

ZMLUVA
O NÁJME A PREVÁDZKOVANÍ ZBERNÉHO DVORA
A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB SÚVISIACICH S NÁJMOM

uzatvorená v súlade s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení s primeraným použitím ust. § 9c a 9d zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v žnem neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ: MESTO Krásno nad Kysucou, 1. mája č.1255, 023 02 Krásno nad Kysucou,
IČO: 00314072, zastúpené primátorom mesta Ing. Jozefom Grapom,

a

Prevádzkovateľ: MESTSKÝ PODNIK KRÁSNO NAD KYSUCOU, s.r.o., ul. Struhy 83,
023 02 Krásno nad Kysucou, IČO: 50631578 v zastúpení konateľom
Mariánom Šustekom, IČO:

sa dohodli o uzavretí tejto zmluvy o prevádzkovaní „Zberného dvora Krásno nad Kysucou s pozemkami v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. /2020 zo dňa 02.09.2020:

Čl. 1

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva prevádzkovateľovi do užívania nehnuteľnosti:

Stavbu „Zberný dvor Krásno nad Kysucou“ na pozemkoch parcely KN-C č. 515/17, 515/86 a 515/87 v k.ú. Krásno nad Kysucou, spolu s pozemkami:

parcela KN-C č. 515/17-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383m²,

parcela KN-C č. 515/86-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283m² a

parcela KN-C č. 515/87-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3116m²,

všetko na LV č. 1812 k.ú. Krásno nad Kysucou.

(ďalej v texte aj „nehnuteľnosti“)

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o prevádzkovaní zberného dvora, sú označené tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy a budú slúžiť pre potreby obyvateľov mesta Krásno nad Kysucou a podnikania prevádzkovateľa.

Čl. 2

Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb v oblasti prevádzkovania Zberného dvora na odber odpadov pre potreby mesta - objednávateľa. Zberný dvor bude Prevádzkovateľ prevádzkovať na adrese v Krásne nad Kysucou so stanovenou prevádzkou v súlade s platnou legislatívou, v zmysle podmienok tejto zmluvy a Prevádzkového poriadku pre prevádzku

Zberný dvor Krásno nad Kysucou zo dňa 31.08.2020. Podrobný rozpis majetku súvisiaceho s prevádzkovaním Zberného dvora tvorí prílohu k tejto zmluve. 1. Prevádzkovaním Zberného dvora podľa tejto zmluvy sa rozumie prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov - Zberného dvora s právoplatným rozhodnutím orgánov štátnej správy v zmysle platnej legislatívy a v zmysle Prevádzkového poriadku. 2. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa Prevádzkovateľ zaväzuje vykonávať komplexnú prevádzku a údržbu Zberného dvora a zabezpečovať vo svojom mene výkon činnosti v oblasti odpadového hospodárstva a to všetko v záujme zabezpečovania potrieb obyvateľov mesta Krásno nad Kysucou.

Čl.3

1. Prevádzkovateľ Zberného dvora bude viesť evidenciu odpadov prijatých do Zberného dvora od jednotlivých pôvodcov objednávateľa v zmysle platnej legislatívy.

2. Prevádzkovateľ Zberného dvora zabezpečí zber, prepravu a nakladanie s komunálnym odpadom na území mesta Krásno nad Kysucou v zmysle platnej legislatívy a Prevádzkového poriadku.

3. Prenajímateľ poskytne Prevádzkovateľovi služieb potrebnú súčinnosť podaním potrebných informácií Zmluvy a je povinný informovať Prevádzkovateľa o prípadných zmenách dotýkajúcich sa predmetu zmluvy.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje vytvárať Prevádzkovateľovi vhodné podmienky na výkon činnosti Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť podľa tejto Zmluvy.

5. Prevádzkovateľ berie na vedomie, že v prípade, ak by služby spojené s prevádzkovaním majetku Zberného dvora by boli zo strany tretej osoby vykonávané za odplatu, v ktorej by boli zahrnuté jej všetky náklady spojené s prevádzkovaním tohto majetku, všetky čisté príjmy vyplývajúce z prevádzkovania tohto majetku budú výlučne príjmom Objedávateľa.

6. Prevádzkovateľ sa bude o zverený majetok riadne starať a vykonávať všetku potrebnú starostlivosť pre zachovanie jeho hodnoty a účelu na ktorý bol určený.

7. Zverením majetku nadobudnutého alebo zhodnoteného nesmie byť dotknuté vlastnícke právo Prenajímateľa k predmetu prevádzkovania počas celej doby trvania prevádzkovej zmluvy. Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať Predmet prevádzkovania do nájmu, výpožičky ani iného faktického užívania tretej osobe, a takisto nie je oprávnený zaťažiť majetok, ktorý je predmetom prevádzkovania, akýmkoľvek právom tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia je Prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy.

8. Zverený majetok Prevádzkovateľ nesmie užívať na iné účely ako na prevádzkovanie pre Prenajímateľa v zmysle udržateľnosti výsledkov projektu.

Nájomný vzťah sa uzatvára od podpísania tejto zmluvy na dobu neurčitú za cenu 1,-euro ročne (slovom jedno euro ročne).

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 59 /2020 zo dňa 02.09.2020 schválilo uvedenie Zmluvy o prevádzkovaní zberného dvora.

Čl. 4

Prevádzkovateľ sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1,-eur ročne. Prevádzkovateľ bude vyberať poplatky za jednotlivé komodity podľa cien uvedených v prevádzkovom poriadku zberného dvora.

Prevádzkovateľ sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zaplatené dane, poplatky a iné platby a to počas trvania nájomného vzťahu a to vždy do 31.3. nasledujúceho roka, na základe vystavenej faktúry Prenajímateľa. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje zaplatiť tieto platby do jedného mesiaca od doručenia výzvy prenajímateľa nájomcovi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob platenia nájomného a ostatných dohodnutých platieb sa môže zmeniť v závislosti od zmeny právnych predpisov.

Čl.5

Táto zmluva o prevádzkovaní zaniká:

- písomnou výpoveďou,
- dohodou strán.

V prípade, ak niektorá zo Zmluvných strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy je Zmluvná strana, ktorá Zmluvu neporušila oprávnená v prípade, že Zmluvná strana, ktorá porušila Zmluvu, nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení v náhradnej primeranej lehote poskytnutej jej druhou Zmluvnou stranou, odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo v prípade jeho zmeny, oznámenému druhej zmluvnej strane.

Prevádzkovateľ aj prenajímateľ môžu ukončiť túto zmluvu o prevádzkovaní písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu.

Zmluva o prevádzkovaní zaniká uplynutím výpovednej doby.

Výpovedná doba je trojmesačná.

Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

Po skončení zmluvy o prevádzkovaní sa prevádzkovateľ zaväzuje odovzdať predmetné pozemky v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. 6

1. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, bez omylu v osobe alebo predmete úkonu, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

2. Túto zmluvu a je prílohy možno meniť alebo dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

3. Právne vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Krásno nad Kysucou.

4. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, a bezvýhradne potvrdzujú, že na základe tejto Zmluvy sa Prevádzkovateľ nestáva správcom majetku Mesta Krásno nad Kysucou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Prevádzkovateľ pri vykonávaní činnosti podľa tejto Zmluvy koná vo svojom mene.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane 3 a Prevádzkovateľ 2 rovnopisy.

V Krásne nad Kysucou dňa 02.09.2020

Prenajímateľ:

Prevádzkovateľ: