

## **Dodatok č. 1**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.04.2019**  
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### **Čl. I Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Obec Stará Bystrica**  
V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce  
Sídlo: Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica  
IČO: 00314307  
DIČ: 2020553282  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Stará Bystrica  
IBAN: SK34 5600 0000 0002 0743 3006  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Terézia Baníková**  
Sídlo: Stará Bystrica 161, 023 04 Stará Bystrica  
IČO: 43759904  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode a na základe Uznesenia č. 2/2020 Obecného zastupiteľstva obce Stará Bystrica zo dňa 2. júla 2020 tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2019, predmetom ktorej je užívanie nebytových priestorov v Bytovom dome č. s. 237 (Bytový dvor Salajňa) o výmere 61,31 m<sup>2</sup>, prízemie, ktoré sú využívané ako predajňa pracovných odevov.

### **Čl. II Predmet dodatku**

1. Poskytnutie zľavy na nájomnom vo výške 50 % z nájomného za obdobie, počas ktorého bola prevádzka nájomcu opatrením orgánov štátnej správy na úseku zdravotníctva uzavretá, **t. j. od 16.03.2020 do 31.03.2020 (vrátane)**. (Opatrenia na predchádzanie vzniku a šíreniu COVID-19).

**Poskytnutá zľava predstavuje sumu: 51,60 €**

**Prepočet:**

16.03.2020 - 31.03.2020: (200 € : 31 dní) x 16 dní = 103,20 €  
Celkom 103,20 € x 50 % = 51,60 €

2. Ostatné ustanovenia zmluvy znením tohto dodatku č. 1 nedotknuté zostávajú v plnom rozsahu v platnosti a účinnosti.

### **Čl. III Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

2. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom tohto dodatku č. 1 k zmluve ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

3. Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.

V Starej Bystrici, dňa 04.08.2020

prenájomca



nájomca

Nájomca:  
Sídlo:  
IČO:

Terézia Danková  
Stará Bystrica 181, 023 04 Stará Bystrica  
43759904  
(ďalej len "nájomca")

(ďalej spolu aj "zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare)

uzatváranie  
po vzájomnej dohode a na základe Uznesenia č. 2/2020 Obecného zastupiteľstva obce Stará Bystrica  
zo dňa 2. júla 2020 tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2019,  
predmetom ktorej je užívanie nebytových priestorov v Bytovom dome č. 237 (Bytový dom Salajka)  
o výmere 81,21 m<sup>2</sup>, pri čom, ktoré sú využívané ako predajňa pracovných odevov.

## Čl. II Predmet dodatku

1. Poskytnutie zľavy na nájomnom vo výške 50 % z nájomného za obdobie, počas ktorého bola prevádzka nájomníka opätovne oprávnená na výskyt nového koronavírusu (COVID-19) na území obce Stará Bystrica do 31.03.2020 (ďalej len "obdobie zľavy").

Poskytnutá zľava predstavuje sumu: 31,50 €

Prepočet:

10.00.2020 - 31.03.2020 (120 dň) : 31.50 € x 15 dň = 103,20 €  
Celkom: 103,20 € x 50 % = 51,60 €

2. Ostatné ustanovenia zmluvy zmluvy podľa tohto dodatku č. 1 k zmluve zostávajú v platnosti a účinnosti.

## Čl. III Záver dodatku

1. Tento dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis zmluvy prenájomca a jeden nájomca.