

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1468 zapísaného na Liste vlastníctva č. 8509 evidovaného Okresným úradom Považská Bystrica
Adresa: SNP 1468, 017 07 Považská Bystrica

zastúpení:

Spoločenstvom vlastníkov bytov "BYTOVKA 1468"
Adresa sídla: SNP 1468/110, 017 07 Považská Bystrica
IČO: 37 913 930

zapísané v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom Trenčín
(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5165922815** a Kontokorentného úveru (spolu ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

Výška: **128 830,00 EUR**

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia: v Tranžiach bezhotovostne

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru: uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie: 30.11.2020

Účel:

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to finančné zdroje budú použité na výstavbu prefabrikovaných loggií, obnovu fasády a výstavbu bezbariérového vstupu.

Po preukázaní splnenia účelu Splátkového úveru aspoň vo výške 90 % z jeho výšky, Banka v zostávajúcej časti/ v sume 12 883,00 EUR nebude žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú poukázané na bežný účet Dlžníka po predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dlžníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: fixná 5 rokov, 1,45 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy

Úrokové obdobie: doba fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 18.12.2024 jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania: 5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: 15.12.2039

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

Účet pre splácanie: SK03 0900 0000 0003 6413 0965

Účet Banky: SK42 0900 0000 0051 6592 2815

Pravidlo určenia splatnosti

Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so

Splátkovým úverom: 149 577,41 EUR

Ročná percentuálna miera

nákladov (RPMN): 1,57 %

Predpoklady použité na

Výpočet RPMN: Splátkový úver bol poskytnutý ihneď po uzatvorení Úverovej zmluvy v celej dohodnutej výške a Dlžník si plní povinnosti zo Úverovej zmluvy riadne a včas.

Odplata podľa Občianskeho zákonníka:

2,20 % p. a.

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,00 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy

ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

2.2. Kontokorentný úver**Výška:****1 900,00 EUR**

Banka môže výšku Kontokorentného úveru zmeniť alebo zastaviť poskytovanie Kontokorentného úveru v závislosti od finančného správania Dlžníka a zmeny rizikovosti Úverového vzťahu. Túto skutočnosť Banka Dlžníkovi oznámi.

Poskytnutie:

na základe Žiadosti o čerpanie

účet pre poskytnutie

Kontokorentného úveru: SK03 0900 0000 0003 6413 0965

Lehota na čerpanie:

do dňa konečnej splatnosti Kontokorentného úveru

V deň konečnej splatnosti Kontokorentného úveru je Banka oprávnená Kontokorentný úver revolvovať. Ak sa rozhodne, že Kontokorentný úver revolvovať nebude, oznámi túto skutočnosť Dlžníkovi. Banka revolvovanie Kontokorentného úveru nevykoná po 15.12.2039.

Účel:

dočasný nedostatok finančných prostriedkov Dlžníka

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby:

premenná

Referenčná sadzba BASE RATE KTK/CORP EUR

+ úroková marža 1,60 % p. a.

Úrokové obdobie:

jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania:

5% p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Kontokorentného úveru: **18.12.2020**

Poplatky:

Spracovateľský poplatok:	0,00 EUR
Poplatok za revolving:	0,00 EUR
ostatné Poplatky:	v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia,
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
 - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
 - e) predložiť právoplatné stavebné povolenie, prípadne právoplatné potvrdenie stavebného úradu, že proti vykonaniu stavebných úprav, ktorých financovanie je účelom Splátkového úveru, nemá námietky, ak je vzhľadom na rozsah úkonov je ich vydanie potrebné,
 - f) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii,
 - g) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné) Dodávateľa: Stavoinvest Slovakia, s.r.o. IČO:36 352 098,
 - h) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvu zverejňovať,
 - i) predloženie podpísaných všetkých strán Hlasovacej listiny overovateľmi písomného hlasovania.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
 - a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
 - b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
 - c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,
 - d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
 - e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
 - f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
 - g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
 - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konať za Dlžníka,

