

ZMLUVA č. 4/2020
Krátkodobý prenájom priestorov
a inventára Kultúrneho domu

Prenajímateľ: **Obec Horné Chlebany**
Horné Chlebany 6
956 31 Horné Chlebany
IČO: 00655163
Zastúpená: Ing. Jozef Ladický, starosta obce

Nájomca:

E.S.T.I.M.
Lubica Šmátralová
Jesenského 45, 926 01 SEREĎ
IČO: 32352085 DIČ: 1027440975

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Horných Chlebanoch, ktorá je vo vlastníctve obce Horné Chlebany. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 173, súp. č. 6 v k. ú. Horné Chlebany, a to kuchynka a veľká sála v kultúrnom dome.

2. Účelom prenájmu je: Predajná akcia

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú(od - do.): 28.8.2020 v čase od 7:00 hod. do 14:00 hod

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory a riady vo výške:

48,00 + = 48,00 €

Cena za čistenie v prípade zapožičaných obrusov a spotrebovanej energie :

- 0,70 € za 1 ks malého obrusu spolu za pož. v €
- 1,00 € za 1 ks veľkého obrusu spolu za pož. v €
- 1,80 € za 1 ks veľkého obrusu spolu za pož. v €
- rozbité prenajaté poháre a iný materiál spolu za pož. v €
- spotreba vody v m³ spolu za spotrebu v €
- spotreba el. energie spolu za spotrebu v €
- spotreba plynu spolu za spotrebu v €

Spolu za prenájom priestorov v kultúrnom dome a zapožičaný inventár : 48,00 €

2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi.
3. Na požiadanie prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

- nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok kultúrneho domu v Horných Chlebanoch
- nájomca je povinný nahlásiť organizovanie podujatia na **SOZA, RASTISLAVOVA 3, 821 08 BRATISLAVA**
- nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – **najneskôr do**
- nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)

Skončenie nájmu

- Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal.
- Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Horných Chlebanoch, dňa 28.8.2020



Prenajímateľ :
Obec Horné Chlebany, zastúpená
Ing. Jozefom Ladickým
starostom obce

ESTIM
Lubica Šmátralová
Jesenského 45, 926 01 SEREĎ
IČO: 32 352 085 DIČ: 1027440975

Nájomca :

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť
je - nie je možné vykonať
Meno a priezvisko zamestnanca:
Anastázia Šuniková

Dátum: 28.8.2020 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť
je - nie je možné vykonať
Meno a priezvisko štatutárneho orgánu:
Ing. Jozef Ladický

Dátum: 28.8.2020 Podpis: