

## Zmluva o nájme časti priestorov

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** LABAŠ s.r.o.  
Sídlo: Textilná 1, 040 01 Košice  
IČO: 36 183 181  
DIČ: 2020044796  
IČ DPH: SK2020044796  
Zastúpený: Miroslav Labaš, konateľ  
IBAN: SK02 1100 0000 0026 2071 8338

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 10245/V  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Hmotné rezervy Košického samosprávneho kraja, s.r.o.  
Sídlo: Strojárska 3, 040 01 Košice  
IČO: 45 424 462  
DIČ: 2022975779  
IČ DPH: SK2022975779  
Zastúpený: JUDr. Jarmila Zvarová, konateľ  
IBAN: SK22 0200 0000 0027 1345 4853  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 25157/V  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 1 nachádzajúcom sa na prízemí nehnuteľnosti – Bytový dom - Rezidencia pri Radnici, Strojárska ul., vchod: 11 so súpisným číslom 3426 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN p. č. 119/1 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 3778 pre katastrálne územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Budovy obchodu a služieb - OC VAŽEC – SUPERMARKET FRESH so súpisným číslom 2320 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN p. č. 2900 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11570 pre katastrálne územie Jazero, obec KOŠICE – NAD JAZEROM, okres Košice IV.
3. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Budovy obchodu a služieb – Supermarket so súpisným číslom 1713 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN p. č. 68/2 vedenej Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor na LV č. 4716 pre katastrálne územie Sečovce, obec SEČOVCE, okres Trebišov.
4. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Budovy obchodu a služieb – nákupné stredisko so súpisným číslom 1772 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN p. č. 1250/4 vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor na LV č. 5502 pre katastrálne územie Strážany, obec MICHALOVCE, okres Michalovce.
5. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Budovy obchodu a služieb – SUPERMARKET FRESH, Športová 46 so súpisným číslom 1917 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN p. č. 416/33 vedenej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na LV č. 3553 pre katastrálne územie Gelnica, Obec GELNICA, okres Gelnica.
6. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Budovy obchodu a služieb – Supermarket FRESH so súpisným číslom 865 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN p. č. 953/3 vedenej

Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor na LV č. 1141 pre katastrálne územie Plešivec, obec PLEŠIVEC, okres Rožňava.

7. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie časti priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach uvedených v článku I bod 1. až 6. tejto zmluvy, a to v každej nehnuteľnosti o výmere 1,00 m<sup>2</sup>, spolu v bode 1 až bode 6 o výmere 6,00 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
8. Obrazové vymedzenie predmetu nájmu v nehnuteľnostiach uvedených v článku I bod 1. až 6. tejto zmluvy je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## **Čl. II** **Účel nájmu**

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať za účelom umiestnenia tovarového automatu, ktorý budú využívať zákazníci prenajímateľa za účelom zakúpenia ochranných a dezinfekčných pomôcok (jednorazové ochranné rúška, textilné ochranné rúška, dezinfekčné gély).
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet zmluvy.

## **Čl. III** **Nájomné, služby a spôsob platenia**

1. Prenajímateľ má právo na úhradu nájomného a právo na úhradu služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné činí 0,01,- € ročne + DPH.
2. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje dodávka elektrickej energie (ďalej len „služby“), ktoré nájomca uhradza prenajímateľovi ako paušálne platby. Rozpis služieb a výška úhrad za služby je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Pri určení výšky úhrad, ktoré platí nájomca za dodávku elektrickej energie, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete nájmu nie sú nainštalované merače elektrickej energie, preto si dohodli paušálnu sumu. V prípade, že budú nainštalované podružné merače elektrickej energie, spotreba bude vyúčtovaná podľa skutočne nameraných hodnôt v predmete nájmu.  
Nájomca je povinný platiť úhrady za služby spojené s nájmom v súlade s týmto bodom zmluvy a prílohou č. 2 tejto zmluvy, ktorá obsahuje rozpis služieb a výšku úhrad za služby, v prospech prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za prvý mesiac nájmu je úhrada za služby vo výške 1 EUR + DPH.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné raz ročne a úhrada za služby je splatná mesačne do 15 dní odo dňa doručenia faktúry a platia sa súhrne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

## **Čl. IV** **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Umiestnenie tovarových automatov vykoná nájomca v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi a o umiestnení automatov vyhotovia zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol.