- i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
 - j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
 - k) zabezpečiť smerovanie všetkých mesačných platieb do fondu prevádzky údržby a opráv od jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na bežný účet / bežné účty Dlžníka vedené v Banke, najneskôr do 3 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy.
3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
- predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platnými právnymi predpismi a
 - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru /poskytnutie Kontokorentného úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1468 SNP 1468, 017 07 Považská Bystrica zastúpení: Spoločenstvom vlastníkov bytov "BYTOVKA 1468" SNP 1468/110 017 07 Považská Bystrica
E-mailová adresa:	janacova.beata@slsp.sk	pj584@ka.coop.sk
Telefónne číslo:	+421 42 4303 219	+421 948 591 022
Faxové číslo:	---	---
Kontaktná osoba:	Janáčová Beata, Ing.	Urbaníková Kamila

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
 - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditivy Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje,
- súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

6. Ak je Dlížník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlížník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy:

Splátkový kalendár
Plnomocenstvo
Zoznam Zabezpečenia

Považská Bystrica dňa: ~~15.12.2013~~

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Považská Bystrica dňa: ~~15.12.2013~~

Dlížník
Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Bytového domu súpisné č. 1468

~~[Signature]~~
Miroslav Hruščák
Slovenská sporiteľňa, a. s.

~~[Signature]~~
Slovenská sporiteľňa, a. s.

~~[Signature]~~
017
Považská Bystrica
15.12.2013

Príloha k Úverovej zmluve
Zoznam Zabezpečenia

**1. Vinkulácia
poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť;

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník:

Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu
súpisné č. 1468

Pohľadávka:

128 830,00 EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	20.01.2020	472,38
2	20.02.2020	472,38
3	20.03.2020	472,38
4	20.04.2020	472,38
5	20.05.2020	472,38
6	20.06.2020	472,38
7	20.07.2020	472,38
8	20.08.2020	472,38
9	20.09.2020	472,38
10	20.10.2020	472,38
11	20.11.2020	472,38
12	20.12.2020	472,38
13	20.01.2021	478,10
14	20.02.2021	478,10
15	20.03.2021	478,10
16	20.04.2021	478,10
17	20.05.2021	478,10
18	20.06.2021	478,10
19	20.07.2021	478,10
20	20.08.2021	478,10
21	20.09.2021	478,10
22	20.10.2021	478,10
23	20.11.2021	478,10
24	20.12.2021	478,10
25	20.01.2022	485,04
26	20.02.2022	485,04
27	20.03.2022	485,04
28	20.04.2022	485,04
29	20.05.2022	485,04
30	20.06.2022	485,04
31	20.07.2022	485,04
32	20.08.2022	485,04
33	20.09.2022	485,04
34	20.10.2022	485,04
35	20.11.2022	485,04
36	20.12.2022	485,04
37	20.01.2023	492,07
38	20.02.2023	492,07
39	20.03.2023	492,07
40	20.04.2023	492,07
41	20.05.2023	492,07

		492,07
42	20.06.2023	492,07
43	20.07.2023	492,07
44	20.08.2023	492,07
45	20.09.2023	492,07
46	20.10.2023	492,07
47	20.11.2023	492,07
48	20.12.2023	499,21
49	20.01.2024	499,21
50	20.02.2024	499,21
51	20.03.2024	499,21
52	20.04.2024	499,21
53	20.05.2024	499,21
54	20.06.2024	499,21
55	20.07.2024	499,21
56	20.08.2024	499,21
57	20.09.2024	499,21
58	20.10.2024	499,21
59	20.11.2024	499,21
60	20.12.2024	506,44
61	20.01.2025	506,44
62	20.02.2025	506,44
63	20.03.2025	506,44
64	20.04.2025	506,44
65	20.05.2025	506,44
66	20.06.2025	506,44
67	20.07.2025	506,44
68	20.08.2025	506,44
69	20.09.2025	506,44
70	20.10.2025	506,44
71	20.11.2025	506,44
72	20.12.2025	513,79
73	20.01.2026	513,79
74	20.02.2026	513,79
75	20.03.2026	513,79
76	20.04.2026	513,79
77	20.05.2026	513,79
78	20.06.2026	513,79
79	20.07.2026	513,79
80	20.08.2026	513,79
81	20.09.2026	513,79
82	20.10.2026	513,79
83	20.11.2026	513,79
84	20.12.2026	521,24
85	20.01.2027	521,24
86	20.02.2027	521,24
87	20.03.2027	521,24
88	20.04.2027	521,24
89	20.05.2027	521,24
90	20.06.2027	521,24
91	20.07.2027	521,24
92	20.08.2027	521,24
93	20.09.2027	521,24
94	20.10.2027	521,24

