

# ZMLUVA O DIELO

/ďalej len zmluva/

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov /Obchodný zákonník/

Číslo zmluvy u objednávateľa:

Číslo zmluvy u zhotoviteľa: 04/20

## I.

### Zmluvné strany

#### 1.1. OBJEDNÁVATEĽ :

|  |  |
|--|--|
| Názov organizácie:                               | <b>Obec Radnovce</b>   |
| Sídlo organizácie:                               | Radnovce 81, 980 42 Rimavská Seč                                       |
| Štatutárny orgán :                               | Aladár Bari – starosta obce  |
| Osoba oprávnená rokovať<br>vo veciach zmluvných: | Aladár Bari – starosta obce  |
| vo veciach technických:                          | Aladár Bari – starosta obce – vedúci oddelenia,<br>výstavby a ŽP       |
| IČO :  | 00318981   |
| DIČ :  | 2021230354   |
| Bankové spojenie :                               |  |
| Číslo účtu :                                     |  |
| Telefón, fax :                                   | +421 911 351605  |
| e-mail :   | <a href="mailto:obec.radnovce@centrum.sk">obec.radnovce@centrum.sk</a> |
| /ďalej len objednávateľ/                         |  |

#### 1.2.ZHOTOVITEĽ:

|                        |   |
|------------------------|---|
| Názov organizácie:     | <b>DOM - PLAST, s.r.o.</b>                              |
| Sídlo organizácie:     | Námestie Š. M. Daxnera 2138, 979 01 Rim. Sobota         |
| Štatutárny orgán :     | Ing. Michal Kušpál                                      |
| Kontaktná osoba:       | Ing. Michal Kušpál                                      |
| Právna forma :         | s.r.o.  |
| Registrácia:           | Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka 6946/S |
| IČO :                  | 36 754 811  |
| DIČ :                  | 2022351342  |
| IČ DPH:                | SK2022351342  |
| Bankové spojenie :     | ČSOB a.s.,  |
| Číslo účtu :           | SK81 7500 0000 0040 2170 2202                           |
| Telefón, fax :         |   |
| e-mail, WEB:           |   |
| /ďalej len zhotoviteľ/ |   |

## **II.**

### **Základné údaje**

2.1.Názov diela:

„Rekonštrukcia základnej školy v obci Radnovce- výmena okien, dverí a stavebné úpravy“.

2.2.Miesto plnenia: k.ú Radnovce

2.3.Objednávateľ: obec Radnovce

## **III.**

### **Predmet zmluvy**

3.1.Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby:

„Rekonštrukcia základnej školy v obci Radnovce- výmena okien, dverí a stavebné úpravy“.

(ďalej len diela) v tomto rozsahu:

Podľa výkazu a výmeru Rekonštrukcia obecného úradu- vonkajšia fasáda.

3.2.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s výkazom a výmerom v bode 3.1 tejto zmluvy. Variantné riešenia, odchýlky od výkazu a výmeru sa pripúšťajú v rámci dohody oboch strán.

3.3.Objednávateľ si vyhradzuje právo v závislosti od finančných prostriedkov upraviť v rozsah požadovaných prác.

## **IV.**

### **Spôsob a čas plnenia**

4.1.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl.III tejto zmluvy do 120 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi.

4.2.Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a vypracovanou projektovou dokumentáciou.

4.3.V prípade ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Pokiaľ pokračovanie prác je podmienené potrebou uskutočnenia prác, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, tak do prijatia vhodného riešenia lehoty podľa článku neplynú. Zhotoviteľ je zároveň oprávnený prerušiť výkon tých prác, ktoré sú závislé, priamo i nepriamo. Od prijatia vhodného riešenia.

4.4.V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diel, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku.

## V.

### Cena

5.1.Cena je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č.18/96Zz., vykonávacej vyhl. MF SR č.87/96Zz., za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy.

5.2.Celková cena za zhotovenie diela:

„Rekonštrukcia základnej školy v obci Radnovce- výmena okien, dverí a stavebné úpravy“.

46 353,05.- € + 20 % DPH 9 270,61.- € = **55 623,66.- € s DPH**

Podrobný rozpis položiek je uvedený v prílohe rozpočtu výkaz- výmer.

## VI.

### Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť prvú platbu vo výške 45 000,-€ do 7 kalendárnych dní od podpisu zmluvy na účet zhotoviteľa.

6.2.Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zvyšnú sumu 10 623,66,-€ do 7 kalendárnych dní od odovzdania stavebného diela.

## VII. Zmluvné pokuty

7.1.V prípade nedodržania termínu splatnosti dohodnutých splátok podľa čl VI tejto zmluvy bude do troch dní zaslaná upomienka za ktorú bude zhotoviteľ účtovať objednávateľovi 5,5 % z oneskorenej splátky a objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

7.2.Omeškanie s odovzdaním prác (nedodržanie zmluvného termínu ukončenia) za každý deň omeškania 0,05 % z ceny diela až do termínu odovzdania a prevzatia stavby.

## VIII.

### Podmienky vykonania prác

8.1. Objednávateľ vytvorí podmienky zhotoviteľovi na plynulý priebeh prác.

8.2. Zhotoviteľ vedie o stavbe stavebný denník.

8.3. Objednávateľ odstráni všetky odpady, ktoré vznikli činnosťou zhotoviteľa pri realizácii predmetu zmluvy.

8.4. Zhotoviteľ zabezpečí ochranu zdravia svojich pracovníkov pri práci v zmysle zákona a zodpovedá za všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou počas realizácie diela.

## **IX. Záručná doba**

9.1. Záručná doba na práce 5 rokov.

9.2. Záručná doba začne platiť dňom prevzatia stavebného diela objednávateľom.

9.3. Po ukončení záručnej doby zhotoviteľ bude po dohode prevádzkať pozáručný servis na základe objednávky od objednávateľa.

## **X. Preberanie prác**

10.1. Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami technický - kvalitatívnych podmienok .

10.2. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí do stavebného denníka, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach.

10.3. Súčasťou odovzdania a prevzatia stavby budú certifikáty stavebných materiálov a zariadení zabudovaných zo strany zhotoviteľa.

## **XI. Záverečné ustanovenia**

11.1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.2. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené a podpísané oboma zmluvnými stranami.

11.3. Zmluva je vypracovaná v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

11.4. Zmluva je účinná nasledujúci deň po zverejnení podpísanej zmluvy oboma zmluvnými stranami

11.5. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom alebo objednávateľom zmluvne strany si nahradia spôsobené škody.

V Radnovciach , dňa 10.06.2020

V Radnovciach, dňa 10.06.2020

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....

.....

Podpis a pečiatka

Podpis a pečiatka