



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Ružomberok
JUDr. Jaromír Pavlík
súdny exekútor

Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok

Tel./fax: 044/4327976, 0907 194223/

e-mail: jaromir.pavlik@ske.sk

č. účtu: SK5456000000008349585001

IČO: 42072212, IČ DPH: SK1021736045



3 9 6 / 2 0 1 9 - 1 8

120EX 396/19-18

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

1/ Slivková Dagmar, občan SR, Dubová 3271/5, 010 07 Žilina;

2/ Slivka Miroslav, občan SR, Dubová 3271/5, 010 01 Žilina

Podľa ustanovenia § 61 § 167 zákona NR SR č.233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 7C/113/2013 zo dňa 19.01.2015 vydaného Okresným súdom Žilina a č. 9Co/370/2015 zo dňa 17.09.2015 vydaného Okresným súdom Žilina , ktorým sa ukladá povinnému **1/ Slivková Dagmar, občan SR, Dubová 3271/5, Žilina, nar.29.03.1964;**
2/ Slivka Miroslav, občan SR, Dubová 3271/5, Žilina, nar. 01.03.1964,

zaplatiť pohľadávku 450,65 €

a 6,5 % úrokov z omeškania ročne od 21.11.2008 zo sumy 78,01 € do 14.01.2009

6,5 % úrokov z omeškania ročne od 15.01.2009 zo sumy 10,29 € do 20.02.2009

5 % úrokov z omeškania ročne od 21.12.2008 zo sumy 78,01 € do 20.02.2009

5 % úrokov z omeškania ročne od 21.02.2009 zo sumy 20,58 € do 20.03.2012

9 % úrokov z omeškania ročne od 21.01.2009 zo sumy 78,01 € do 20.03.2012

9 % úrokov z omeškania ročne od 21.02.2009 zo sumy 78,01 € do 20.03.2012

9 % úrokov z omeškania ročne od 20.03.2012 zo sumy 60,60 € do zaplataenia

9 % úrokov z omeškania ročne od 21.03.2009 zo sumy 78,01 € do zaplataenia

9 % úrokov z omeškania ročne od 21.04.2009 zo sumy 78,01 € do zaplataenia

9 % úrokov z omeškania ročne od 21.04.2009 zo sumy 78,01 € do zaplataenia

9 % úrokov z omeškania ročne od 21.05.2009 zo sumy 78,01 € do zaplataenia

9 % úrokov z omeškania ročne od 21.06.2009 zo sumy 78,01 € do zaplataenia

9 % úrokov z omeškania ročne od 21.07.2009 zo sumy 78,01 € do zaplataenia

oprávnenému EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35724803, zast. TOMÁŠ

KUŠNÍR, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 36613843,

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie 120EX 396/2019 zo dňa 24.07.2019 na vymożenie

- pohľadávky 450,65 €

- príslušenstva pohľadávky, a to:

- úroky z omeškania vo výške 523,47 € vypočítané ku dňu 03.09.2019

- trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 61,36 €

- trovy oprávneného pri exekúcii 16,50 €

- úroky z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 60,60 € od 03.09.2019 do zaplataenia

- úroky z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 78,01 € od 03.09.2019 do zaplataenia

- úroky z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 78,01 € od 03.09.2019 do zaplataenia

- úroky z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 78,01 € od 03.09.2019 do zaplataenia

- úroky z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 78,01 € od 03.09.2019 do zaplataenia

- úroky z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 78,01 € od 03.09.2019 do zaplataenia

- úroky z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 78,01 € od 03.09.2019 do zaplataenia

3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6119340287 zo dňa 06.08.2019,
4. návrhu oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35724803, zast. TOMÁŠ KUŠNÍR, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 36613843 zo dňa 22.08.2019 k zriadeniu exekučného záložného práva na nehnuteľnosti / **v II.rade** : Slivka Miroslav, r.č. 640301/6565

Vás

u p o v e d o m u j e m ,

5. že dňa 24.07.2019 začalo exekučné konanie v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35724803, zast. TOMÁŠ KUŠNÍR, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 36613843 a v neprospech povinného 1/ Slivková Dagmar, občan SR, Dubová 3271/5, Žilina, r.č. **nar.29.03.1964**; 2/ Slivka Miroslav, občan SR, Dubová 3271/5, Žilina, **nar. 01.03.1964** na vymożenie pohľadávky vo výške 450,65 € a jej príslušenstva vo výške 601,33 € a úroky z omeškania vo výške 9 % ročne od 03.09.2019 zo sumy 60,60 € do zaplataenia úroky z omeškania vo výške 9 % ročne od 03.09.2019 zo sumy 78,01 € do zaplataenia úroky z omeškania vo výške 9 % ročne od 03.09.2019 zo sumy 78,01 € do zaplataenia úroky z omeškania vo výške 9 % ročne od 03.09.2019 zo sumy 78,01 € do zaplataenia úroky z omeškania vo výške 9 % ročne od 03.09.2019 zo sumy 78,01 € do zaplataenia úroky z omeškania vo výške 9 % ročne od 03.09.2019 zo sumy 78,01 € do zaplataenia úroky z omeškania vo výške 9 % ročne od 03.09.2019 zo sumy 78,01 € do zaplataenia .

Trovy exekúcie pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia sú 162,60 € (odmena súdneho exekútora 105,50 € + 21,10 € DPH, náhrada hotových výdavkov 30,- € + 6,- € DPH).

Exekúcia u povinného v I. rade : Slivková Dagmar, nar. 29.03.1964 sa vykoná :

**prikázaním pohľadávky z účtu v banke
prikázaním iných pohľadávok
postihnutým majetkového práva
zrážkami zo mzdy
zrážkami z iných príjmov**

Exekúcia u povinného v II. rade : Slivka Miroslav, r.č. 01.03.1964 sa vykoná:

**prikázaním pohľadávky z účtu v banke
prikázaním iných pohľadávok
postihnutým majetkového práva
zrážkami zo mzdy
zrážkami z iných príjmov**

zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2989

Obec: Čierne
Okres: Čadca

Katastrálne územie: Čierne
Okresný úrad, katastrálny odbor

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
488/1	701	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	1
488/2	155	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	2
488/3	31	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	2
488/4	298	zastavaná plocha a nádvorie	0		1	2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 SLIVKA Miroslav, Dubová č.5/30, 010 01 Žilina 1/2
Dátum narodenia : 01.03.1964

Vyzývam povinných v I. a II. rade, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia o začatí exekúcie uspokojil pohľadávku oprávneného, jej príslušenstvo a predbežné trovy exekúcie na účet súdneho exekútora číslo SK545600000008349585001, vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s. variabilný symbol 3962019, inak vydám exekučný príkaz na vykonanie exekúcie a príkaz na úhradu trov exekúcie a vykonám exekúciu.

Nakoľko predmetom vymáhania exekúcie je úročená istina a úrok je možné vypočítať dňom uhradenia istiny, odmena sa zvýši v závislosti od výšky úrokov z omeškania. V prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutel'ných vecí alebo predajom podniku sa paušálna náhrada hotových výdajov v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3. Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017 zvyšuje v rozsahu akom boli vynaložené.

Zároveň Vás upozorňujem, že ak pohľadávku, jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie neuhradíte do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia, budú predbežné trovy exekúcie vo výške 324,60 € (odmena súdneho exekútora 210,50 € + 42,10 € DPH, náhrada hotových výdavkov 60,- € + 12,- € DPH)

V prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutel'ných vecí alebo predajom podniku sa paušálna náhrada hotových výdajov v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3. Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017 zvyšuje v rozsahu akom boli vynaložené. **Predpokladané hotové výdaje stanovuje súdny exekútor na sumu 1500,- €/ v II.rade : Slivka Miroslav, r.č. 640301/6565/**

V súlade s ust. § 61d Exekučného poriadku zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal so svojim majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od povinného možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Nerešpektovaním zákazu sa povinný vystavuje trestnému stíhaniu podľa § 239 a § 243a Trestného zákona.