95	20.11.2027	521,24
96	20.12.2027	521,24
97	20.01.2028	528,80
98	20.02.2028	528,80
99	20.03.2028	528,80
100	20.04.2028	528,80
101	20.05.2028	528,80
102	20.06.2028	528,80
103	20.07.2028	528,80
104	20.08.2028	528,80
105	20.09.2028	528,80
106	20.10.2028	528,80
107	20.11.2028	528,80
108	20.12.2028	528,80
109	20.01.2029	536,46
110	20.02.2029	536,46
111	20.03.2029	536,46
112	20.04.2029	536,46
113	20.05.2029	536,46
114	20.06.2029	536,46
115	20.07.2029	536,46
116	20.08.2029	536,46
117	20.09.2029	536,46
118	20.10.2029	536,46
119	20.11.2029	536,46
120	20.12.2029	536,46
121	20.01.2030	544,24
122	20.02.2030	544,24
123	20.03.2030	544,24
124	20.04.2030	544,24
125	20.05.2030	544,24
126	20.06.2030	544,24
127	20.07.2030	544,24
128	20.08.2030	544,24
129	20.09.2030	544,24
130	20.10.2030	544,24
131	20.11.2030	544,24
132	20.12.2030	544,24
133	20.01.2031	552,13
134	20.02.2031	552,13
135	20.03.2031	552,13
136	20.04.2031	552,13
137	20.05.2031	552,13
138	20.06.2031	552,13
139	20.07.2031	552,13
140	20.08.2031	552,13
141	20.09.2031	552,13
142	20.10.2031	552,13
143	20.11.2031	552,13
144	20.12.2031	552,13
145	20.01.2032	560,14
146	20.02.2032	560,14
147	20.03.2032	560,14

148	20.04.2032	560,14
149	20.05.2032	560,14
150	20.06.2032	560,14
151	20.07.2032	560,14
152	20.08.2032	560,14
153	20.09.2032	560,14
154	20.10.2032	560,14
155	20.11.2032	560,14
156	20.12.2032	560,14
157	20.01.2033	568,26
158	20.02.2033	568,26
159	20.03.2033	568,26
160	20.04.2033	568,26
161	20.05.2033	568,26
162	20.06.2033	568,26
163	20.07.2033	568,26
164	20.08.2033	568,26
165	20.09.2033	568,26
166	20.10.2033	568,26
167	20.11.2033	568,26
168	20.12.2033	568,26
169	20.01.2034	576,50
170	20.02.2034	576,50
171	20.03.2034	576,50
172	20.04.2034	576,50
173	20.05.2034	576,50
174	20.06.2034	576,50
175	20.07.2034	576,50
176	20.08.2034	576,50
177	20.09.2034	576,50
178	20.10.2034	576,50
179	20.11.2034	576,50
180	20.12.2034	576,50
181	20.01.2035	584,86
182	20.02.2035	584,86
183	20.03.2035	584,86
184	20.04.2035	584,86
185	20.05.2035	584,86
186	20.06.2035	584,86
187	20.07.2035	584,86
188	20.08.2035	584,86
189	20.09.2035	584,86
190	20.10.2035	584,86
191	20.11.2035	584,86
192	20.12.2035	584,86
193	20.01.2036	584,86
194	20.02.2036	584,86
195	20.03.2036	584,86
196	20.04.2036	584,86
197	20.05.2036	584,86
198	20.06.2036	584,86
199	20.07.2036	584,86
200	20.08.2036	584,86

