

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve o nájme bytu, uzatvorenej podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňa 20.05.2020
(ďalej len „dodatok“)
uzavretý medzi

Prenajímateľom: **Obec Stará Bystrica**
V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 00314307
DIČ: 2020553282
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK34 5600 0000 0002 0743 3006
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom: **Patrik Podmanický, rod. Podmanický**
Narodená:
Trvale bytom: Stará Bystrica Lány
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 20.05.2020 Nájomnú zmluvu o nájme bytu, uzatvorenú podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare), predmetom ktorej je užívanie 2-izbového bytu v nadstavbe Domu služieb Stará Bystrica č. s. 535, bytu A (č. 1), na 2. poschodí o úžitkovej ploche 45,12 m².
2. V čl. II vyššie uvedenej predmetnej zmluvy sa vypúšťa v celom rozsahu text bodu 2 tohto článku a nahrádza sa novým textom bodu 2 čl. II tejto zmluvy v tomto znení:

2. Domácnosť budú tvoriť tieto ďalšie osoby:

Meno a priezvisko: Lujza Hlubinová
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: Chalúpkova Horelica

Meno a priezvisko: Eduard Podmanický
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: Chalúpkova Horelica

3. V čl. IV vyššie uvedenej predmetnej zmluvy sa vypúšťa v celom rozsahu text bodu 2 tohto článku a nahrádza sa novým textom bodu 2 čl. IV tejto zmluvy v tomto znení:

2. Nájomné a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu bola stanovená ako preddavok v mesačných splátkach **sumou 131,22 € z toho:**
nájomné: 116,82 € (t. j. 1,85 €/m²/mesiac + tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 1,00 % z oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu)
elektrická energia: 1,50 € (t. j. 0,50 €/1 osoba/mesiac)
vodné - záloha: 6,00 € (t. j. 2,00 €/1 osoba/mesiac)

stočné - záloha: 6,00 € (t. j. 2,00 €/1 osoba/mesiac)
poistenie budovy: 0,90 €
ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vždy najneskoršie do **15. dňa príslušného mesiaca.**

4. Toto dojednanie platí od **01.12.2020.**

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, a to po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z neho vyplývajúcim porozumeli, pričom na znak súhlasu s jeho obsahom a so skutočnosťou, že tento dodatok neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ho vlastnoručne podpisujú.

V Starej Bystrici, dňa 18.11.2020


prenajímateľ




nájomca