

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Šútovo**  
**Fatranská 88/9, 038 54 Šútovo, SR**  
**Zastúpená: Ľubomír Maďari, starosta obce**  
**IČO: 00316946**  
**DIČ: 2020595027**  
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: meno a priezvisko: Zuzana Dutková, rod. Dutková  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: Mierová 50/3  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

*uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:*

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Šútovo**, vedenej na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, **na LV č. 622**, a to: pozemok C KN .č.1270/6, o výmere 696 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku o celkovej výmere 696m<sup>2</sup> a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku o celkovej výmere 696 m<sup>2</sup> a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
4. Nehnuteľnosti sa predávajú za účelom výstavby rodinného domu, .
5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy prevádza na kupujúceho v stave tak ako „stoja a ležia“ v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.

### Čl. III.

#### Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola znížená a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Šútove č. 150/2020 zo dňa 12.06.2020 a to na cenu **20,-EUR/m<sup>2</sup>**. Zníženie ceny pozemku bolo z toho dôvodu, že na cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 61/2019, vypracovaným znalcom Ing. Peter Čanády, Černík 1184/40, Turany, sa po obhliadke nikto neprihlásil ani po opakovaných zverejneniach na OVS, lebo prekládka vodovodných prípojok, ktoré na pozemku viaznu ako vecné bremeno bude cenovo nákladná. Cena podľa schválenia poslancov OZ v Šútove 20,- EUR/m<sup>2</sup> pri celkovej výmere 696 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku **13 920,00 EUR**, náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku **180,00 EUR** (daň. doklad č. 20/2019) a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností **66,00 EUR**. Kúpna cena spolu **14 166,00 EUR**, slovom: štrnásťtisícstošesťdesiatšesť EUR.
2. Kúpna cena bude zaplatená **do piatich dní odo dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností** na účet predávajúceho č. SK78 0200 0000 0000 1732 5362 vo VÚB a.s. pobočka Martin.

#### Čl. IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností. Na nehnuteľnosti viazne vecné bremeno spočívajúc v uložení vodovodného potrubia na parc. č. 1270 v línii určenej GP č. 241/2005 a v bezplatnom prechode cez parc. č. 1270 pešo, za účelom údržby vodovodného potrubia a v prípade jeho poruchy pre vlastníkov nehnuteľnosti ktorí sú zapísaní na LV č. 740 – V 395/06 – vz 22/06 : GP č. 123/2006 bol pozemok reg. CKN parc..č. 1270 rozčlenený na pozemky reg. C KN parc.č. 1270/1, 1270/5, 1270/6 – V4477/2006: vz 14/07, Na nehnuteľnosti neviaznu predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb, vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi. Predávajúci súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností do výlučného vlastníctva. Ak sa niektoré z vyhlásení ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav nehnuteľností a priebeh hraníc pozemkov. Kupuje ich v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádzajú.
3. Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení poplatku za vklad do katastra nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III.
5. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje predávajúceho na všetky právne úkony spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Martin, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vôľa účastníkov tejto zmluvy však musí zostať zachovaná.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že na predmetnom pozemku začne stavbu rodinného domu v zmysle stavebného zákona do troch rokov od nadobudnutia pozemku. V prípade, že

kupujúci si tento záväzok nespĺní, tak predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy,

Čl. V.  
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku alebo na Centrálnej elektronickej tabuli..
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku alebo na Centrálnej elektronickej tabuli a vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II. v bode 2. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme písomného dodatku k Zmluve podpísom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Šútove, dňa 09. 09. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Šútovo  
v zast. Ľubomír Maďari  
starosta obce

Zuzana Dutková rod. Dutková