## **Čl. V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká písomnou dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.

2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájom tiež zaniká písomným odstúpením:
  - a) nájomcu, v prípade ak prenajímateľ nesplní povinnosť uvedenú v článku VI bod 1 alebo v článku I bod 3 zmluvy;
  - b) prenajímateľa, ak nájomca neuhradil nájomné a/ alebo úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## **Čl. VI** **Ďalšie ustanovenia**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi prístup k elektrickej sieti za účelom pripojenia tovarových automatov na zdroj energie, a to najneskôr v deň umiestnenia tovarových automatov.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Prenajímateľ je povinný sprístupniť predmet nájmu a tovarové automaty nájomcovi, alebo ním povereným osobám za účelom doplnenia tovaru, vykonania kontroly, pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv a to počas otváracích hodín prevádzok prenajímateľa.
4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi každú haváriu, poškodenie, poruchu, o ktorých sa preukázateľne dozvie, inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Zmluvné strany si zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne ich prevádzkovou činnosťou, ich zavinením a zavinením ich zamestnancov..
6. Najneskôr v posledný deň trvania nájmu je nájomca povinný vypratáť a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi,  
Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

## **Čl. VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a štyri sú určené pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
  - a) Obrazové vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
  - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.  
Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia

sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručeníu tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa .....*8.6.2020*.....

V Košiciach, dňa 5.6.2020

Za prenajímateľa

Za nájomcu:

.....  
LABAŠ s.r.o.  
Miroslav Labaš  
konateľ spoločnosti

.....  
Hmotné rezervy  
Košického samosprávneho kraja, s.r.o.  
JUDr. Jarmila Zvarová  
konateľ spoločnosti

## Supermarket FRESH PLUS - OC GELNICA, Športová 46, 056 01 Gelnica



## Supermarket FRESH PLUS - OC SEČOVCE, Nám. Sv. Cyrila a Metoda 16, 078 01 Sečovce



**Supermarket FRESH PLUS - OC PLEŠIVEC, Železničná 865, 049 11 Plešivec**



**Supermarket FRESH PLUS - OC Michalovce, Nad Laborcom 14, 071 01 Michalovce**



## Rozpis služieb a výška mesačných úhrad za služby

Prenajímateľ: **LABAŠ s.r.o.**  
Textilná 1, 040 12 Košice  
IČO: 36 183 181  
DIČ: 2020044796  
IČ DPH: SK 2020044796  
IBAN: SK02 1100 0000 0026 2071 8338

Nájomca: **Hmotné rezervy Košického samosprávneho kraja, s.r.o.**  
Strojárska 3, 040 01 Košice  
IČO: 45 424 462  
DIČ: 2022975779  
IČ DPH: SK2022975779  
IBAN: SK22 0200 0000 0027 1345 4853

Platné od: **01.07.2020**

Dátum daňovej povinnosti: Najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba za služby vzťahuje

Prenajatá plocha: **1 m<sup>2</sup> / stredisko**

Rozpis úhrad:

Služba	Stredisko Supermarket FRESH Plus	výška v EUR bez DPH
Elektrická energia	Strojárska ul , Košice	37,00
	Važecká ul., Košice	37,00
	Nám. Sv Cyrila a Metoda, Sečovce	37,00
	Ul. Nad Laborcom, Michalovce	37,00
	Ul. Športová, Gelnica	37,00
	Železničná ul, Plešivec	37,00
Spolu:		222,00
DPH 20%		44,40
<b>K úhrade:</b>		<b>266,40</b>

Dátum vyhotovenia : **05.06.2020**