

Zmluva o dielo č:4/2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v planom znení

I.Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo :
IČO :
DIČ :
Zastúpený :
Osoby oprávnené konať :

Technické služby mesta
Športová 16,979 01 Rimavská Sobota
00410362
SK2021220190
Tibor Barto - riaditeľ
vo veciach technických : Peter Dóša
Vo veciach ekonomických : Ing. Oľga Fabová

Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Kontakt – telefón :
e-mail :

SK 59 0200 0000 0000 2992 6392
0905 492 718
techrs@stonline.sk

Zhotoviteľ :

Sídlo :
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
Zastúpený :
Osoby oprávnené konať
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Kontakt – telefón :
e-mail :

KUBKOSTAV s.r.o.
Stará Sobôtka 118, 979 01 Rimavská Sobota
51812983
2120795292
SK 2120795292
Jakub Sihelský, konateľ
vo veciach technických : Jakub Sihelský
VBU a.s.
SK 98 0200 0000 0039 8425 1358
0948 068 458
vasebyvanie@kubkostav.sk

II.Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať nasledovné dielo (názov diela):

**Celkovú rekonštrukciu strešnej krytiny podľa objednávok: č.116/2020 budova s.č. 4001 a č. 114/2020-
budova s.č. 4002**

2.Rozsah diela :

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa odsúhlaseného rozpočtu nákladov na vykonanie Diela tvoriaceho neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len rozpočet, alebo Príloha č. 1) v súlade s jeho ponukou zo dňa 8.8.2020 a 28.10.2020.

3. Zhotoviteľ zodpovedá, že zhotovené dielo bude v súlade so všetkými platnými legislatívnymi technickými a inými relevantnými prepismi vzťahujúcimi sa na vykonané dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje, najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi, odovzdať všetky potrebné doklady a dokumentáciu súvisiacu s dielom pre potreby bezproblémového prevádzkovania a užívania diela. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a uhradiť zaň dohodnutú cenu.

III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi dodať vyhotovené dielo podľa čl. II tejto zmluvy takto:

Dátum začatia prác :	09.10.2020
Dátum ukončenia prác :	23.10.2020

IV. Miesto plnenia

1. Dielo bude vykonané v : **Tomašová – časť objektov v bývalých Kasárňach kpt. Nálepku v Rimavskej Sobote, budovy s.č. 4001 a s.č. 4002.**

V. Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela podľa čl. II tejto zmluvy je dohodnutá na základe rozpočtu takto:
2. Objednávka č. 114/2020 - **1 785,321€** vrátane DPH
Objednávka č. 119/2020 – **2 031,72€** vrátane DPH
3. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č.18/1966Z. z. ako cena pevná, na základe rozpočtu uvedenom v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzsku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska. Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
5. Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t. j., nie sú popísané v cenovej ponuke, vo výkaze výmer, v rozpočte, má zhotoviteľ nárok na úhradu. Svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky ešte pred začatím prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po schválení cenovej ponuky objednávateľom.
6. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez objednávateľovho zadania alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia sa od zmluvy, rozpočtu sa neuhradia.
7. Zmluvné stany sa dohodli, že podkladom pre fakturáciu bude preberací protokol vystavený zhotoviteľom za pomoci zástupcu objednávateľa, ktorý ju odsúhlasí pri preberaní predmetu zmluvy podpisom. Súčasťou preberacieho protokolu musí byť zoznam odovzdávanej dokumentácie, záznam o vykonaných funkčných skúškach (u technologických prvkov). Prípadné nedostatky a vady diela sa vyznačia v protokole. Dohodnutý termín odstránenia všetkých väd a nedorobkov (ak sa na odovzdávanom diele vyskytujú), musí byť vyznačený. Do ich odstránenia sa dielo nepovažuje za ukončené.

8. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za dielo objednávateľovi až po jeho protokolárnom odovzdaní a odstránení všetkých vád a nedorobkov. Prílohou faktúry je podrobný súpis vykonaných prác spracovaný na základe rozpočtu. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 14 dní odo dňa jej doručenia.

9. V prípade nevykonania diela v dohodnutej lehote vzniká objednávateľovi právo účtovať zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela, a to za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný tento úrok z omeškania zaplatiť do 30 dní od jeho vyúčtovania.

10. Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

VI. Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v dohodnutom termíne, množstve a predpísanej kvalite.
2. Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať zhotoviteľovi priestor alebo stavenisko, kde sa bude vykonávať dielo, minimálne 5 pracovných dní pred začatím diela.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť počas realizácie prác potrebnú evidenciu, denný záznam o vykonaných prácach, prípadne jednoduchý záznam o stavbe alebo stavebný denník.
4. Zhotoviteľ poskytne súčinnosť pri odovzdávaní a preberaní diela.
5. Každá zo zmluvných strán je povinná informovať o zmene kontaktu uvedeného v článku I. tejto zmluvy.

