vykonaný a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.

**5.3** Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom (stavbyvedúci alebo jeho zástupca). Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) za predpokladu, že stanovisko je vzhľadom na charakter zápisu potrebné. K záznamom Zhotoviteľa sa Objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu. Túto povinnosť má aj Zhotoviteľ v prípade zápisov v stavebnom denníku vykonaných poverenými osobami Objednávateľa a to v rovnakej lehote.

**5.4** V priebehu pracovného času musí byť denník na stavenisku trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku.

## **Článok VI**



## Cena Diela

**6.1** Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne vykonanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo. Právo Zhotoviteľa na zaplataenie ceny Diela vzniká na základe daňového dokladu (faktúry) vystaveného v súlade s postupom podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa Zmluvy.

**6.2** Podrobný rozpočet diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny, je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Cena za zhotovenie Diela je pevná a nemenná.



**6.3** Cena Diela je na základe dohody zmluvných strán vo výške:

Cena Diela bez DPH: 62 507,17 EUR  
(slovom: Šesťdesiatdvatisícpäťstosedem Eur sedemnásť centov)  
DPH 20%: EUR  
**Celková cena Diela: 62 507,17 EUR**  
(slovom: Šesťdesiatdvatisícpäťstosedem Eur sedemnásť centov)

**6.4** Celková cena Diela je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených zadávacou dokumentáciou a ponukou, ktorú Zhotoviteľ ponúkol pred zadaním diela Objednávateľom po oboznámení sa s podmienkami vykonania Diela.

**6.5** Zhotoviteľ nemá právo na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaloží pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním (všetky tieto náklady zhotoviteľa sú už zahrnuté v cene diela podľa bodu 6.3 tejto zmluvy), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak alebo v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné; zhotoviteľ tak o.i. nemá právo najmä na náhradu:

- 6.5.1 nákladov na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu diela, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dielenskú dokumentáciu, réžiu zhotoviteľa a zisk, na infláciu, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO), zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistení, skladovanie, odvoz a likvidáciu odpadov, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finančných nákladov na dočasné zábery plôch, osvetlenia, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príľahlých komunikáciách a pod., ako aj zaistenie podmienok uvedených v odovzdanom právoplatnom stavebnom povolení týkajúcom sa diela, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác a pokút v prípade porušenia tejto zmluvy či iných právnych povinností;
- 6.5.2 nákladov na kompletizáciu dodávky diela, riadne vykonanie diela, vrátane réžie staveniska, ochrany životného prostredia, bezpečnosti, nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie telefónneho alebo iného dočasného spojenia (ktoré zriadi zhotoviteľ), vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení;
- 6.5.3 nákladov na zabezpečenie dopravného značenia a ďalších dopravných opatrení k dopravným obmedzeniam nevyhnutným na vykonanie diela, ich údržbu, premiestňovanie a následné odstránenie;
- 6.5.4 nákladov na akúkoľvek dokumentáciu odovzdávanú objednávatelovi súvisiacu so zhotovením diela;

 7 



- 6.5.5 nákladov na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností, inžinierskych sietí a verejných priestorov pred začatím vykonávania diela, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov;
- 6.5.6 nákladov na ochranu staveniska pred poveternostnými vplyvmi;
- 6.5.7 nákladov na udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a na odstraňovanie znečistení a poškodení komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde v priebehu prác zhotoviteľa;
- 6.5.8 nákladov na zameranie, vytýčenie, ochranu, udržiavanie, premiestnenie existujúcich a zhotoviteľovi známych vedení, káblov a potrubí (rozvodov) na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí, a to podľa podmienok stanovených ich správcom (vlastníkmi), vrátane nákladov na vykonanie sond preukazujúcich polohu vytýčených rozvodov počas prác zhotoviteľa v ich dotknutom okolí.

