

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom Obce Stará Bystrica

Predávajúci: Obec Stará Bystrica

023 04 Stará Bystrica 537

IČO: 00314307

Bankové spojenie: SLSP, a.s.,

Číslo účtu: SK 5609000000000310748292

Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

na strane jednej
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Miroslav Čimbora rod. Čimbora, štátny občan SR

narodený: _____

trvale bytom: Stará Bystrica f _____

rodné číslo: _____

na strane druhej
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spolu predávajúci a kupujúci len „zmluvné strany“)
(ďalej spolu len „zmluva“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Predávajúca obec je vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 8501 a to novovytvorenej parcely CKN č. 3485/4, zastavaná plocha o výmere 48 m², parcely CKN č. 2571/3, zastavaná plocha o výmere 16 m², zapísaná na LV č. 6383. Parcely boli vytvorené GP č. 64/2019, ktorý vypracoval GEOVYMER Ing. Milan Ševce, úradne overil Ing. Terézia Targošová, dňa 1.10.2019 pod. č. 1249/2019.

Predaj nehnuteľnosti pozemku parcely CKN č. 3485/4, zastavaná plocha o výmere 48 m², parcely CKN č. 2571/3, zastavaná plocha o výmere 16 m² opísaných v bode 1 tohto článku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 5/2019 zo dňa 19.12.2019 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Výpisy z uznesení uvedené v predchádzajúcom bode tvoria prílohu č.1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predávajúca obec zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci Miroslav Čimbora rod. Čimbora kupuje parcely CKN č. 3485/4, zastavaná plocha o výmere 48 m², CKN č. 2571/3, zastavaná plocha o výmere 16 m² nachádzajúce sa v k. ú. Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, (ďalej len „predmet kúpy“).

Čl. IV.

Kúpna cena

Kúpna cena za predaj nehnuteľností bola schválená uznesením OZ č. 5/2019 vo výške 10,86 €/m². Kúpna cena vo výške **766,72 €** (slovom: Sedemstošesťdesiatšesť EUR a sedemdesiatdva centov) pozostáva z:

- výmera pozemkov 48 m² + 16m² = 64m² x **10,86 Eur/m² = 695,04 Eur**
- podielová časť nákladov za vypracovanie znalecké posudku vo výške **71,68 Eur**

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy , a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **SK560900000000310748292** vedený v SLSP, a.s..

Čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca obec vyhlasuje, že na predmete kúpy, neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy a jeho stav pozná, nemá pochybnosti o ich identifikácii na mieste samom a tento od predávajúcej takto a v tomto stave kupuje, t. j. ako stojí a leží.

Čl. VI.

Zrušenie zmluvy

Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

Predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúcich zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas t. j. podľa článku IV. tejto zmluvy.

Kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. V. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán, alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na novozaloženom liste vlastníctva pre katastrálne územie Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy v plnej výške za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru tak, aby na novozaloženom liste vlastníctva, k. ú. Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca, boli vykonané nasledovné zmeny:

Časť **A LV** (MAJETKOVÁ PODSTATA)

pozemok – parcela CKN č. 3485/4, zastavaná plocha o výmere 48 m²

pozemok – parcela CKN č. 2571/3, zastavaná plocha o výmere 16 m²

Časť B LV (VLASTNÍCI)

Meno a priezvisko: Miroslav Čimbora rod. Čimbora, štátny občan SR

narodený: _____

trvale bytom: Stará Bystrica ☐

rodné číslo: _____

v podiele 1/1

Časť C LV (ŤARCHY)

- žiaden zápis

Čl. VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša výlučne kupujúci.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená na troch stranách textu v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúca obdrží jeden rovnopis, kupujúci jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.

Za predávajúceho:

V Starej Bystrici dňa 13. 7. 2020

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce

Za kupujúceho:

V Starej Bystrici dňa 13. 7. 2020

Miroslav Čimbora

