

Zmluva č. 1246 o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností

(uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

I. Zmluvné strany

1. meno a priezvisko: Obec Malá Hradná
trvalé bydlisko: 956 54, Malá Hradná 150
zastúpená: starostka obce Mária Jandáková
bankový účet: SK 76 5600 0000 0006 2967 8003
tel. kontakt: +421 908 345 573
email: mhradna@gmail.com
(ďalej len „Prenajímateľ“),
2. obchodné meno: Topagro, s.r.o.
sídlo: 956 54 Ruskovce 197, Slovenská republika
IČO: 36323641
registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne v odd. Sro
vložka 13230/R
menom ktorej koná: konateľ Ing. Ján Mihalik
tel. kontakt: 0917 934 884
email: topagro@pbi.sk
(ďalej len „Nájomca“)

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do nájmu pozemky (parcely) špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“) do dočasného odplatného užívania (nájomu) na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.
2. Nájomca touto Zmluvou prijíma Predmet nájmu do dočasného odplatného užívania (nájomu) na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi nájomné podľa článku IV tejto Zmluvy.

III. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 10 rokov, od 01.01.2021 do 31.12.2030
2. Nájom niektorej parcely alebo časti parcely pred 31.12.2031 skončí v prípade ak prenájomca túto parcelu alebo časť parcely predá. Nájom ostatných parciel alebo častí parciel ostáva zachovaná.

IV. Výška a spôsob platenia

1. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške : 65,- Eur / ha poľnohospodársky využiteľnej plochy (skutočne užívanej výmery).
2. Poľnohospodársky využiteľná plocha z prenajímaných pozemkov podľa tejto zmluvy je špecifikovaná v prílohe č.1 (Skutočne užívaná výmera) a prenájomca podiel je v celkovej výške: 7,8101 ha.
3. Ročné nájomné za pozemky podľa článku II. je v celkovej výške: 507,66 € Eur (ďalej len „Nájomné“).
4. Úhrada nájomného: a) bezhotovostne na účet Prenajímateľa

b) poštovou poukážkou na adresu Prenajímateľa
c) v naturálnej forme
(Nehodiace prečiarknite. V prípade nezvolenie formy úhrady, bude sa uhrádzať formou b))

5. Nájomca vystupuje voči správcovi dane ako samostatný subjekt a preberá na seba zodpovednosť za platenie dane z nehnuteľnosti za všetky prenajaté pozemky podľa tejto zmluvy.

V. Platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončenie nájmu, ako aj všetky náležitosti touto zmluvou špecificky nedohodnuté, sa spravujú s príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov
3. Zmeny a doplnky zmluvy musia byť vykonané písomne za obojstranného súhlasu zmluvných strán.
4. Prenajímateľ vyjadruje súhlas s odstránením samonáletov, drevín a krovitých porastov podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov, a to na vlastné náklady nájomcu za účelom zabezpečenia účelu využitia predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ zároveň poskytuje súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov v informačnom systéme TOPAGRO, s.r.o., Ruskovce 197 v databáze nájomníkov, na účely vypracovania nájomnej zmluvy, dodatkov k nájomnej zmluve, platby nájomného a na úkony s tým spojené.

V Malej Hradnej

V Ruskovciach

dňa: 29. 9. 2020

dňa 29. 9. 2020



Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

OBEČNÝ ÚRAD , . . , 956 54, MALÁ HRADNÁ

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Druh pozemku	KU
284	419/2		13664	12192,96	1/1	12192,96	Orná pôda	MALÁ HRADNÁ
284	632		9470	4189,24	1/1	4189,24	Trvalé trávne porasty	MALÁ HRADNÁ
284	633		10759	10545,28	1/1	10545,28	Trvalé trávne porasty	MALÁ HRADNÁ
284	634		19554	15603,40	1/1	15603,40	Orná pôda	MALÁ HRADNÁ
284	681/78		18245	18245,00	1/1	18245,00	Orná pôda	MALÁ HRADNÁ
284	681/268		4595	4595,00	1/1	4595,00	Orná pôda	MALÁ HRADNÁ
284	681/692		8077	7622,72	1/1	7622,72	Orná pôda	MALÁ HRADNÁ
284		714/3	5034	3563,08	1/1	3563,08	Orná pôda	MALÁ HRADNÁ
284		771/10	2802	1491,52	1/1	1491,52	Trvalé trávne porasty	MALÁ HRADNÁ
962	681/35		638	401,72	3/23	52,40	Ostatne plochy	MALÁ HRADNÁ
						78100,60		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2
Orná pôda	61822,16
Trvalé trávne porasty	16226,04
Ostatne plochy	52,40

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2
MALÁ HRADNÁ	78100,60

TOPAGRO s.r.o.
956 54 RUSKOVCE č. 197
IČO: 36 323 641
IČ DPH: SK2020141662