**6.6** Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné tak, ako sú uvedené v cenovej ponuke Zhotoviteľa. V prípade, že sa v priebehu realizácie Diela zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejmé z opisu zákazky, prípadne projektovej dokumentácie a ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, **nebudú tieto práce uznané ako práce navyše a Zhotoviteľ je povinný ich vykonať na vlastné náklady.**

**6.7** Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.

**6.8** Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri stanovení ceny diela uvedenej v bode 6.3 tohto článku:

- 6.8.1 prevzal od objednávateľa zadávaciu dokumentáciu, dôkladne ju pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval, s tým, že zadávacia dokumentácia neobsahuje žiadne prekážky vykonania diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
- 6.8.2 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko;
- 6.8.3 zahrnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné pre splnenie svojho záväzku podľa tejto zmluvy a zadávacej dokumentácie do ceny diela;
- 6.8.4 v rámci jednaní pred uzavretím tejto Zmluvy uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadne vysvetlenia na objednávateľa týkajúce sa tejto zmluvy a/alebo zadávacej dokumentácie a/alebo iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy.

**6.9** Cena diela podľa bodu 6.3 tejto zmluvy, ak táto zmluva ďalej neurčuje inak, podlieha úpravám iba v prípade rozšírenia rozsahu diela alebo potreby vykonania prác navyše, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a potrebu ktorých zhotoviteľ nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto zmluvy. Za rozšírenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy sa považuje zhotovenie novej, do tejto zmluvy nezahrnutej časti diela; za rozšírenie rozsahu diela sa nepovažujú práce navyše, potrebu ktorých zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať v čase uzavretia zmluvy. V prípade rozšírenia rozsahu diela podľa tohto bodu zmluvy budú práce, ak je to možné, ocenené podľa jednotkových cien uvedených v ponuke zhotoviteľa predloženej pred zadaním tejto zákazky. Ak v čase vzniku navyše prác budú jednotkové ceny v zmysle referenčného cenníka v tom čase platného nižšie ako jednotkové ceny uvedené v ponuke zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, resp. ocenenie týchto prác spôsobom podľa predchádzajúcej vety nie je možné, zmluvné strany sa dohodli, že východiskovými cenami budú ceny podľa v tom čase



platného cenníka, pričom pre ocenenie navyiac prác nezahrnutých v ponuke zhotoviteľa sa použijú najnižšie jednotkové ceny podľa v tom čase platného cenníka; rozšírenie rozsahu diela a/alebo vykonanie prác navyiac sa považuje za zmenu zmluvy.

## **Článok VII Platobné podmienky**

**7.1** Cena diela je financovaná z prostriedkov Objednávateľa. Cena diela bude hradená na základe zhotoviteľom vystavených mesačných faktúr.

**7.2** Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi mesačnú faktúru (daňový doklad) vystavenú zhotoviteľom v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom pri fakturácii sa musí postupovať podľa týchto pravidiel:

7.2.1 Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať:

- poradové číslo faktúry,
- označenie zhotoviteľa aj objednávateľa s uvedením ich obchodného mena, sídla (miesta podnikania, prípadne prevádzkarne), IČO a identifikačné číslo pre daň (DIČ),
- označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
- sumu, ktorá sa má platiť (s odkazom na príslušný fakturačný celok), základ dane, výšku dane,
- dôvod (krátky popis) fakturácie s odkazom na túto zmluvu,
- dátum vystavenia (vyhotovenia) faktúry, dátum dodania (deň schválenia súpisu prác podľa tejto zmluvy) a dátum splatnosti faktúry,
- všetky ostatné náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- sumu, ktorá bola do dňa vystavenia faktúry už objednávateľovi vyúčtovaná predchádzajúcimi faktúrami, aká suma zostáva ešte na vyúčtovanie a aká je celková cena diela.

