

Zmluva o nájme

/§ 663 OZ a násled./

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Roľnícke družstvo Stará Bystrica, družstvo
Areál RD 115, 023 04 Stará Bystrica
Zapísané v OR Žilina, odd. Dr. vložka 10055/L
Zastúpené: Jozefom Slivkom – predsedom
IČO/ DIČ: 36404420, 2020136239, IČ-DPH: Sk2020136239
Bankové spojenie: Prima banka a.s, č.ú. 7722747001/5600
2. Nájomca: O b e c Stará Bystrica
023 04 Stará Bystrica
Zastúpená: PhDr, JUDr, Jánom Podmanickým, PhD - starostom obce
IČO/DIČ: 00314307, 2020553282

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti prístrešku na pozemku – parcely č. 2937 v k.ú. Stará Bystrica, ktorej majiteľom je prenájomca.
2. Prenajímateľ je majiteľom parcely č. 2937 o celkovej výmere 7 396 m², ktorej časť vo výmere 162 m² prenajíma nájomcovi za účelom – skladovanie materiálu

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami **vzniká dňom 01.04.2020**. Prenajímateľ aj nájomca majú právo vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu. **Výpovedná lehota je jeden mesiac**, počítá sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Nájom sa môže ukončiť tiež dohodou zmluvných strán.

IV.

Cena nájomného

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 36.--eur mesačne.
2. Nájomné je splatné do 10 dní , na základe vystavenej faktúry na účet RD.
3. V prípade nezaplatenia splatného nájomného ani do lehoty ďalšieho splatného nájomného, vyhradzuje si prenájomca právo zrušiť nájomnú zmluvu okamžite.

V.

Ostatné dohody

1. Nájomca je povinný si sám hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním pozemku.
2. Nájomca zodpovedá za požiaru ochranu a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov.
3. Vzniknutý odpad si likviduje nájomca na svoje náklady.
4. Stavebné úpravy akéhokoľvek druhu je nájomca povinný vopred prejednať s prenájomcom a nemôže ich bez jeho súhlasu vykonať.
5. Po ukončení platnosti tejto zmluvy je nájomca povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu.


VI.

Ostatné záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 116/1990 Zb o nájme a prenájme pozemkov v znení neskorších predpisov. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomnou formou a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma účastníkmi tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a s jej obsahom súhlasia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení

V Starej Bystrici dňa 16.3.2020


Prenajímateľ: Poľnícke družstvo Stará Bystrica, družstvo
Areál RD 115
023 04 Stará Bystrica
IČO:36404420, IČDPH:SK2020136239


Nájomca:

