

## Nájomná zmluva

o užívaní pozemku uzatvorená v zmysle §§ 663 - 684 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

Správca:

**Technické služby mesta**

Sídlo: Športová 16

979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 410 365

Štat. zástupca: **Tibor Barto**, riaditeľ  
(ďalej ako „správca“)

Nájomca

**hemima s.r.o.**

Sídlo: Jánošíkova 67/17

980 52 Hrachovo

IČO: 50 304 399

zastúpený: Miloš Marek - konateľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Sro, vložka č. 29736/S

(ďalej ako „nájomca“)

(Prenajíateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

### II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajíateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku - parc. č. KN C 3966/99 – ostatné plochy o výmere 1590 m<sup>2</sup> v RO Zelená voda - lokalita Kurinec- bazénový komplex.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku vo vlastníctve mesta v správe TSM, ktorý je súčasťou bazénového komplexu RO Kurinec –Zelená voda .
3. Predmetom nájmu bude pozemok, ktorý sa prenájma za účelom umiestnenia 1 ks reklamného baneru o rozmeroch 1,8x,1,2 m , t.j. 2,16 m<sup>2</sup>. , n umiestnený na plote v RO Kurinec vstupná brána do bazénového komplexu
4. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 102/2009 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ .

### III. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - od 15.8.2020 do 15.08.2021.

### IV. UKONČENIE NÁJMU

1. Výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede alebo dohodou zmluvných strán.

### V. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rimavská Sobota č. 72/2004 „o podmienkach nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta“ a to vo výške 38,17 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 82,45 €/1 kusyreklamného banera za rok . Nájomné je splatné na účet Technických služieb mesta Rimavská Sobota vedený vo VÚB a.s., pobočka Rimavská Sobota, č. ú. : SK59 0200 0000 0000 2992 6392 najneskôr do 14. dní od podpisu zmluvy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia reklamných banerov.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup na pozemky vo vlastníctve mesta za účelom umiestnenia resp. odstránenia reklamných banerov .
3. Nájomca umiestni reklamné banery na vlastné náklady a bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom uvedeným v ods. 1 tohto článku.
4. Reklamné banery budú odstránené najneskôr do 2 dní po účinnosti zmluvy .
5. Reklamné banery budú slúžiť na propagovanie podnikateľských aktivít nájomcu.
6. Reklamné banery budú umiestnené a odstránené tak, aby nebol majetok mesta v správe TSM poškodený.
7. Počas doby nájmu si nájomca bude počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknuté škody.
8. Po ukončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
9. Prenajímateľ nepripúšťa možnosť prenechania predmetu nájmu do podnájmu.
10. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za prípadné odstránenie, resp. poškodenie reklamného banera.

**VII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané na základe písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.
3. Vlastník - správca sa zaväzuje bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, z ktorých každá strana obdrží po jednom originály.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnené osoby dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa 13. 8. 2020

**Prenajímateľ :**

Správca:  
Technické služby mesta

.....  
**Tibor Barto –riaditeľ TSM**

**Nájomca:**

**hemima. S.r.o..**

.....  
**Miloš Marek**  
konateľ spoločnosti