7.2.2 Prílohou faktúry musí byť:

- Súpis prác, vrátane fotodokumentácie podľa bodu 8.7.9, ktoré zhotoviteľ predloží zástupcovi objednávateľa (technickému dozoru) ku kontrole a k schváleniu bez zbytočného odkladu po ukončení realizácie jednotlivých častí diela, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po jej ukončení. Zástupca objednávateľa (technický dozor) súpis prác do troch (3) pracovných dní od ich predloženia zhotoviteľom vráti buď spolu s ich schválením alebo s iným vyjadrením (najmä s námietkami voči správnosti špecifikácie alebo rozsahu prác v nich uvedených;
- Dokumentácia k prevzatiu diela, resp. jeho časti (atesty, potvrdenie o zhode, nakladanie s odpadom)
- Písomné potvrdenie zhotoviteľa o tom, že táto faktúra predstavuje skutočne zrealizované práce a dodávky
- Písomné odsúhlasenie prác a dodávok formou súpisu zrealizovaných prác a dodávok za dané kalendárne obdobie.
- Protokol o odovzdaní diela ako celku, resp. jeho časti, vyhotovený a zmluvnými stranami podpísaný v súlade s čl. IX tejto zmluvy

- Spolu s konečnou faktúrou, ktorú zhotoviteľ vystaví po odovzdaní diela ako celku, tiež potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých vád a nedorobkov.

**7.3** Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky. Úhrada čiastkovej faktúry neznamená prevzatie príslušnej časti prác objednávatelom.

**7.4** Zhotoviteľ vystaví faktúru za daný fakturačný celok až na základe písomne odsúhlasených prác a dodávok daného postupového celku, prílohu ktorého, tvorí súpis prác schválený zástupcom objednávateľa (technický dozor).

**7.5** Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že lehota splatnosti každej faktúry (daňového dokladu) podľa tejto zmluvy je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

**7.6** Celkovo vyfakturovaná suma všetkých čiastkových faktúr nesmie presiahnuť 90% z dohodnutej ceny za Dielo.

**7.7** Zmluvné strany sa dohodli, že časť ceny za Dielo vo výške 10 % z celkovej ceny za Dielo podľa Čl. VI, bod 6.3 zadrží objednávateľ ako zábezpeku za včasnosť a kvalitu realizácie stavebných prác (ďalej len „zádržné“). Zhotoviteľ je oprávnený doručiť objednávateľovi písomnú žiadosť o vrátenie zádržného až po riadnom a úplnom odovzdaní a prevzatí celého predmetu zákazky objednávateľom a podpísaní preberacieho protokolu na poslednú časť diela. V prípade, že po riadnom odovzdaní a prevzatí celého diela budú na diele objednávateľom zistené závady a/alebo budú uplatnené reklamácie, bude zádržné vyplatené až po riadnom a úplnom odstránení všetkých závad a/ alebo reklamovaných prác a dodávok.

**7.8** Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti objednávateľ v lehote splatnosti späť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní s jej úhradou; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo dopnenej faktúry objednávateľovi. Za chybnú faktúru podľa predchádzajúcej vety sa považuje aj faktúra vystavená na základe technickým dozorom schváleného súpisu prác, v prípade ktorého objednávateľ zistí jeho chybu, najmä nesprávnosť špecifikácie, rozsahu prác v ňom uvedených alebo nepriloženie fotodokumentácie vykonaných prác; takýto chybný súpis prác sa potom na účely tejto zmluvy nepovažuje za schválený technickým dozorom.

**7.9** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.

**7.10** Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Pri konečnej fakturácii budú z celkovej ceny diela odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkových faktúr a všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok. Spolu s poslednou faktúrou na zaplatenie zostatku ceny diela, ktorú zhotoviteľ vystaví po konečnom odovzdaní diela ako celku v súlade s dojednaniami čl. IX tejto zmluvy, zhotoviteľ zároveň poskytne objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých čiastok, na zaplatenie ktorých má



zhotoviteľ podľa tejto zmluvy ku dňu vystavenia tejto faktúry právo. Prílohou poslednej faktúry musí byť aj protokol o prevzatí diela ako celku.

