

Kúpna zmluva

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Predávajúca:

1/ **Helena Pastvová**, rod. **Tvrdiková**, nar. (), r.č. (), trvale bytom (), Stará Bystrica 023 04, SR, štátna príslušnosť: SR (ďalej aj ako len „Predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare) **na jednej strane**

a

Kupujúca:

1/ **Obec Stará Bystrica**, sídlo: 537, Stará Bystrica 023 04, IČO: 00 314 307

(ďalej ako len „Kupujúca“ v príslušnom gramatickom tvare) **na strane druhej**

(ďalej Predávajúca a Kupujúca spoločne aj ako len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavreli túto kúpnu zmluvu

I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod:

1.1.1 **spoluvlastníckeho podielu Predávajúcej vo veľkosti 41/240 (pod B11) v parcele registra „E“ KN č. 5447/1**
– orná pôda o výmere 1383 m² zapísanej v liste vlastníctva č. 5003, v katastrálnom území Stará Bystrica;
(ďalej aj ako len „predmet prevodu“) z vlastníctva Predávajúcej do vlastníctva Kupujúcej za dohodnutú kúpnu cenu a za nižšie uvedených podmienok.

1.2 Výmera pripadajúca na predmet prevodu predstavuje **236,26 m²**.

II. Prejav vôle zmluvných strán

2.1 Predávajúca **predáva** predmet prevodu Kupujúcej do vlastníctva a Kupujúca **kupuje** predmet prevodu od Predávajúcej do svojho vlastníctva.

III. Kúpna cena a jej splatnosť

3.1 Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **=2.598,86= EUR (slovom =dvetisícpäťstodevät'desiatosem= eur a 86/100 centov)**, čo predstavuje jednotkovú cenu 11,00 €/m².

3.2 Predávajúca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu mu bola zaplatená Kupujúcej v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnej výške.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená kúpna cena je konečná, a preto si neuplatňujú a ani v budúcnosti si nebudú uplatňovať voči sebe žiadne nároky z titulu zaplatenia kúpnej ceny za predmet prevodu.

IV. Vyhlásenie zmluvných strán

4.1 Predávajúca a Kupujúca vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená. Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne právne ani faktické vady, že je jeho vlastníkom tak, ako je uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy, že je oprávnená nakladať a disponovať s predmetom prevodu v plnom rozsahu a že zodpovedá Kupujúcej, že nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu bez akýchkoľvek tiarch, obmedzení alebo iných právnych povinností a že Kupujúca o vlastníctvo predmetu prevodu mimo svojej vlastnej vôle alebo univerzálnej sukcesie nepríde a nestratí ho.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Kupujúca vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu oboznámená.

5.2 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej vydaným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor (ďalej aj ako len „**rozhodnutie o povolení vkladu**“).

5.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch (jeden /1/ rovnopis pre účely podania príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej (ďalej aj ako len „**návrh na vklad**“) a po jednom /1/ rovnopise pre každého účastníka zmluvy), pričom príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu doručí každému účastníkovi tejto zmluvy toto rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti.

5.4 Predávajúca splnomocňuje a Kupujúcu na opravu prípadných chýb a nesprávností alebo na doplnenie chýbajúcich údajov v tejto zmluve alebo v súvisiacom návrhu na vklad a na všetky úkony podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov, ako i na všetky iné potrebné úkony, ktoré by prípadne boli nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej podľa tejto zmluvy; Kupujúca je oprávnená ďalej splnomocniť v rovnakom rozsahu ďalšiu osobu (substitúta). Kupujúca splnomocnenie udelené podľa predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma. Návrh na vklad vlastníckeho

práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej (ďalej aj ako len „návrh na vklad“) je oprávnená podať Kupujúca samostatne. **Správny poplatok za vklad hradia Kupujúca.**

5.6 Účastníci si túto kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvorili ju v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej uzatvorenie je prejavom ich pravej, vážnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Starej Bystrici, dňa 08.12.2020

Predávajúca (osvedčený/é podpis/y):

Kupujúca (vlastnoručný/é podpis/y):

1/ Helena Pastvová

1/ Obec Stará Bystrica

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta

od'a osvedčovacej knihy por.č. 1349 podpisa..

uznat za svoj podpis/ túto listinu,

Helena Pastvová

rod. č.

bytom Stará Bystrica

preukaz totožnosti: druh a číslo: 00

v Staré Bystrici dňa 08.12.2020

(okrúhlo pečiatka (Obce) podpis:

