

# Zmluva o trvalom uložení zeminy a o vykonaní prác

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), medzi týmito zmluvnými stranami:

## Vlastník:

Názov: **Obec Stará Bystrica**  
Sídlo: Rínok sv. Michala Archanjela, Obecný úrad č. 804537  
023 04 Stará Bystrica  
IČO: 003144307  
Konajúca: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta  
(ďalej už iba „**vlastník**“)

a

## Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **INPEK, s.r.o.**  
Sídlo: Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra  
IČO: 34 105 620  
DIČ: 2020406839  
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 474/N  
Konajúca: Ing. Milan Kreškóci, konateľ  
(ďalej len „**zhotoviteľ**“ a spolu s vlastníkom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o trvalom uložení zeminy a o vykonaní prác (ďalej len „**zmluva**“), za nasledovných podmienok:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Vlastník je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 6383 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obci Stará Bystrica, katastrálnom území Stará Bystrica, ako pozemok parc. č. 7852/1, parc. registra „E“ – orná pôda o výmere 665 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok 1**“). Vlastník je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 6386 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obci Stará Bystrica, katastrálnom území Stará Bystrica, ako pozemok parc. č. 7857/1, parc. registra „E“ – trvalý trávny porast o výmere 2.793 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok 2**“ a spolu s Pozemkom 1 ďalej spolu len „**Pozemky**“).
2. Vlastník doručil dňa 10.02.2020 Okresnému úradu v Žiline, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina (ďalej len „**Okresný úrad Žilina**“), žiadosť o udelenie súhlasu na využitie odpadov na povrchovú úpravu terénu Pozemkov kategórie: ostatný odpad, katalógové číslo: 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedené v katalógovom čísle 17 05 05, a to za účelom povrchovej úpravy terénu Pozemkov za využitia výkopovej zeminy v množstve 9.500 m<sup>3</sup>, ktorá bola vykopaná v rámci vykonávania diela s názvom: „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ (ďalej len „**Stavba**“). V súvislosti so žiadosťou vlastníka podľa predchádzajúcej vety Okresný úrad Žilina vydal dňa 12.12.2020 rozhodnutie č. OU-ZA-OSZP2-2020/014336-002/Kon (ďalej len „**Rozhodnutie o udelení súhlasu**“), ktorým vlastníkovi udelil súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu Pozemkov, a to pre rozsah, druh a kategóriu odpadov uvedených v Rozhodnutí o udelení súhlasu. Rozhodnutie o udelení súhlasu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Vlastník doručil dňa 27.01.2020 obci Radôstka, Obecný úrad v Radôstke č. 51, 023 04 Radôstka (ďalej len „**Obec**“), žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení terénnych úprav na Pozemkoch. V súvislosti so žiadosťou vlastníka podľa predchádzajúcej vety Obec na základe



posúdenia vydala dňa 10.02.2020 rozhodnutie (ďalej len „**Rozhodnutie**“), ktorým v súlade s § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodla s ohľadom na Rozhodnutie o udelení súhlasu o využití územia Pozemkov pre účel vyrovnania Pozemkov do určitej nivelity (ďalej len „**Diele**“). Rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.

4. Zhotoviteľ v spolupráci s inými zhotoviteľmi vykonávajúcimi stavebné a výkopové práce na Stavbe zadal spoločnosti INGEO – ENVILAB, s.r.o. so sídlom Bytčická 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 373 354, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 10490/L vykonanie skúšok stavebného odpadu vykopaného v rámci vykonávania stavebných a výkopových prác na Stavbe, a to za účelom zistenia súladu stavebného odpadu s požiadavkami stanovenými v Rozhodnutí o udelení súhlasu. Protokoly o skúškach podľa predchádzajúcej vety č.: 1865/2019 a 1866/2019 zo dňa 21.03.2019 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 3.

5. Vlastník má na jednej strane záujem o vykonanie Dieľa podľa Rozhodnutia o udelení súhlasu a Rozhodnutia a zhotoviteľ vykonávajúci stavebné a výkopové práce na Stavbe má na druhej strane záujem za podmienok upravených touto zmluvou o uloženie stavebného odpadu zo Stavby na Pozemkoch a o vykonanie s tým súvisiacich stavebných prác na Diele.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok vlastníka poskytnúť zhotoviteľovi Pozemky na bezodplatné uloženie stavebného odpadu zo Stavby na Pozemkoch a na druhej strane záväzok zhotoviteľa bezodplatne priebežne ukladať stavebný odpad zo Stavby na Pozemkoch podľa tejto zmluvy, a súčasne vykonávať s tým súvisiace stavebné práce na Diele v rozsahu stavebného odpadu navezeného na Pozemky podľa tejto zmluvy.