**7.11** Uhradenie akejkoľvek časti ceny diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez väd.

**7.12** V prípade reklamácie väd diela, resp. jeho časti, až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.

## **Článok VIII Podmienky vykonania Diela**

**8.1** Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

**8.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade so Zmluvou, jej súčasťami a pokynmi Objednávateľa.

**8.3** Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

**8.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky prvky a výrobky nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena prvkov a výrobkov, ako aj náklady na dopravenie stavebných výrobkov na stavenisko, ako aj ich uskladnenie na stavenisku alebo prípadne na inom mieste sú zahrnuté v cene za Dielo.

**8.5** Nebezpečenstvo škody na Diele a na všetkých podkladových materiáloch k dielu znáša až do dňa jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom Zhotoviteľ.

**8.6** Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie Diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu Zhotoviteľa, alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať Dielo (stavenisko), ako aj odovzdanie všetkých dokumentov alebo vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy.

**8.7** Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje:

8.7.1 postupovať pri zhotovení Diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo jeho vykonanie,

8.7.2 vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy, v súlade so zadávacou dokumentáciou k tomuto Dielu a podľa pokynov Objednávateľa,

8.7.3 oboznámiť Objednávateľa s Dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní,

8.7.4 rešpektovať upozornenia Objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku,

8.7.5 udržiavať na prevzatom stavenisku a priľahlých priestoroch, resp. komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,

8.7.6 v rámci ochrany životného prostredia (ďalej aj „ŽP“) predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel; ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre odpady vznikajúce pri plnení tejto zmluvy, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak,



8.7.7 dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“) a požiarnu ochranu (ďalej aj „PO“),

8.7.8 zaznačiť všetky zmeny v realizácii Diela do dokumentácie zhotovenia Diela, na základe ktorej bolo Dielo vykonané,

8.7.9 vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky nevyžadujú skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávatel nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávatel bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu ohľadne kvality a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiadá o písomné stanovisko projektanta,

8.7.10 najneskôr tri (3) dni po prevzatí staveniska odovzdať objednávateľovi zoznam riadiacich pracovníkov (napríklad stavbyvedúci); zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni pred realizáciou prác, na ktoré je potrebný pracovník s certifikáciou, predložiť objednávateľovi ich zoznam spolu s platným oprávnením (certifikátom alebo iným dokladom osvedčujúcim odbornú spôsobilosť), pričom túto povinnosť má aj v prípade zmien príslušných osôb,

8.7.11 vytvoriť Objednávateľovi primerané podmienky na vykonávanie kontroly na Stavenisku, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly. Kontrola sa vykonáva vo forme kontrolných dní, a to minimálne jedenkrát za dva týždne alebo individuálne podľa potreby (v prípade dohody poverených zástupcov zmluvných strán). Kontrolné dni budú zvolávané povereným zástupcom Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný na kontrolných dňoch zabezpečiť účasť stavbyvedúceho. V rámci kontrolných dní môžu byť zo strany Objednávateľa uložené Zhotoviteľovi rôzne opatrenia a usmernenia týkajúce sa vykonávania Diela, ktoré bezprostredne nesúvisia s kontrolou spôsobu vykonávania Diela, pričom takéto opatrenia a usmernenia sú pre zmluvné strany záväzné a majú len také účinky, ktoré predpokladá účel tejto Zmluvy,

8.7.12 nakladať so stavebným odpadom a/alebo iným odpadom, ktorý je vzhľadom na charakter, stav alebo povahu objektívne spôsobilý na prípadné speňaženie a/alebo ďalšie použitie podľa písomných pokynov Objednávateľa, ktoré Objednávatel udelí Zhotoviteľovi na základe jeho výzvy.

**8.8** Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

8.8.1 zabezpečiť a včas Zhotoviteľovi doručiť kompletnú potrebnú dokumentáciu,

8.8.2 oznámiť Zhotoviteľovi včas svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu Diela.