201	20.09.2036	584,86
202	20.10.2036	584,86
203	20.11.2036	584,86
204	20.12.2036	584,86
205	20.01.2037	584,86
206	20.02.2037	584,86
207	20.03.2037	584,86
208	20.04.2037	584,86
209	20.05.2037	584,86
210	20.06.2037	584,86
211	20.07.2037	584,86
212	20.08.2037	584,86
213	20.09.2037	584,86
214	20.10.2037	584,86
215	20.11.2037	584,86
216	20.12.2037	584,86
217	20.01.2038	584,86
218	20.02.2038	584,86
219	20.03.2038	584,86
220	20.04.2038	584,86
221	20.05.2038	584,86
222	20.06.2038	584,86
223	20.07.2038	584,86
224	20.08.2038	584,86
225	20.09.2038	584,86
226	20.10.2038	584,86
227	20.11.2038	584,86
228	20.12.2038	584,86
229	20.01.2039	584,86
230	20.02.2039	584,86
231	20.03.2039	584,86
232	20.04.2039	584,86
233	20.05.2039	584,86
234	20.06.2039	584,86
235	20.07.2039	584,86
236	20.08.2039	584,86
237	20.09.2039	584,86
238	20.10.2039	584,86
239	20.11.2039	584,86
240	15.12.2039	305,66
Spolu		128 830,00

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1468 zapísaného na Liste vlastníctva č. 8509 evidovaného Okresným úradom Považská Bystrica
Adresa: SNP 1468, 017 07 Považská Bystrica

zastúpení:

Spoločenstvom vlastníkov bytov "BYTOVKA 1468"

Adresa sídla: SNP 1468/110, 017 07 Považská Bystrica
IČO: 37 913 930

zapísané v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom Trenčín
(ďalej „Dížník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnenci“). Splnomocnenci svojím podpisom vyjadrujú súhlas so spracovávaním ich osobných údajov Slovenskou sporiteľňou, a. s. za účelom vykonania bankových obchodov, a to v rozsahu a spôsobom stanoveným vo Všeobecných obchodných podmienkach Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými sa oboznámili a súhlasia s nimi.

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1	Koppešová Zuzana	19770908	samostatne	[signature]
2	Pavúk Michal	19770908	samostatne	[signature]

Toto plnomocenstvo bude účinné odo dňa ~~10.12.2018~~

Dížník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

Považská Bystrica dňa: ~~10.12.2018~~

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Považská Bystrica dňa: ~~10.12.2018~~

Dížník

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Bytového domu súpisné č. 1468

~~[signature]~~
Jana Kováčiková
Predseda

~~[signature]~~
Jana Kováčiková
Predseda

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: [Signature]

Dátum: 10.12.2010

Podpis klienta: [Signature]

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48
Telefónne číslo	832 37 Bratislava
E-mailová adresa	IČO: 00151653
Webové sídlo	(ďalej aj „Banka“)
	Sporiteľ: 0850 111 888 alebo
	0910 111 888,
	zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo
	00 421 910 111 888
	info@slsp.sk
	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	128 830,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 15.12.2039 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie 149 577,41 EUR
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 5 rokov, 1,45% p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
---	---

Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)	1,57 % Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.
Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)	Nie
Súvisiace náklady Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy	Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165,00 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka
Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť	Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.
Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)	Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať: - úrok z omeškania 5 % p. a.), - poplatok za upomienku 8,00 EUR Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.
4. Iné dôležité právne aspekty	
Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnym konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

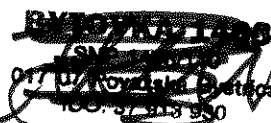
Ročná percentuálna miera nákladov	1,57 % p.a.
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: 

Dátum: 10.02.2015

Podpis klienta: 


017 02/02/2015 10:07:37

