

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 09.11.2018
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Stará Bystrica
V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 00314307
DIČ: 2020553282
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Stará Bystrica
IBAN: SK34 5600 0000 0002 0743 3006
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Turistické centrum pod Orlojom, s.r.o.
V zastúpení: Alena Klanicová, konateľ
Sídlo: Rínok sv. Michala Archanjela 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 52030695
DIČ: 2120870576
Zapísaný: Obchodný register Slovenskej republiky, Okresný súd Žilina,
oddiel Sro, vo vložke č. 71150/L zo dňa 10.11.2018
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. filiálka Stará Bystrica
IBAN: SK66 0900 0000 0051 5168 3753
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode a na základe Uznesenia č. 2/2020 Obecného zastupiteľstva obce Stará Bystrica zo dňa 2. júla 2020 tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.11.2018, predmetom ktorej je užívanie nebytových priestorov v budove Kultúrneho domu č. s. 466 v Starej Bystrici, na 1. nadzemnom podlaží o výmere 41,6 m² (miestnosť určená ako Turistické centrum a kaviareň) a na 2. nadzemnom podlaží o výmere 6 m² (miestnosť určená ako sklad). Celková plocha nebytového priestoru s príslušenstvom je 47,6 m². Nebytové priestory sú využívané ako turistické centrum, kaviareň a predajňa suvenírov.

Čl. II Predmet dodatku

1. Poskytnutie zľavy na nájomnom vo výške 50 % z nájomného za obdobie, počas ktorého bola prevádzka nájomcu opatrením orgánov štátnej správy na úseku zdravotníctva uzavretá, **t. j. od 13.03.2020 do 21.04.2020 (vrátane)**. (Opatrenia na predchádzanie vzniku a šíreniu COVID-19).

Poskytnutá zľava predstavuje sumu: 49,84 €

Prepočet:

13.03.2020 - 31.03.2020: (75,85 € : 31 dní) x 19 dní = 46,55 €
01.04.2020 - 21.04.2020: (75,85 € : 30 dní) x 21 dní = 53,13 €
Celkom 99,68 € x 50 % = 49,84 €

2. Ostatné ustanovenia zmluvy zmením tohto dodatku č. 1 nedotknuté zostávajú v plnom rozsahu v platnosti a účinnosti.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
2. Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom tohto dodatku č. 1 k zmluve ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.

V Starej Bystrici, dňa 04.08.2020

prenajímateľ



nájomca