**8.9** Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok IX**

### **Odovzdanie a prevzatie Diela**

**9.1** Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením (dokončením) a odovzdaním objednávateľovi v súlade s dojednaniami tejto zmluvy, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi. Počas zhotovenia diela sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdávať objednávateľovi jednotlivé časti diela v postupových termínoch podľa tejto zmluvy.



Po zhotovení diela v súlade s touto zmluvou zmluvné strany uskutočnia odovzdanie a prevzatie diela a to postupom upraveným v nasledujúcich bodoch tohto článku; ustanovenia tohto článku primerane platia aj pre odovzdávanie jednotlivých častí diela.

Dielo sa považuje za odovzdané až na základe protokolu o prevzatí podpísaného objednávateľom a/alebo technickým dozorom, resp. inou objednávateľom poverenou/splnomocnenou osobou

Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu odovzdaním spôsobom podľa tejto zmluvy.

Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do konečného odovzdania diela ako celku znáša zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa až po konečnom odovzdaní diela ako celku, alebo, ak tak neurobí včas, v čase, keď mu zhotoviteľ umožní nakladať s celým dielom a objednávateľ poruší túto zmluvu tým, že dielo ako celok neprevezme; to platí rovnako aj na prechod nebezpečenstva k ešte neukončenému dielu, ak dôjde k zániku tejto zmluvy pred jeho riadnym zhotovením.

**9.2** Zhotoviteľ je povinný v primeranom čase vopred vyzvať objednávateľa na vykonanie spoločnej predbežnej prehliadky diela, resp. jeho časti, tak aby sa táto uskutočnila najneskôr desiaty(10.) pracovný deň pred termínom ukončenia diela, resp. pred postupovým termínom, ak sa odovzdáva časť diela. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, spoločná predbežná prehliadka diela, resp. časti diela sa uskutoční na mieste, kde bolo dielo zhotovované a v pracovný deň uvedený vo výzve zhotoviteľa o 10:00 hod. Predbežnej obhliadky diela, resp. časti diela sa môžu podľa uváženia objednávateľa zúčastniť aj iné osoby.

O vykonaní predbežnej prehliadky diela, resp. časti diela spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú najmä:

- (i) popis prehliadaného diela (jeho častí),
- (ii) zhodnotenie kvality (akosti) ukončených častí diela a súpis zistených nedorobkov, resp. väd (prípadne aj s popisom, ako sa prejavujú) ukončených častí diela,
- (iii) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
- (iv) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zúčastnených osôb.

Podpísanie tohto protokolu sa nepovažuje za odovzdanie diela, resp. jeho časti objednávateľovi ani za potvrdenie uskutočnenia diela, resp. jeho časti bez väd.

**9.3** Bez zbytočného odkladu po ukončení diela, resp. jeho časti je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, resp. jeho časti; zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo, resp. jeho časť objednávateľovi bez väd (vrátane nedostatkov v kvalite). Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, odovzdanie diela, resp. jeho časti, vrátane uskutočnenia spoločnej prehliadky sa uskutoční na mieste zhotovovania diela, resp. jeho časti a v čase uvedenom vo výzve, nie však skôr ako päť (5) pracovných dní od doručenia tejto výzvy. Odovzdania diela, resp. jeho časti sa môžu podľa uváženia objednávateľa zúčastniť aj iné osoby.

**9.4** Objednávateľ je dielo, resp. jeho časť na výzvu zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu, povinný prevziať iba v prípade, že:

9.4.1 neboli zistené žiadne vady diela, resp. jeho časti; to sa netýka drobných väd, ktoré nemajú vplyv na celkovú funkčnosť diela, na spôsobilosť diela na jeho riadne užívanie na účel, na ktorý je dielo určené alebo (ak sa kolaudácia má uskutočniť) nebránia riadnej kolaudácii diela ako celku;

9.4.2 dielo bolo vykonané v súlade s podmienkami a požiadavkami podľa tejto zmluvy;