## **Článok III. Práva a povinnosti zhotoviteľa**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený ukladať stavebný odpad zo Stavby na Pozemkoch a vykonávať stavebné práce na Diele podľa tejto zmluvy odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný:

- a) postupovať pri ukladaní stavebného odpadu zo Stavby na Pozemkoch a vykonávaní stavebných prác na Diele podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne, osobne, podľa pokynov vlastníka v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a v súlade so záujmami vlastníka, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať,
- b) postupovať pri ukladaní stavebného odpadu zo Stavby na Pozemkoch a vykonávaní stavebných prác na Diele podľa tejto zmluvy v rozsahu a v čase osobitne dohodnutom s vlastníkom,
- c) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a konať v súlade s týmito predpismi, ak sa vzťahujú na ukladanie stavebného odpadu zo Stavby na Pozemkoch a vykonávanie stavebných prác na Diele podľa tejto zmluvy,
- d) chrániť všetky údaje, podklady, dokumenty alebo akékoľvek iné materiály, s ktorými disponuje v dôsledku ukladaní stavebného odpadu zo Stavby na Pozemkoch a vykonávania stavebných prác na Diele podľa tejto zmluvy pred neoprávneným prístupom tretích osôb,
- e) zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri ukladaní stavebného odpadu zo Stavby na Pozemkoch a vykonávaní stavebných prác na Diele podľa tejto zmluvy, a to aj po zániku platnosti tejto zmluvy,
- f) odovzdať najneskôr ku dňu skončenia platnosti tejto zmluvy veci a dokumenty, ktoré od vlastníka prevzal za účelom ukladaní stavebného odpadu zo Stavby na Pozemkoch a vykonávania stavebných prác na Diele podľa tejto zmluvy v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.



3. Zhotoviteľ uloží stavebný odpad zo Stavby na Pozemkoch a vykoná stavebné prác na Diele podľa tejto zmluvy na vlastné náklady a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky.

4. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že za osobu oprávnenú konať v mene zhotoviteľa po uzavretí tejto zmluvy, ktorá je poverená na sledovanie spôsobu a postupu ukladania stavebného odpadu zo Stavby na Pozemkoch a vykonávania stavebných prác na Diele podľa tejto zmluvy je Ing. Milan Kreškóci.

5. Vlastník týmto vyhlasuje, že za osobu oprávnenú konať v mene vlastníka po uzavretí tejto zmluvy, ktorá je poverená na sledovanie spôsobu a postupu ukladania stavebného odpadu zo Stavby na Pozemkoch podľa tejto zmluvy je PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD, tel. č: 0905 498 904, starosta@starabystrica.sk.

6. Zhotoviteľ nie je viazaný pokynmi vlastníka pokiaľ sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, právnymi predpismi Európskej únie alebo dobrými mravmi.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti vlastníka**

1. Vlastník je povinný:
  - a) odovzdať včas zhotoviteľovi dokumenty, veci a informácie, ktoré sú potrebné na ukladanie stavebného odpadu zo Stavby na Pozemkoch a vykonávanie stavebných prác na Diele podľa tejto zmluvy,
  - b) vytvárať a zabezpečovať pre zhotoviteľa vhodné podmienky pre ukladanie stavebného odpadu zo Stavby na Pozemkoch a vykonávanie stavebných prác na Diele podľa tejto zmluvy a ďalšie veci a dokumenty definované touto zmluvou.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré nastali a ktoré môžu ovplyvniť plnenie povinností ktorejkoľvek zmluvnej strany na základe tejto zmluvy.
2. Vlastníkom Diela alebo jeho akejkoľvek časti je počas ukladania stavebného odpadu zo Stavby na Pozemkoch a vykonávania stavebných prác na Diele podľa tejto zmluvy vlastník.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2020.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe priebežne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej

zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve alebo zapísané v príslušnom registri, ak si zmluvné strany písomne neoznámia iné adresy na doručovanie.

7. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

9. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie o udelení súhlasu zo dňa 12.02.2020,

Príloha č. 2: Rozhodnutie zo dňa 10.02.2020,

Príloha č. 3: Situácia územia,

Príloha č. 4: Protokoly o skúške č.: 1865/2019 a 1866/2019 zo dňa 21.03.2019.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že táto zmluva je zrozumiteľná a určitá, a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, a nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Starej Bystrici, dňa 3.3.2020

V Nitre, dňa 4.3.2020

  
\_\_\_\_\_  
**Obec Stará Bystrica**  
PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.  
starosta obce

  
\_\_\_\_\_  
**INPEK, s.r.o.**  
Ing. Milan Kreškóci  
konateľ

