

## Kúpna zmluva č. 32/2020/MPO

uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

---

### I.

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica  
sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica  
v zastúpení: JUDr. Martin Dolinaj, prednosta OÚ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č.účtu (IBAN): SK94 8180 0000 0070 0018 7786  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Irena GULYÁSOVÁ, rodné priezvisko  
občianka SR  
narodená: , rod.č.:  
Trvale bytom: Krpec 217, 980 50 Včelince  
(ďalej len „kupujúci“)

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľností v dočasnej správe Okresného úradu Banská Bystrica, ktoré sú Okresným úradom Rimavská Sobota – katastrálny odbor vedené na liste vlastníctva č. 19, k.ú. Včelince, obec Včelince, okres Rimavská Sobota, v podiele 2/6:
  - a. pozemok CKN 481 - zastavaná plocha a nádvorie 927 m<sup>2</sup>,
  - b. pozemok CKN 482/1 – záhrada 476 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva, nehnuteľný majetok, ktorý je Okresným úradom Rimavská Sobota – katastrálny odbor vedené na liste vlastníctva č. 19, k.ú. Včelince, obec Včelince, okres Rimavská Sobota, v podiele 2/6:
  - a. pozemok CKN 481 - zastavaná plocha a nádvorie 927 m<sup>2</sup>,
  - b. pozemok CKN 482/1 – záhrada 476 m<sup>2</sup>.

### III.

#### Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy za účelom vysporiadania podielového spoluvlastníctva k týmto nehnuteľnostiam, čím realizuje svoje zákonné predkupné právo spoluvlastníka.

2. Kupujúca je tiež výlučnou vlastníčkou stavby – rodinného domu súp.č. 217 (stavba zapísaná na LV č. 1386, k.ú. Včelince), ktorý je postavený na pozemku CKN 481 - zastavaná plocha a nádvorie 927 m<sup>2</sup>.

#### IV.

#### Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola zistená Znaleckým posudkom č. 33/2020, zo dňa 10.04.2020, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Arch. Anna Václavíková, so sídlom P.Tótha 6, 984 01 Lučenec. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti, podiele 2/6 určená na 1.340,- € (slovom Jedentisícristoštyridsať eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy v sume **1.340,- €** (slovom Jedentisícristoštyridsať eur), ktorá je v súlade s ustanovením § 8a, ods. 3, a § 8e, písm. c) zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
3. Dohodnutú kúpnu cenu v sume **1.340,-€**, je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu VS: 136322020, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa §11 ods. 1 zákona, povinný odstúpiť od zmluvy.
5. Návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu – Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

#### V.

#### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