Zakazujem povinnému **v II. rade:** Slivka Miroslav, r.č. 640301/6565 , aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo aby ju zaťažil.

Ukladám povinnému **v II. rade:** Slivka Miroslav, r.č. 640301/6565 , aby do troch dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie oznámil exekútorovi, či a kto má k nehnuteľnosti predkupné právo. V prípade, že to neoznámite, zodpovedáte za škodu tým spôsobenú.

Poučenie: Plnenie exekútorovi má rovnaké účinky, ako keby povinný plnil oprávnenému. Splnenie dlhu preukáže povinný písomným potvrdením o splnení dlhu alebo jeho časti podľa § 36 ods. 10 alebo exekútor poukázaním prijatých plnení oprávnenému. Na požiadanie povinného a na účel preukázania splnenia dlhu podľa § 46 ods. 3 exekútor vystaví písomné potvrdenie o splnení dlhu alebo jeho časti.

Ak prijme peňažné prostriedky od povinného priamo oprávnený a nejde o plnenie na základe exekučného príkazu, je povinný exekútorovi bezodkladne oznámiť výšku prijatých peňažných prostriedkov a čas, keď mu povinný plnil. Ak oprávnený poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, znáša trovy, ktoré exekútorovi vznikli v čase prijatia plnenia oprávneným až do splnenia jeho oznamovacej povinnosti.

Námietku zaujatosti exekútora môže účastník konania uplatniť u exekútora najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie alebo do piatich dní odo dňa, odkedy sa mohol dozvedieť o dôvode, pre ktorý je exekútor vylúčený. Námietka zaujatosti uplatnená účastníkom konania najneskôr do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie má odkladný účinok. Námietka zaujatosti má odkladný účinok. V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť exekútor vylúčený a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o tomto dôvode dozvedel.

Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie

Povinný môže z dôvodov podľa § 61k ods. 1 EP podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie **návrh na zastavenie exekúcie**, ak

- a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- b) exekučný titul bol zrušený,
- c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného poriadku),
- d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu.

Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. V poradí ďalších návrhov na zastavenie exekúcie môže povinný namietať len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie.

Takýto návrh má odkladný účinok. Tým nie je dotknuté oprávnenie exekútora vykonávať úkony smerujúce k zisteniu a k zabezpečeniu majetku podliehajúceho exekúcií.

Návrh na zastavenie exekúcie možno urobiť písomne, a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdnemu exekútorovi do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súdny exekútor na dodatočné doručenie návrhu na zastavenie exekúcie nevyzýva.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v listinnej podobe treba predložiť v potrebnom počte rovnopisov s prílohami tak, aby sa jeden rovnopis s prílohami mohol založiť do exekučného spisu a aby každý ďalší subjekt dostal jeden rovnopis s prílohami. Ak sa nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súdny exekútor vyhotoví kópie návrh na zastavenie exekúcie na trovy povinného.

Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí **obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov** v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa pritom považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.

Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä

- a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
- d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Bežné právne úkony inej fyzickej osoby sú tie, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Nakladanie s majetkom v rozpore s týmto zákazom nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v

prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Po začatí exekúcie **sa neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky** povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

Poučenie účinkoch splnenia vymáhaného nároku

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú **účinky splnenia vymáhaného nároku** len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi i podľa § 60 ods. 2 Exekučného poriadku, dostane exekútorovi.

Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Poučenie o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach

Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo **povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach**. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak sú splnené podmienky uvedené v § 61g ods. 2 EP alebo s tým oprávnený súhlasí. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak

- a) povinný je fyzickou osobou,
- b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje,
- c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
- d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur,
- e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté,
- f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to

vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplatenia prvej splátky.“

Ak sa plnenie v splátkach povolení, exekútor vydá upovedomenie o odklade exekúcie. Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

V Ružomberku dňa 03.09.2019



JUDr. Jaromír Pavlík
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému
- Okresný úrad, katastrálny odbor Čadca

Za správnosť rovnopisu :
Iveta Šalatova