

ZMLUVA

o zriadení spoločného obecného úradu

Účastníci zmluvy

1. Mesto Turany

Zastúpená: Ing. Dušan Novyseslák, primátor mesta
Adresa: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
IČO: 00316962

2. Obec Šútovo

Zastúpená: Ľubomír Maďari, starosta obce
Adresa: Fatranská 88, 038 54 Šútovo
IČO: 00316946

3. Obec Nolčovo

Zastúpená: Vladimír Mihalik, starosta obce
Adresa: Nolčovo 79, 038 54 Nolčovo
IČO: 00316822

4. Obec Ratkovo

Zastúpená: PhDr. Rastislav Frkák, starosta obce
Adresa: Ratkovo 63, 038 54 Ratkovo
IČO: 00316865

(ďalej len "účastníci zmluvy")

v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy a samosprávy podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obec, v znení neskorších predpisov a to vo veciach stavebného konania, vyvlastňovania, pozemných komunikácií a v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa dohodli na tejto zmluve o Spoločnom obecnom úrade.

Čl. I.

Preambula

1. Spolupráca obcí a riadi zásadami zákonnosti, vzájomnej výhodnosti a rovnakého postavenia účastníkov zmluvy.
2. Účelom tejto zmluvy je upraviť spoluprácu medzi účastníkmi zmluvy pri uskutočňovaní prenesenej úlohy štátnej správy podľa § 2 písm. a) a e) zákona č.

416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce v znení neskorších predpisov.

3. Podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) stavebným úradom je obec a pôsobnosť stavebného úradu je výkonom štátnej správy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vytvorenie spoločného obecného úradu (ďalej len „SOÚ“) podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy vo veciach územného rozhodovania, stavebného poriadku a vyvlastňovania podľa stavebného zákona, v obciach, ktoré sú účastníkmi zmluvy.
2. SOÚ bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku podľa tohto článku zmluvy:
 - a) Pripravovať odobrené podklady pre rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcií a to hlavne:
 - viesť územné konanie (okrem územia vojenských obvodov) a pripravovať územné rozhodnutia
 - viesť stavebné konanie a pripravovať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny, okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov,
 - pripravovať povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení,
 - viesť kolaudačné konania a pripraviť kolaudačné rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie, povoľovanie zmien v užívaní stavby,
 - vykonávať činnosť vo veci vyvlastňovacieho konania,
 - pripravovať podklady na nariadovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariadovanie alebo povoľovanie odstraňovania stavieb, terénnych úprav a zariadení,
 - pripravovať podklady k rozhodovaniu o poskytnutí štátneho stavebného príspevku v spolupráci s príslušnými obcami,
 - pripravovať rozhodnutia o vypratání stavby,
 - nariadovať nápravu na stavbe, rozhodovanie o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia,
 - prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladanie sankcií,
 - pripravovať rozhodovanie o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovanie o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe, práva jednotlivých starostov podľa stavebného zákona týmto nie sú dotknuté,
 - vydávanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom.

- b) Vykonávať kontrolnú činnosť v rámci:
 - zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu,
 - nariadovania skúšok stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb.
 - c) Viest' evidenciu v rámci:
 - zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému,
 - vedenie evidencií a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu.
 - d) Prešetrovať a vybavovať sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti.
 - e) Zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. Zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní.
 - f) Poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - g) Pripravovať podklady pre výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike.
3. SOÚ bude na úseku pozemných komunikácií pri zabezpečovaní výkonu špeciálneho stavebného úradu podľa tohto článku zmluvy:
- a) Vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a povoľovaciu činnosť a pôsobnosť.

Čl. III.

Sídlo SOÚ

1. Sídлом SOÚ je: Mesto Turany
2. Adresa SOÚ je: Osloboditeľov 83/91, 03853 Turany

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. V.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má najmä právo:
 - a) využívať SOÚ na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa Čl. II. tejto zmluvy,
 - b) na informácie o činnosti SOÚ a jeho hospodárení,
 - c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení SOÚ,

2. Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:
- a) dodržiavať dohodnuté podmienky zmluvy o zriadení SOÚ,
 - b) podieľať sa na nákladoch SOÚ vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve,
 - c) spolupracovať so SOÚ, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
 - d) dodávať podklady potrebné pre výkon jeho kompetencií v zmysle Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Orgány a organizácia SOÚ

A. Orgány SOÚ:

1. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov SOÚ a v majetkovoprávných veciach, týkajúcich sa SOÚ je primátor mesta Turany.
2. SOÚ má 1 odborného zamestnanca, ktorý je v pracovnoprávnom vzťahu s mestom Turany. Zamestnanci SOÚ musia spĺňať kvalifikačné predpoklady ustanovené príslušnými právnymi predpismi, a to počas celej doby trvania pracovnoprávneho vzťahu.

