

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Predávajúci : 1. Obec **L i p o v á**, Lipová 30, 086 12 Kurima, IČO : 00322288,
zastúpená starostom obce Dušanom **Č u r o m** rod. Čurom,
nar. _____, r.č. _____, bytom Lipová 32, 086 12 Kurima,
štátna príslušnosť : SR

Kupujúci : 2. Euboš **K a ň u k** rod. Kaňuk, nar. _____, r.č. _____,
bytom Lipová 24, 086 12 Kurima, štátna príslušnosť: SR

I.

Predávajúca Obec **L i p o v á**, IČO : 00322288 je podielovým spoluvlastníkom na nehnuteľnosti v kat. úz. **L i p o v á** LV č. 132, parc. EKN 52 zast. pl. a nádvorie o výmere 910 m2 pod **B 1** v 12/72-inách.

II.

Geometrickým plánom čis. 34513396-72/2019 zo dňa 21.06.2019, overeným dňa 11.07.2019 pod čis. G1-480/2019 bola z parc. EKN 52 vytvorená parc. **CKN 82** TTP o výmere 584 m2.

III.

Predávajúca Obec **L i p o v á**, IČO : 00322288 zastúpená starostom obce **Dušanom Č u r o m** rod. Čurom odpredáva svoj vlastnícky podiel v kat. úz. **L i p o v á** na novovytvorenej parcele **CKN 82** TTP o výmere 584 m2 v 12/72-inách kupujúcemu a kupujúci **Euboš K a ň u k** rod. Kaňuk tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 2,- Eur / 1 m2 (slovom Dve eurá).

Odpredávaný vlastnícky podiel na novovytvorenej parcele **CKN 82** predstavuje výmeru 97 m2 (cena za 1 m2 x 2,- €), spolu v hodnote 194,- Eur (slovom Jedenstodeväťdesiatštyri Eur).

IV.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcej **Obci L i p o v á**, IČO : 00322288 do 7 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet Obce Lipová, číslo účtu : SK22 5600 0000 0036 3010 8001 vedený v Prima Banke, a.s.

V.

Predávajúca Obec **L i p o v á**, IČO : 00322288 ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Kupujúci **Luboš Kaňuk** rod. **Kaňuk** vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy pozná a v takomto stave ju odkupuje do svojho vlastníctva.

VII.

Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva **Obce Lipová**, IČO : 00322288 dňa 28.02.2020, č. Uznesenia 8/2020 a č. Uznesenie 9/2020 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na Úradnej tabuli obce Lipová.

VIII.

Kupujúci **Luboš Kaňuk** rod. **Kaňuk** nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

IX.

Všetky poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúci **Luboš Kaňuk**.

X.

Predávajúca **Obec Lipová**, IČO : 00322288, zast. starostom obce **Dušanom Čurom** rod. **Čurom** splnomocňuje kupujúceho **Luboša Kaňuka**, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva a zastupoval predávajúceho v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu) vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

XI.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zrozumiteľne a vážne, právny úkon urobili v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony, kúpnu zmluvu prečítali a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali

V Lipovej, dňa 24. 9. 2020



Predávajúci :

Obec Lipová
zast. starostom obce
Dušanom Čurom

V Lipovej, dňa 24. 9. 2020

Kupujúci :

Luboš Kaňuk



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Dušan Čura**, dátum narodenia: _____, r.č. _____, bytom **Lipová, 32**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom zistenia totožnosti: osobne známy, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 701951/2020**.

Bardejov dňa 24.9.2020



.....
JUDr. Marta Valková
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

enia
m, spôsob
ister

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Jaroslav Trudič - GEO T&T Partizánska 3764/45 Bardejov 08501 IČO: 34 513 396		Kraj Prešovský	Okres Bardejov	Obec LIPOVÁ
		Kat. územie LIPOVÁ	Číslo plánu 34513396-72/2019	Mopový list č. Giraltovce 7-0/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 80/1, 80/2, 80/3, 81/1, 81/2 a 82.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 21.06.2019	Meno: Jaroslav Trudič	Dňa: 21.06.2019	Meno: Ing. Zlatica Molnárová	Dňa: 11-07-2019
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 101-480/2019
Účelom podrobného merania (meročský náčrt) č. 49		Pečiatka a podpis		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

←
133/1

11
79

d
88/1

85

(57/58)
d
①
80
80/1

③
80/3

(52)

