

**DOHODA O ZRUŠENÍ A ZÁNÍKU PREDKUPNÉHO PRÁVA**  
uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len ako „Dohoda“) medzi stranami:

**povinný z predkupného práva:** **Pro EMSTAV, s. r. o.**  
Sídlo: Nová Bystrica 836, 023 05 Nová Bystrica  
IČO: 47 550 465  
Zastúpená: Matej Ponišť, konateľ  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 60968/L  
(ďalej len ako „Povinný z PP“)

**a**  
**oprávnený z predkupného práva:** **Obec Stará Bystrica**  
Sídlo: Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica  
IČO: 00 314 307  
Zastúpená: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta  
(ďalej len ako „Oprávnený z PP“)

Povinný z PP a Oprávnený z PP ďalej spolu aj ako „**Strany dohody**“ a/alebo každá samostatne ako „**Strana**“ uzatvárajú túto Dohodu za nasledovných podmienok:

### Čl. I

1. Predmetom tejto Dohody je zrušenie predkupného práva viaznuceho na nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 10068, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Čadca, v obci Stará Bystrica, katastrálnom území Stará Bystrica, a to k pozemku parcely CKN parc. č. 2488/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 426 m<sup>2</sup> (ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť**“).

### Čl. II

1. Na predmetnú nehnuteľnosť bolo zriadené predkupné právo v prospech Oprávneného z PP na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi povinným z PP a oprávneným z PP dňa 28.09.2018, ktorej vklad bol povolený pod V 3892/2018 (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).

2. V zmysle čl. II bodu 2.4 Kúpnej zmluvy sa Strany dohody dohodli na zriadení predkupného práva v prospech Oprávneného z PP. Predmetná ťarcha je zapísaná na liste vlastníctva č. 10068, k.ú. Stará Bystrica v časti C v nasledovnom znení:

*1 Zriadenie predkupného práva na základe Kúpnej zmluvy č. V 3892/2018 zo dňa 28.09.2018 v prospech obec Stará Bystrica, IČO: 00314307 (na parcelu CKN č. 2488/10) podiel1/1 - 873/2018 (ďalej len „predkupné právo“)*

### Čl. III

1. V zmysle čl. II bodu 2.4 Kúpnej zmluvy zaniká predkupné právo Oprávneného z PP po vybudovaní základov stavby špecifikovanej v čl. I bod 1.4 Kúpnej zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k vybudovaniu základov predmetnej stavby, predkupné právo v prospech oprávneného z PP v zmysle príslušného ustanovenia Kúpnej zmluvy zaniklo.

2. Strany dohody sa dohodli na zrušení predkupného práva v prospech Oprávneného z PP. Dohoda o zrušení a zániku predkupného práva bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 1/2020 zo dňa 17.04.2020 pod bodom B 6).

#### Čl. IV

1. Strany dohody sa dohodli, že návrh na vklad výmazu predkupného práva v zmysle tejto Dohody, zapísaného na liste vlastníctva 10068, k. ú. Stará Bystrica podá na príslušný katastrálny odbor Povinný z PP.
2. Všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad výmazu predkupného práva z katastra nehnuteľností znáša Povinný z PP.

#### Čl. V

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) origináloch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Čadca – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie je určené pre Oprávneného z PP a jedno vyhotovenie pre Povinného z PP. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Právne vzťahy Strán dohody, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Dohode sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Prípadné spory medzi Stranami dohody sa riešia dohodou. Ak Strany dohody nedosiahnu dohodu o spornej otázke, môže ktorákoľvek strana požiadať príslušný súd o rozhodnutie.
4. Zmeny ustanovení a doplnky k Dohode je možné vykonať len písomnou dohodou Strán vo forme dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody.
5. Strany dohody sa dohodli, že písomná korešpondencia formou listových zásielok a pod. bude posielaná na adresy uvedené v záhlaví Dohody, alebo v obchodnom registri. Na účely tejto Dohody sa Strany dohody dohodli, že v prípade ak adresát doporučenú zásielku neprevezme, považuje sa zásielka za doručení a to v deň jej vrátenia odosielateľovi ako nedoručená.
6. Strany dohody potvrdzujú a vyhlasujú, že obsah Dohody je jasným a zrozumiteľným prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Strany dohody Dohodu podpisujú. Strany dohody ďalej potvrdzujú a vyhlasujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou nakladať, sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právne úkony majú predpísanú formu.

v St. Bystrici dňa 04.05.2020

.....  
Pro EMSTAV, s. r. o.

Matej Poništ

konateľ

Povinný z PP (overený podpis)

.....  
Obec Stará Bystrica

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.

starosta obce

Oprávnený z PP