B. Organizácia SOÚ:

1. Činnosť SOÚ riadi poverený pracovník SOÚ, ktorý zodpovedá za svoju činnosť primátorovi mesta Turany a v príprave podkladov príslušnému starostovi obce.
2. Podania účastníkov v konaniach podľa Čl. II. ods. 2. tejto zmluvy sa podávajú na stavebnom úrade obce príslušnej podľa stavebného poriadku (ďalej len „podanie“). Podacím a odosielačím úradom pre účastníkov konaní je príslušný stavebný úrad obce príslušnej podľa stavebného poriadku. SOÚ eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov tejto zmluvy. Príslušný stavebný úrad doručí SOÚ podanie spolu s jeho prílohami a potvrdením o zaplatení správneho poplatku a prípadným vyjadrením príslušnej obce. SOÚ vypracuje podklady podľa Čl. II. tejto zmluvy a zašle ich v zákonnej lehote príslušnej obci.

Čl. VII.

Spôsob financovania nákladov SOÚ

1. Financovanie a hospodárenie SOÚ sa riadi rozpočtom SOÚ na príslušný kalendárny rok, ktorý je súčasťou rozpočtu mesta Turany na uvedený rok.
2. SOÚ bude financovaný účastníkmi zmluvy z finančných prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy a to na úseku územného plánovania a stavebného poriadku ako aj z vlastných finančných prostriedkov jednotlivých účastníkov zmluvy.
3. **Decentralizačná dotácia jednotlivých účastníkov zmluvy bude poukazovaná na účet mesta Turany.**
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že príspevok každého jednotlivého účastníka zmluvy z jeho vlastných finančných prostriedkov bude určený nasledovne: **Súčin počtu**

obyvateľov podľa údajov ministerstva za príslušný kalendárny rok a koeficient na obyvateľa vo výške 1,20 €.

5. Správne poplatky za úkony konania správnych orgánov v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch sú príjmom účastníkov tejto zmluvy. **Účastníci zmluvy sa zaväzujú tieto poplatky preúčtovať na účet mesta Turany ako príspevok na činnosť SOÚ Turany.**
6. Príspevky jednotlivých účastníkov zmluvy z jeho vlastných finančných prostriedkov budú poukazované **na účet mesta Turany raz ročne do 31.12.** príslušného roku, na základe oznámenia výšky príspevku a správnych poplatkov od mesta Turany.
7. V prípade, ak akýkoľvek účastník zmluvy bude v omeškaní s úhradou príspevkov za príslušné schválené obdobie viac ako 60 dní, SOÚ je oprávnený neposkytovať mu činnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy až do dňa zaplatenia celej dlžnej sumy.
8. V prípade omeškania platieb je účastník zmluvy povinný zaplatiť na osobitný účet mesta Turany úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania.
9. Z prostriedkov rozpočtu SOÚ sú okrem výkonov v zmysle Čl. II. tejto zmluvy financované aj tzv. prierezové činnosti ako sú účtovníctvo, bankové poplatky, mzdová agenda, personálna agenda, príp. iné, ktoré zabezpečuje Mestský úrad Turany.
10. Ročné zúčtovanie decentralizačnej dotácie vykoná Mestský úrad Turany za všetky obce na príslušný úrad štátnej správy.
11. Ročné vyúčtovanie príjmov a výdavkov rozpočtu SOÚ sa vykonáva raz ročne najneskôr do 28.2. nasledujúceho roka všetkým účastníkom zmluvy ako pri príjmovej, tak aj pri výdavkovej časti.

Čl. VIII.