- 9.4.3 zhotoviteľ zabezpečil vykonanie všetkých potrebných skúšok a meraní diela a vydanie protokolov o týchto skúškach a meraniach predpísaných kontrolným a skúšobným plánom v súlade s požiadavkami podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch);
- 9.4.4 zhotoviteľ zabezpečil vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých stavebných výrobkov a iných materiálov;
- 9.4.5 zhotoviteľ spolu s dielom, resp. jeho časťou odovzdáva objednávateľovi aj všetky dokumenty, špeciálne nástroje a iné príslušenstvo podľa bodu 9.5 tohto článku;
- 9.4.6 bola vykonaná predbežná prehliadka diela, resp. jeho časti podľa tejto zmluvy.

**9.5** Zhotoviteľ je pri odovzdávaní diela, resp. jeho časti (ak z povahy veci nevyplýva, že sa vzťahuje na dielo ako celok) povinný odovzdať objednávateľovi:

- 9.5.1 dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela, resp. jeho časti;
- 9.5.2 protokoly, atesty, certifikáty a originály záručných listov vzťahujúce sa na konštrukcie, zariadenia a materiály použité pri zhotovovaní diela; v prípade odôvodnenej požiadavky zhotoviteľa (napr. vyžiadanie originálov súdom alebo iným orgánom, alebo požiadavky subdodávateľa) sa objednávateľ zaväzuje zapožičať zhotoviteľovi originály týchto záručných listov na nevyhnutne potrebný čas;
- 9.5.3 kópiu stavebného denníka (resp. montážneho denníka);
- 9.5.4 revízie a kontroly;
- 9.5.5 protokoly o vykonaných skúškach diela, resp. jeho časti;
- 9.5.6 plán užívania verejnej práce;
- 9.5.7 iné dokumenty potrebné na riadne užívanie diela ako celku;
- 9.5.8 fotodokumentáciu prác podľa bodu 8.7.9;
- 9.5.9 doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi;

všetko v slovenskom jazyku; dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela a porealizačné zameranie diela, resp. jeho časti v dvoch (2) rovnopisoch a tiež aj v elektronickej forme na CD/DVD v dvoch (2) vyhotoveniach; dokumentáciu podľa bodov 9.5.2 až 9.5.7 v dvoch (2) vyhotoveniach;

**9.6** O odovzdaní diela, resp. jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o prevzatí, ktorého obsahové náležitosti sú určené vyhláškou MVaRR SR č. 83/2008 Z. z.

**9.7** Náklady na odstránenie zistených väd diela, vrátane nedostatkov v kvalite (akosti) diela, podľa protokolu o prevzatí diela, resp. jeho časti znáša zhotoviteľ.

**9.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie väd (vrátane nedostatkov v kvalite) diela zistených pri odovzdávaní diela, resp. jeho časti, v dohodnutej lehote uvedenej v protokole o prevzatí diela, resp. jeho časti, inak v primeranej lehote; o odstránení väd sa spíše protokol, obsah ktorého tvorí najmä popis vady. V prípade, ak zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie zistených väd (ako aj nedostatky v kvalite) podľa predchádzajúcej vety, má právo zabezpečiť ich odstránenie objednávateľ, a to na náklady zhotoviteľa (účelne alebo nevyhnutne vynaložené). Zmluvné strany sa dohodli, že splatnú pohľadávku - právo na úhradu nákladov, ktoré objednávateľ účelne alebo nevyhnutne vynaložil na odstránenie zistených väd, je objednávateľ oprávnený započítať s akoukoľvek (t.j. aj nesplatnou) peňažnou pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi.

**9.9** Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko a jeho zariadenie a uviesť ho do náležitého stavu do piatich (5) dní odo dňa konečného odovzdania diela ako celku objednávateľovi na základe odovzdávacieho protokolu. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie väd diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole. O vypratani staveniska spíšu zmluvné strany (osobitný) protokol.



## Článok X Zodpovednosť za vady Diela a záruka za akosť Diela

**10.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania Diela vlastnosti dohodnuté v Zmluve a jej prílohách, predloženej dokumentácii a určené právnymi predpismi SR. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby (záruka za akosť).