11
⑥
82

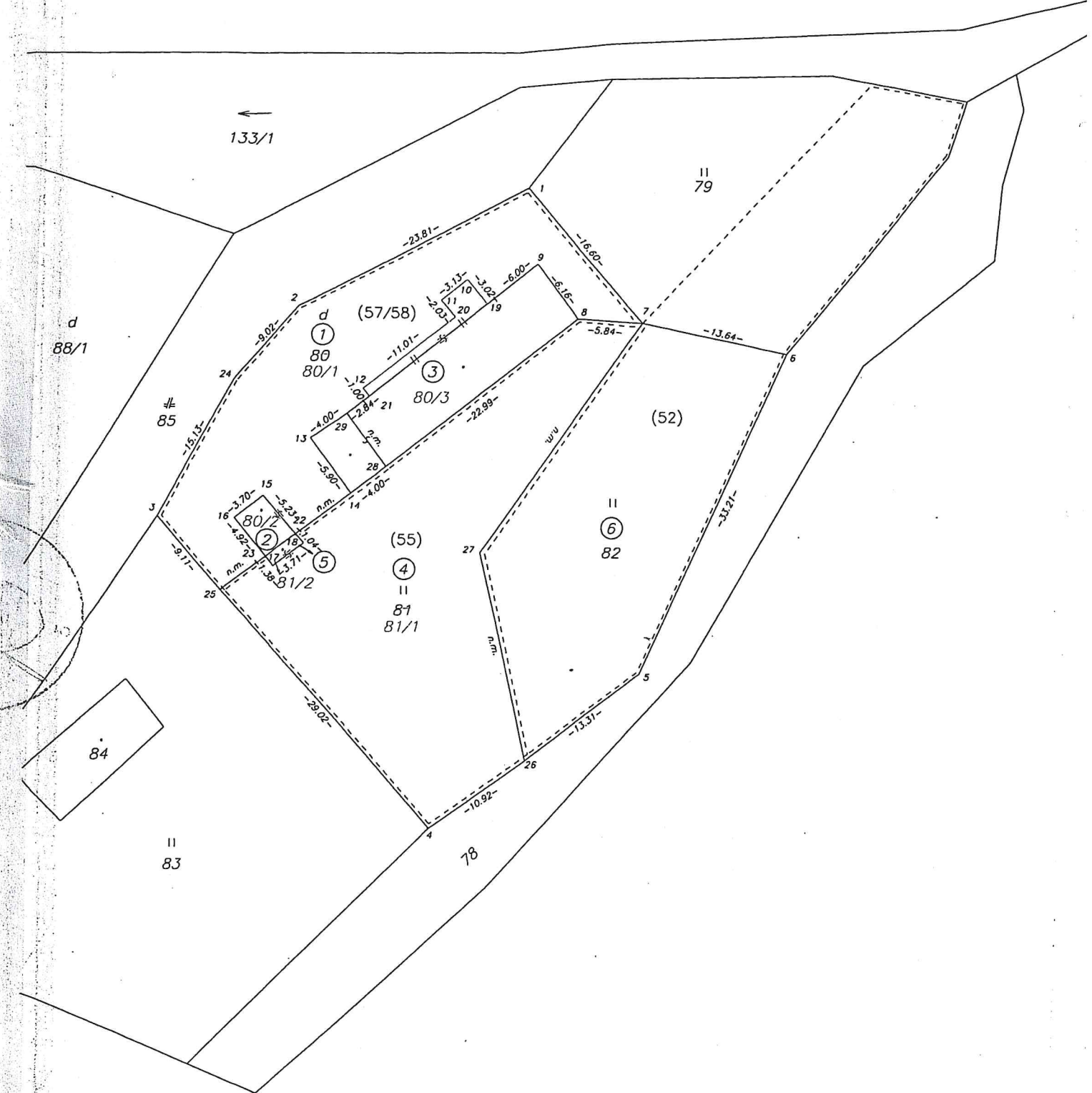
(55)
④
11
81
81/1

②
80/2
⑤
81/2

11
83

78

84



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		parcely		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	KN-E	KN-C	ha									m ²	ha		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny															
132	52			910	zast.pl.	6	82	584			(52		326	zast.pl.)	Doterajší
128	55			712	záhrada	4	81/1	703			(55			zaniká)	
						5	81/2	5							
134	57/58			658	záhrada	1	80/1	457			(57/58			zaniká)	
						2	80/2	19							
						3	80/3	182							
						1			57/58	457	80/1	457	zast.pl. 18		Doterajší
						2			57/58	19	80/2	19	zast.pl. 16 7		detto
						3			57/58	182	80/3	182	zast.pl. 15 10		detto
						4			55	703	81/1	703	t.t.p. 7		detto
						5			55	5	81/2	5	zast.pl. 16 7		detto
						6			52	584	82	584	t.t.p. 7		detto
Spolu:				2280				1950		1950		2276			
Stav podľa registra C KN															
		80		658	zast.pl.						80/1	457	zast.pl. 18		ako v stave právnom.
											80/2	19	zast.pl. 16 7		detto
											80/3	182	zast.pl. 15 10		detto
		81		708	t.t.p.						81/1	703	t.t.p. 7		detto
											81/2	5	zast.pl. 16 7		detto
		82		584	t.t.p.						82	584	t.t.p. 7		detto
Spolu:				1950								1950			

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 kód druhu stavby 7 Samostatne stojaco garáž
 10 Rodinný dom

- Poznámka: 1. Stavba na pozemku č.80/3 je evidovaná na liste vlastníctva č. 180
 2. Výmera dielov 1,2,3,4,5,6 je určená z grafického výpočtu súradníc podrobných bodov.
 3. Výmera pozemku registra E-KN č.55 v stave právnom sa upravuje na stav C -KN v dôsledku presnejšieho určenia výmer
 4. Výmera dielov 4,5 je určená z grafického výpočtu súradníc podrobných bodov. Parcela registra "E-KN" č.55 zaniká súčet výmer dielov je menší ako pôvodná výmera o 4m².