

12. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu prevenciu a protipožiarnu ochranu predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi normami a zaväzuje sa vykonávať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy BOZP, hygienické normy a prevádzkové predpisy v predmete nájmu. Nájomca oboznámi všetkých cvičencov s obsahom tejto zmluvy, najmä však s predpismi uvedenými v predchádzajúcej vete.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s aktuálnymi protiepidemiologickými opatreniami na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19 budú dodržiavať pri užívaní priestorov všetky opatrenia vydané hlavným hygienikom SR a Úradom verejného zdravotníctva. Jedná sa najmä o dezinfekciu priestorov a osôb bezprostredne pred začiatkom užívania predmetu prenájmu a aj po skončení jeho užívania. Dezinfekciu priestorov, dotykových plôch a osôb bude nájomca vykonávať na vlastné náklady a bude za ňu zodpovedať.
14. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, prípadne jeho časť do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
15. V prípade, že prenajímateľ potrebuje prenajímaný priestor na realizáciu vlastných aktivít (školské akcie) v prenajímaných dňoch, resp. hodinách, má nájomca právo požiadať prenajímateľa o pridelenie náhradného termínu na výkon svojej činnosti v rámci dohodnutého účelu nájmu. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje, že nájomcu o potrebe prenajímaného priestoru na svoje aktivity v dostatočnom časovom predstihu informuje.
16. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu sa vzájomne informovať o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa kontaktných údajov (adresa, číslo bankového účtu, telefónne číslo).
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu z tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, aj keď táto zásielka bude prenajímateľovi vrátená poštou ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za doručenie zásielky sa považuje aj odmietnutie jej prevzatia nájomcom, ako aj neúspešný pokus o doručenie výpovede (resp. odstúpenia) od zmluvy, ak sa tieto doručovali na adresu zmluvných strán, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti zo strany nájomcu budú doručované na adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
18. V prípade požiadavky zástupcu prenajímateľa je nájomca povinný kedykoľvek sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, na účely ich kontroly, ako aj za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok. Táto kontrola sa môže uskutočniť výlučne v prítomnosti nájomcu.
19. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru. Prenajímateľ nie je oprávnený nájomcu obmedzovať pri realizácii oprávnení vyplývajúcich z tohto bodu.
20. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať. Tým nie sú dotknuté povinnosti nájomcu uvedené v bode 5 tohto článku.
21. Prenajímateľ je povinný poistiť predmet nájmu na vlastné náklady voči škodám spôsobeným živelnými pohromami.
22. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov – cvičencov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
23. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú poškodením alebo odcudzením osobných vecí a cenností nájomcu a osôb užívajúcich prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Článok V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť iba na základe dohody všetkých zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke Ministerstva spravodlivosti SR – Obchodný vestník , ak sa účastníci nedohodli, že zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení.