

2. Platnosť a účinnosť zmluvy je definovaná v článku V .Spoločné a záverečné ustanovenia, bod.3.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času z dôvodov uvedených v § 9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času z dôvodov uvedených v § 9, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
4. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú prednostne riešené dohodou.

Článok III

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné – úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru (prevádzkové náklady: spotreba energií).
2. Nájomné je dojednané vo výške 4,-eur/hodina (slovom :štyri eurá). Nájomné – úhradu za poskytnuté služby zaplatí nájomca prenajímateľovi za celkový počet hodín v danom štvrtroku (k 31.12., 31.03., 30.06., 30.09.), počas ktorých nájomca využíval priestory poskytnuté na aeróbne cvičenie, v súlade s evidenciou.
3. V prípade nezaplatenia nájomného spojeného s užívaním nebytového priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne splatnosti bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ v termínoch dohodnutých touto zmluvou zabezpečí prístup do priestorov v súlade s predmetom nájmu (miestnosť na relaxáciu a pohyb).
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od vstupnej brány a od priestorov predmetu nájmu pri podpísaní zmluvy (Protokol o prevzatí kľúčov).
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
5. Nájomca preberá na seba povinnosť materiálne zabezpečovať konanie dohodnutých športových aktivít vlastnými prostriedkami s povinnosťou upratať prenajatý priestor po skončení aktivity.
6. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch ich neprimeraným užívaním nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom v nich zdržiavajú. Nájomca je povinný odstrániť spôsobené škody na majetku prenajímateľa na vlastné náklady, a to najneskôr do 14 dní odo dňa ich vzniku. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky alebo činnosti.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
8. Pri nesplnení povinností uvedených v bodoch 5 a 6 tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.
9. Nájomca nie je oprávnený vykonať žiadne stavebné úpravy nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Ak nájomca vynaložil náklady na opravu predmetu nájmu, ktorú je povinný vykonať prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa.
11. Pri vykonávaní opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ, je nájomca povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť, najmä sprístupniť v nevyhnutnej miere predmet nájmu.