**10.2** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania Diela.

**10.3** Záručná doba za zhotovené Dielo je dvadsaťštyri (24) mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela ako celku Objednávateľom, pričom pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.

**10.4** Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe.

**10.5** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím materiálov, prvkov a výrobkov dodaných a/alebo určených Objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ nemohol ani na pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozornil. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých materiálov, prvkov a výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie Diela počas záručnej doby.

**10.6** Vady zhotoveného Diela uplatnené v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.

**10.7** Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo elektronickou poštou. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.

**10.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných vád bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie. Vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej dohody a závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Ustanovenia tejto zmluvy o zmluvnej pokute tým nie sú dotknuté.

**10.9** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadne užívanie Diela do 24 hodín odo dňa doručenia reklamácie.

**10.10** O odstránení reklamovaných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

**10.11** V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných vád a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa Zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa Zmluvy alebo dohody Zmluvných strán a Objednávateľ zabezpečí odstránenie vád

prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, bude o tejto skutočnosti Zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.

**10.12** Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu Diela, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.

**10.13** Zmluvné strany sa dohodli a sú s tým uzrozmene, že za vady, ktoré bránia užívaniu Diela sa bude považovať aj nedodanie dokladov podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.

## **Článok XI Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody**

**11.1** Vlastníkom zhotoveného Diela, ako aj častí Diela zabudovaných do stavby, je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele a veci v stavbe zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela ako celku podľa článku IX Zmluvy Zhotoviteľ.

**11.2** Vlastník nezabudovaných vecí, určených k vykonaniu Diela je Zhotoviteľ, pokiaľ ich Objednávateľ už predtým nezaplatil. V prípade, že ich Objednávateľ zaplatil, je vlastníkom nezabudovaných vecí Objednávateľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený zo staveniska odvieť akýkoľvek materiál, ktorý je vo vlastníctve Objednávateľa s výnimkou výmeny materiálu reklamovaného pre nekvalitu.

## **Článok XII Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**

**12.1** Pre účely Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## **Článok XIII Sankcie**

**13.1** V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho vykonania Diela, resp. postupového termínu, podľa tejto Zmluvy alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy (s výnimkou bodu 13.2, 13.3 a 13.4), uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela za každý začatý deň omeškania.

**13.2** Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku X Zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 33,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť euro) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.

**13.3** V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko riadne a včas, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR (slovom päťsto euro).

**13.4** V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny za Dielo (po splnení platobných podmienok) je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania

**13.5** Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti



porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to v ich plnej výške.

**13.6** Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je vždy splatná v lehote štrnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy vznikne len za podmienky, že objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

**13.7** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t.j. aj nesplattnú) voči zhotoviteľovi, vzniknutú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkoľvek peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.

#### **Článok XIV Zodpovednosť za škodu**

**14.1** Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania riadne ukončeného Diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní Diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

**14.2** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na ich náhradu.

**14.3** Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu Objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto Objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie Diela po dobu dlhšiu ako 5 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa Zmluvy.

#### **Článok XV Trvanie a zánik Zmluvy**

**15.1** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho odovzdania Diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti Zmluvných strán ako aj ustanovenia o zmluvnej pokute a náhrade škody.

**15.2** Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

**15.3** Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:

15.3.1 Objednávateľ požaduje také vlastnosti Diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa zjavne nevhodné,

15.3.2 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,

15.3.3 z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

**15.4** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:

15.4.1 Zhotoviteľ do piatich (5) dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,

15.4.2 Zhotoviteľ je aj napriek predchádzajúcej výzve Objednávateľa nečinný alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými Objednávateľom,

15.4.3 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v prípade, že sa situácia Zhotoviteľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto Zmluvy,

15.4.4 z dôvodu opakovaného porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia Diela ustanovených v tejto Zmluve alebo v jej prílohách a dokumentoch podľa čl. I bod 1.2 tejto zmluvy,

15.4.5 na majetok Zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa,

15.4.6 ak zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je zhotoviteľ oprávnený zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy,

15.4.7 ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,

15.4.8 v prípade prerušenia zhotovovania diela v rozpore s touto zmluvou trvajúcim dlhšie ako 5 dní

15.4.9 z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.