VII. Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Uplatňovanie nároku na zodpovednosť za vady diela sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov
2. Záručná doba na dielo začína plynúť dňom odovzdania bezchybného diela zástupcovi objednávateľa.
3. Objednávateľ je povinný skryté vady diela reklamovať z zhotoviteľa písomne (e-mailom, listom, faxom) bezodkladne po zistení vady, najneskôr však do konca záručnej doby.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie záručnej vady do 5 pracovných dní.
5. Za vady zistené po uplynutí záručnej doby zhotoviteľ nezodpovedá.
6. Záruka sa nevzťahuje na mechanické a statické porušenie.

VIII. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na stavenisku zodpovedá zhotoviteľ.

2. Zhotoviteľ zabezpečí, aby na stavenisko nemali prístup žiadne iné osoby, zároveň je však povinný organizovať stavebné práce tak, aby bežná prevádzka bytového domu bola čím menej obmedzená. V prípade potreby zaistenia súčinnosti obyvateľom domu (potreba odstránenia prekážok prác) požiada o súčinnosť objednávateľa.
3. Zhotoviteľ zabezpečí vždy po skončení pracovnej smeny, resp. počas prestávky v práci, aby technologické zariadenia na stavenisku nemohli byť zneužitú nepovolánymi osobami.
4. Zhotoviteľ je povinný vypracovať technologické postupy pre jednotlivé práce a preukázateľne oboznámiť s nimi svojich zamestnancov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaných prácach dodrží všetky povinnosti jemu vyplývajúce zo Zákona NR SR 124/2006 Z. z., ako aj bezpečnostné a protipožiarne predpisy, ktoré sa vzťahujú na použité technológie, stroje, strojové zariadenia a náradia. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie týchto predpisov.
6. Skladovaný materiál musí byť uložený tak, aby po celý čas skladovania bola zabezpečená jeho stabilita podložkami, zarážkami, oporami, stojanmi, klinmi, previazaním a pod., tak aby nedošlo ani k jeho znehodnoteniu.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky úrazy svojich zamestnancov a úrazy ktoré spôsobil svojou stavebnou činnosťou tretím osobám. Zhotoviteľ zabezpečí, aby prvú pomoc mohol kedykoľvek a v prípade potreby poskytnúť odborne spôsobilý zamestnanec, ktorý musí byť vždy k dispozícii. Zhotoviteľ prijme zároveň opatrenia na zabezpečenie lekárskej pomoci a zabezpečenie odvozu zamestnanca postihnutého úrazom alebo náhlou nevoľnosťou. O adrese a telefónnom čísle miestnej záchrannej služby musia byť jeho zamestnanci preukázateľne informovaní.
8. Zhotoviteľ zabezpečí, aby na stavenisku boli vždy k dispozícii prostriedky prvej pomoci. Všetci pracovníci, ktorí budú na stavbe pracovať, musia byť riadne zaškolení a poučení o základoch prvej pomoci.
9. Objednávateľ má právo vykonávať na stavenisku kontrolu zameranú na dodržiavanie zásad BOZP.

IX. Súčinnosť objednávateľa

1. Ak zhotoviteľ vopred požiada objednávateľa o poskytnutie odberného miesta elektrickej energie, objednávateľ zaistí túto požiadavku. V prípade odberu osobitne meranej elektrickej energie si túto zaistí zhotoviteľ na svoj vlastný náklad priamo u príslušného dodávateľa elektrickej energie.
2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi možnosť odberu studenej vody pre stavebné účely z miesta v technickom podlaží bytového domu, opatreného osobitným meraním odobratého množstva studenej vody.
3. Všetky podmienky ohľadom odberov vody a elektrickej energie sa zmluvné strany zaväzujú riešiť pri odovzdaní a prevzatí miesta realizácie diela (staveniska).

X. Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú spolupracovať v súlade so zásadami dobrých obchodných vzťahov a voči tretím osobám budú konať tak, aby nepoškodili oprávnené záujmy partnera podľa tejto zmluvy—
3. Zmluvou neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa spravujú ustanoveniami zákon číslo 513/1991 Zb.- Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Spory medzi stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu súdnou cestou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v **troch exemplároch** z ktorých objednávateľ dostane **2 exempláre** a zhotoviteľ dostane **1 exemplár**.
6. Zmluva obsahuje jednu prílohu : **príloha č. 1 – Rozpočet**.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak vôle byť ňou viazaní ju vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú prísne dodržiavať ustanovenia zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Za objednávateľa .

V Rimavskej Sobote dňa

Podpis, pečiatka

9. 11. 2020 .

Za zhotoviteľa.

V rimavskej Sobote dňa

Podpis, pečiatka

9. 11. 2020 .