

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

**Účastník 1.: Peter Dubovický rod. Dubovický , štátny občan SR**

dátum narodenia: /

rodné číslo: /

trvale bytom: Stará Bystrica, Lány

*manželka*

**Emília Dubovická rod. Vakulová, štátna občianka SR**

dátum narodenia: /

rodné číslo: /

trvale bytom: Stará Bystrica, Lány

(ďalej aj ako „účastník 1.“ v príslušnom gramatickom tvare)  
**na strane jednej**

**a**

**Účastník 2.: Obec Stará Bystrica**

sídlo: Stará Bystrica 537, PSČ 023 04, SR

IČO: 00 314 307

Bankové spojenie: SLSP, a.s., filiálka Stará Bystrica

č. ú.: SK5609000000000310748292

Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.

(ďalej aj ako „účastník 2.“ v príslušnom gramatickom tvare)  
**na strane druhej**

uzatvárajú nasledovnú zámennú zmluvu:

### I.

#### Úvodné ustanovenia

Účastník 1., je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 693/1 – orná pôda o výmere 216 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Bystrica zapísaného v liste vlastníctva č. 1238.

GP č. 61/2019, ktorý vypracoval GEOVYMER Ing. Milan Ševce, úradne overil Ing. Terézia Targošová, dňa 22.11.2019 pod č.1428/2019 bola od kmeňovej parcele odčlenená a vytvorená nová parcela CKN č. 693/3 – orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „**Predmet zámeny 1.**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Účastník 2., je vlastníkom pozemku parc. č. EKN 9088 – orná pôda o výmere 160 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Bystrica, zapísaného v liste vlastníctva č. 8501.

GP č. 61/2019, ktorý vypracoval GEOVYMER Ing. Milan Ševce, úradne overil Ing. Terézia Targošová, dňa 22.11.2019 pod č.1428/2019 bola od kmeňovej parcele odčlenená a vytvorená nová parcela CKN č. 3407/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, (ďalej aj ako „**Predmet zámeny 2.**“ v príslušnom gramatickom tvare).

### II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zámena výlučného vlastníckeho práva k **Predmetu zámeny 1.** za výlučné vlastnícke právo k **Predmetu zámeny 2.** medzi oboma zmluvnými stranami.

### III.

#### Prejavy vôle

Obe zmluvné strany si navzájom zamieňajú **Predmet zámeny 1.** za **Predmet zámeny 2.** tak, že

a) účastník 1. sa stane vlastníkom Predmetu zámeny 2. v podiele 1/1

b) účastník 2. sa stane vlastníkom Predmetu zámeny 1. v podiele 1/1.

A zároveň obe zmluvné strany prijímajú do vlastníctva Predmet zámeny 1. a 2. tak, že

a) účastník 1. sa stane vlastníkom Predmetu zámeny 2. v podiele 1/1

b) účastník 2. sa stane vlastníkom Predmetu zámeny 1. v podiele 1/1.

### IV.

#### Vyhlasenia zmluvných strán

Obe zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti alebo ťarchy a ich prevod nie je obmedzený a že nie sú predmetom žiadneho súdneho konania alebo predmetom uplatnenia reštitučného nároku.

Účastník 2. vyhlasuje, že Účastníkovi 1. za prevyšujúcu časť zamieňaného pozemku o výmere 10 m<sup>2</sup> zaplatí sumu **110,90 Eur** (10 m<sup>2</sup> × 11,09 Eur/m<sup>2</sup>) pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to najneskôr do 5 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami v hotovosti z pokladne obce.

Všetci účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa so stavom zamieňaných pozemkov oboznámili ich obhliadkou na mieste samom a ich stav je im dobre známy.

#### Záverečné ustanovenia

### V.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Obe zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore.

### VI.

#### Zápis na LV

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú povoliť vklad vlastníckeho práva k zameneným pozemkom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore a zapísať vlastnícke právo k zameneným pozemkom nasledovne:

#### 1.: v časti A:

pozemok parc. č. CKN 3407/3 – zastavané plochy o výmere 6 m<sup>2</sup>

#### v časti B:

**Peter Dubovický rod. Dubovický, štátny občan SR**, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_

trvale bytom: Stará Bystrica, Lány

a manželka

**Emília Dubovická rod. Vakulová, štátna občianka SR**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_ /ale bytom: Stará Bystrica, Lány

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

2. : v časti A:

pozemok parc. č. CKN 693/3 – orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup>

v časti B:

Obec Stará Bystrica, sídlo: Stará Bystrica 537, PSČ 023 04, SR

IČO: 00 314 307

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

**VII.**

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú podané na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom a po jednom rovnopise obdržia zamieňajúci účastníci.

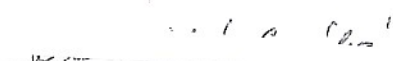
Táto zmluva bola uzatvorená na základe pravej, slobodnej a vážnej vôle všetkých účastníkov, bola nahlas prečítaná, všetci účastníci zmluvy jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju všetci účastníci vlastnoručne podpisujú.

V Starej Bystrici, dňa 22. mája 2020

Účastník 1.:

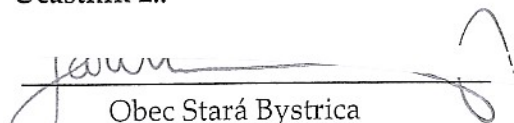


Peter Dubovický rod. Dubovický  
(osvedčený podpis)



Emília Dubovická rod. Vakulová  
(osvedčený podpis)

Účastník 2.:



Obec Stará Bystrica  
PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.  
starosta obce

