

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov
(ďalej len zmluva)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. **Prenajímateľ:** **Obec Stará Bystrica**
V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 00314307
DIČ: 2020553282
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK34 5600 0000 0002 0743 3006
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2. **Nájomca:** **LKS Class s.r.o.**
V zastúpení: Katarína Kuniaková, konateľ spoločnosti
Obchodný riaditeľ: František Michálek
Sídlo: Stará Bystrica 281, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 50072129
DIČ: 2120173154
IČ DPH: SK2120173154
(„ďalej len nájomca“)
- (ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu sú **3 ks drevených stánkov**, ktorých výlučným vlastníkom je prenajímateľ.

Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Drevené stánky budú umiestnené na pozemku nájomcu parcela registra C-KN č. 5411/10 v k.ú. Stará Bystrica a budú využité za účelom podnikania - oddychová zóna.

Článok IV. Cena nájmu

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu mesačné nájomné vo výške **60 EUR** (slovom „šesťdesiat eur“).
- 4.2 Nájomné nezahŕňa žiadne náklady na energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Nájomca bude hradiť všetky náklady na energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu samostatne.
- 4.3 Nájomné je splatné mesačne vopred, a to do 10. dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné je splatné bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.4 Nájomné sa považuje za uhradené okamihom jeho pripísania na účet prenajímateľa. V prípade omeškania s úhradou nájomného, má prenajímateľ od nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania; tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

- 4.5 Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, nájomca nie je oprávnený započítať svoje nároky alebo pohľadávky voči prenajímateľovi oproti nárokom alebo pohľadávkam prenajímateľa voči nájomcovi, alebo zadržať, nezaplatiť akúkoľvek platbu (alebo jej časť) na základe tejto zmluvy z dôvodu svojich nárokov voči prenajímateľovi.

Článok V. Doba nájmu

- 5.1 Predmet nájmu sa prenajíma **na dobu neurčitú**.
- 5.2 Nájom môže zaniknúť:
- dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou zmluvných strán z nasledovných výpovedných dôvodov:
 - a) ak nájomca nezaplatí platbu za nájomné alebo za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to dve po sebe nasledujúce mesačné obdobia;
 - b) pri zmene účelu užívania;
 - c) za hrubé porušenie povinností ustanovených v tejto zmluve.
- 5.3 Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 5.4 Prenájom predmetu nájmu začína dňom **1. augusta 2020**.
- 5.5 Dňom uvedeným v čl. V ods. 5.4 vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu.

Článok VI. Ostatné dojednania

- 6.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu, a že v takom stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá.
- 6.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 6.3 Nájomca každú investíciu, prípadne zásah do objektu, ktorý bude realizovať s predmetom nájmu, bude konzultovať s prenajímateľom, ktorý toto musí písomne odsúhlasiť. Rozsah investície, ktorá bude započítaná s nájomom, bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať obvyklú údržbu predmetu nájmu, taktiež je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom predmete nájmu vznikli prevádzkovou činnosťou.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý bude vzájomne odsúhlasený a podpísaný.


Článok VII. Záverečné ustanovenia


- 7.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, a to po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.
- 7.3 Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to výlučne vo forme písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom na znak súhlasu s jej obsahom a so skutočnosťou, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Starej Bystrici, dňa 26.06.2020

V Starej Bystrici, dňa 24.07.2020


PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
prenajímateľ


Katarína Kuniaková
konateľ spoločnosti

