

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka v platnom znení.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník: Mesto Rimavská Sobota
Ul. Svätoplukova 9
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00319 031
DIČ: 2021230398
zastúpené: JUDr. Jozef Šimko – primátor mesta

Správca: Technické služby mesta Rimavská Sobota
Ul. Športová č. 16
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00410 365
DIČ: 2021220190
Zastúpené: Tibor Barto – riaditeľ

Nájomca: Ivan Szunyai - SUŇO
Česká 407/28
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 41 305 850
Živn. Oprávnenie: Žo-2004/05429/2/ZVK , číslo živn.reg. 650-9938

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemok o výmere 6m² / 3x2m/, nachádzajúci sa v hale zimného štadióna so súp. číslom 4812, v katastrálnom území Rimavská Sobota, na parcele KN C 2395/5 o výmere 1584 m².
2. Nájomca bude na prenajatom pozemku poskytovať občerstvovacie služby z mobilného občerstvovacieho stánku.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na základe súhlasu primátora Mesta Rimavská Sobota zo dňa 24.07.2019

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa umiestnenia pojazdného bufetu t.j. 17.08.2020 do 15.04.2021.

IV. Výška nájmu a spôsob platenia

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 16/1996 Z.z. nasledovne:
 - A. Ročná platba za nájom pozemku je $6 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} / \text{m}^2 / \text{rok} = 240,- \text{ €}$
Mesačná platba 20,00 €.
Celkom nájomné za dobu nájmu 9 mesiacov x 20 € = 180 €.
 - B. Prevádzkové náklady hradí nájomca nasledovne:
 - **spotreba vody 5 €/mesiac** – úhradou pre TSM Rim. Sobota . **Celkom za spotrebu vody 9 mesiacov x 5 € = 45 €.**
 - náklady spojené so **spotrebou elektrickej energie budú nájomcovi fakturované** na základe odpočtu skutočnej spotreby EE nainštalovaného podružného merača dňa 16.1.2015 č. DTS 8871004792011. Iný spôsob odberu elektrickej energie sa považuje za porušenie podmienok zmluvy.
2. Nájomné + spotreba vody je splatné naraz za celé obdobie nájmu najneskôr do 31.10.2019 na účet Technických služieb mesta Rim. Sobota , číslo účtu IBAN: SK59 0200 0000 0000 2992 6392 vedený vo VÚB a.s. pobočka Rim. Sobota, alebo priamo do pokladne TSM Rim. Sobota.
3. Povinnosť platiť nájomné vzniká za každý aj začatý mesiac v plnej výške t.j. 20. € mesačne.
4. Povinnosť platenia nájmu sa vzťahuje len na mesiace, v ktorých bude zimný štadión v prevádzke. V ostatnom období nie je nájomca povinný platiť nájom.

V. Osobitné ujednania

1. Nájomca je povinný sa o prenajatý pozemok starať s povinnosťou riadneho hospodára, t.j. zabezpečovať jeho ochranu a zveľaďovať ho.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatom pozemku dodržiavanie predpisov OBP a predpisov požiarnej ochrany.
3. Nájomca bude prenajatý pozemok užívať za účelom predaja občerstvenia, bez použitia sklenených pohárov a fliaš pre verejnosť.
4. Vlastník a správca si vyhradzuje právo kontroly pozemku.
5. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 – mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajíateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť likvidáciu TKO zakúpením vlastného kontajnera, resp. inej odpadovej nádoby.
8. Prenajíateľ nepripúšťa možnosť prenechania prenajatého pozemku do ďalšieho podnájmu.
9. Pri zmene správcu objektu zostávajú podmienky tejto zmluvy nezmenené.
10. V prípade, že nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou prenajíateľ okamžite ukončí nájomnú zmluvu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Prenajíateľ – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, každý z účastníkov obdrží jeden exemplár.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa: *19.1. 2020*

Prenajíateľ:

Vlastník:

Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:

JUDr. Jozef Šimko – primátor mesta

Ivan Szunyai

Správca:

Technické služby mesta Rimavská Sobota

Tibor Barto - riaditeľ