**15.5** Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia Zmluvy (nepodstatné porušenie) Zhotoviteľom povinný písomne upozorniť Zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy.

**15.6** Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

**15.7** V prípade predčasného ukončenia Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote troch (3) dní odo dňa zániku Zmluvy, odovzdať objednávateľovi neukončené dielo spolu s príslušnou dokumentáciou, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný splniť aj v prípade podľa článku XIV bod 14.3 Zmluvy v spojení s článkom XVI bod 16.3 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenie akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom diele alebo zmiernenia jej následkov.

**15.8** Vlastnícke právo k neukončenému dielu, prechádza na objednávateľa odovzdaním neukončeného diela; v prípade, ak nedošlo k odovzdaniu neukončeného diela v lehote na odovzdanie neukončeného diela uvedenej v bode 15.7 tohto článku zmluvy, vlastnícke právo k neukončenému dielu prechádza na objednávateľa uplynutím tejto lehoty. V prípade zániku tejto zmluvy pred zhotovením diela podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na zaplatenie ceny diela v rozsahu skutočne vykonaných prác na diele ku dňu zániku tejto zmluvy.

## **Článok XVI** **Spoločné ustanovenia**

**16.1** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť zadávacou dokumentáciou a podkladmi Objednávateľa, pokynmi



Objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

**16.2** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon finančnej kontroly/audit/overovania súvisiaceho s realizáciou Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa, orgánmi kontroly, resp. dohľadu alebo dozoru nad Objednávateľom, v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

**16.3** Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového Zhotoviteľa najdlhšie v lehote uvedenej v čl. XV bod 15.7 zmluvy zabezpečovať na stavenisku na vlastné náklady všetky potrebné ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ zodpovedá škodu vzniknutú z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.

**16.4** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy a výzvy na plnenie si povinností z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

**16.5** Prílohami tejto zmluvy sú:

16.5.1 Plán realizácie výstavby (príloha č. 1) zahŕňajúci plán zhotovovania celého diela s popisom hlavných činností, postupnosťou a časovou nadväznosťou prác v súlade s požiadavkami uvedenými v jednotlivých technických predpisoch, technicko-kvalitatívnych podmienkach; v súlade s ďalšími požiadavkami objednávateľa uvedenými v tejto zmluve a v zadávacej dokumentácii a so stanoveným termínom ukončenia diela a predpokladanými klimatickými podmienkami; plán realizácie výstavby obsahuje minimálne:

16.5.1.1 určenie osoby stavbyvedúceho;

16.5.1.2 určenie osoby zodpovednej za koordináciu bezpečnosti na stavenisku;

16.5.1.3 podrobný harmonogram vecnej a časovej postupnosti prác pri zhotovovaní diela;

16.5.2 Podrobný rozpočet diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny diela zaokrúhlený na dve desatinné miesta v listinnej podobe a zároveň v elektronickej podobe zavzorcovaný funkciou „round“ vo formáte „xls“ zaokrúhlený na dve desatinné miesta (príloha č. 2);

16.5.3 Opis predmetu zákazky (príloha č. 3);

## Článok XVII Záverečné ustanovenia

**17.1** Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať nevyhnutné spolupôsobenie a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

**17.2** Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

**17.3** Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch Zmluvných strán.

**17.4** Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po tri rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.

**17.5** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.

**17.6** Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Košiciach, dňa 19.11.2020

V Košiciach, dňa 18.11.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Sociálny podnik

Košické

.p.



Ing.

GMS  
Popradsk  
IČO: 36 197  
Tel.:

Ing. Peter Gaľa,