

**ZMLUVA O DIELO**  
**Č. UZ-01/2020**  
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 1. Objednávateľ:  | Obec Zubák  |
|                   | 020 64 Zubák č. 164   |
| v zastúpení       | Pavol Gelo, starosta  |
| IČO:              | 00317977  |
| DIČ:              | 2020615663  |
|                   |   |
| 2. Zhotoviteľ:    | Ecocities, s.r.o.   |
|                   | Eugena Suchoňa 3  |
|                   | 921 01 Piešťany   |
| registrácia:      | Obch. register Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 22807/T |
| v zastúpení       | doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ                   |
| IČO:              | 36860689  |
| DIČ:              | 2022707225  |
| Bankové spojenie: | SK5311110000001044859006  |

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok
- zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
  - objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela podľa čl. III a časti zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V

**Čl. III**  
**Dielo**

1. Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Zubák“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
2. Predmetom riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je doplnenie vybraných rozvojových plôch pre výstavbu, revízia a prípadná úprava regulatívov a zosúladenie s platnou legislatívou, ako aj s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 1 – 3.
3. Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných výkonových fáz:
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPD, vrátane oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
  - spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPD

4. Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:
- 2 vyhotovenia návrhu zmien a doplnkov ÚPD v analógovej (tlačenej) forme
  - 1 vyhotovenie návrhu zmien a doplnkov ÚPD v analógovej (tlačenej) so zapracovaním pripomienok a požiadaviek z prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
  - 3 vyhotovenia čistopisu zmien a doplnkov ÚPD v analógovej (tlačenej) forme
  - 1 vyhotovenie čistopisu zmien a doplnkov ÚPD v digitálnej forme (na CD, vo formátoch pdf)
5. Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávatel poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
- poskytnutie kópii dokladov a vyjadrení z prerokovania
  - zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

#### **Čl. IV**

##### **Doba vykonávania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz zhotovenia diela dodá v nasledujúcich lehotách:
- návrh ÚPD pre účely prerokovania: do 12 týždňov od vydania písomného pokynu objednávateľom na začatie prác
  - zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania ÚPD: do 2 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok zhotoviteľovi
  - čistopis ÚPD: do 4 týždňov od jej schválenia v obecnom zastupiteľstve

#### **Čl. V**

##### **Cena a platobné podmienky**

1. Cena diela je 7240 eur, slovom sedemtisíc dvestoštyridsať eur.
2. Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
3. Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy:
  - spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPD: 7200,- eur
  - spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPD: 40,- eur
4. Cena je splatná po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz.
5. Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.

**Čl. VI**  
**Zodpovednosť za nedostatky**

1. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
2. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zaplatením celej dohodnutej ceny za dielo nadobudne objednávateľ právo ďalej používať dielo.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

v Zubáku, dňa: .....

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....  
Pavol Gelo, starosta

.....  
doc.Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.,konateľ