Spôsob pristúpenia k zmluve, spôsob odstúpenia od zmluvy, výpoveď zo zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že je možné pristúpenie k zmluve ďalších obcí.
2. Obec k zmluve pristúpi po predchádzajúcom odsúhlasení nadpolovičnou väčšinou všetkých účastníkov zmluvy, a to jednostranným vyhlásením o pristúpení k zmluve, v ktorom obec vyhlási pristúpenie k zmluve bez výhrad na základe uznesenia svojho obecného zastupiteľstva o schválení pristúpenia a schválení tejto zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou všetkých účastníkov.
4. Každý účastník zmluvy je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak budú opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka zmluvy nebude v primeranej lehote vykonaná náprava. Na platnosť odstúpenia od tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva odstupujúceho účastníka zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, ktorého prílohou musí byť výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, musí byť písomne doručené na adresu SOÚ uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia odstúpenia SOÚ.

5. Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená na adresu SOÚ uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy. Na platnosť výpovede od tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva vypovedajúceho účastníka zmluvy. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva musí byť prílohou výpovede.
6. Po ukončení účasti účastníka zmluvy na tejto zmluve bude SOÚ, bývalému účastníkovi zmluvy postúpená všetka agenda, vrátane archivovaných písomností podľa tejto zmluvy, v súlade s územnou pôsobnosťou bývalého účastníka zmluvy.

Čl. IX.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sú povinný zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prieťahom pri plnení predmetu zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému alebo viacerým účastníkom zmluvy čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie práv a povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní o tom bez zbytočného odkladu informovať ostatných účastníkov zmluva a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Účastníci zmluvy sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy po zriadení SOÚ rozhoduje súd na návrh ktorejkoľvek obce, ktorá je účastníkom zmluvy.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade ak ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy nezaplatí dotáciu a/alebo príspevok v súlade s Čl. VII. tejto zmluvy riadne a včas, túto dlžnú sumu je oprávnené vymáhať Mesto Turany, kde má SOÚ sídlo.
6. Písomnosti medzi účastníkmi zmluvy a SOÚ a/alebo účastníkmi zmluvy navzájom sa budú doručovať osobne, poštou alebo el. poštou.
7. Poštou doručujú účastníci zmluvy a SOÚ písomnosti druhej strane na jej adresu sídla, tak ako je uvedená v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť účastníkovi zmluvy a/alebo SOÚ písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručenú zásielku. V prípade, ak účastník zmluvy a/alebo SOÚ odmietol prevziať písomnosť, písomnosť sa považuje za doručenú okamihom odmietnutia prevzatia písomnosti.
8. Ak je povinnosť doručiť písomnosť podľa predchádzajúceho ustanovenia tohto článku zmluvy splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvie.

9. Ak sa zmení sídlo ktoréhokoľvek účastníka zmluvy a/alebo SOÚ, je tento účastník zmluvy a/alebo SOÚ povinný ostatným účastníkom oznámiť v písomnej podobe nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

Čl. X.

Osobitná zodpovednosť za škodu

1. Rozhodnutia vydávané podľa tejto zmluvy v zmysle stavebného zákona pripravuje úradným postupom SOÚ.
2. Rozhodnutia podľa Čl. II. tejto zmluvy podpisujú jednotliví starostovia obcí, ako účastníci zmluvy v rozsahu svojej pôsobnosti.
3. Na prípady osobitnej zodpovednosti za škodu spôsobenú nezákonným rozhodnutím alebo nesprávnym úradným postupom sa primerane vzťahujú ustanovenia platných právnych predpisov.

Čl. XI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy, a to nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov každej obce.
2. Dodatky k zmluve musia mať písomnú formu a musia byť schválené všetkými účastníkmi zmluvy.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných súvisiacich právnych predpisov.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží 1 originál a 1 originál obdrží SOÚ.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom 01.01.2020.
7. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 26.02.2003 so všetkými jej dodatkami.
8. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy zo Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu z 26.02.2003, ktoré vznikli pred dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, prechádzajú na účastníkov tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

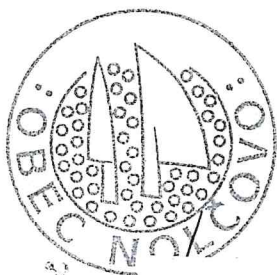
V Turanoch, dňa



Mesto Turany
Ing. Dušan Novýsedlák, primátor mesta



Obec Šútovo
Ľubomír Maďari, starosta obce



Obec Nolčovo
Vladimír Mihalík, starosta obce



Obec Ratkovo
PhDr. Rastislav Frkán, starosta obce