

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1999 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany a východiskové údaje

1.1. Objednávateľ: Obec Stará Bystrica

Stará Bystrica 537, 023 04

Zastúpený: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s. filiálka Stará Bystrica

IBAN: SK88 5200 0000 0000 0895 7392

IČO: 00314307

DIČ: 2020553282

1.2. Zhotoviteľ: Obecný podnik Stará Bystrica, s.r.o.

Stará Bystrica 537, 023 04

Zastúpený: Alena Klanicová, konateľ

Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK76 0900 0000 000310802252

IČO: 36382809

DIČ: 2020134710

Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 11366/L

1.3. Zmenu identifikačných údajov v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany písomnou formou.

1.4. Zmluvné strany uzatvárajú na akciu: „**Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica-sála**“ zmluvu o dielo v súlade s § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto zmluvu.

Článok II.

Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „**Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica-sála** " v rozsahu oceneného výkazu - výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, spracovaného podľa podkladov a pokynov objednávateľa pre zhotovenie diela, najmä podľa schváleného projektu dodaného objednávateľom, ktorý vypracoval autor projektu Ing. arch. Ivan Jarina a zodpovední projektanti (Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy).

2.2. Miesto zhotovenia diela: k.ú. Stará Bystrica

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje:

- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku IV. zmluvy,
- poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť na riadne a včasné ukončenie diela.

Článok III.

Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať dielo **v termíne najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do 7 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo,

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty zhotovenia diela a zmenu termínu jeho dokončenia.

Článok IV.

Cena diela a platobné podmienky

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.

4.2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

4.3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II zmluvy je:

Cena bez DPH	47 085,00,- €
DPH 20 %	9 417,00,- €
Cena za dielo s DPH:	56 502,00,- €

4.4. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny.

4.5. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná v rozpore s touto zmluvou a súčasne bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Článok V.

Platobné podmienky

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

- práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu a ponukovým rozpočtom. Uvedené dokumenty budú vyhotovené k poslednému dňu mesiaca,
- overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie,
- splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich vyhotovenia.

5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 4 originálnych výtlačkoch vrátane všetkých príloh faktúr, okrem CD/ DVD s fotodokumentáciou, ktorá je predkladaná len v 1 origináli.

5.3. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu,
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), peňažný ústav.
Číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve,
- IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa,
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu,
- miesto a názov diela,
- označenie zmluvy a dátum jej uzatvorenia,
- zdaniteľné obdobie,
- fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa na každej strane vrátane príloh,
- faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a CD/DVD s fotodokumentáciu zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác; minimálne 1 fotografia ku každej položke, ktorá je predmetom fakturácie. Súpis prác a dodávok, bude vyhotovený podľa bodu 5.1. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z výkazu - výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, pričom položky, ktoré majú byť súčasťou faktúry, budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj. Súpis vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr.

5.4. Dielo musí byť realizované výlučne v súlade so schváleným projektom a v súlade s oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Na základe tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený fakturovať výlučne skutočne zrealizované práce, ktoré sú v súlade so schváleným projektom a oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

5.5. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky a nespĺňa náležitosti ustanovení čl. 5.1, 5.2 a 5.3.

5.6. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa pokynov objednávateľa, STN EN vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2.** Záručná doba na dielo je 60 mesiacov. Na jednotlivé výrobky, resp. technologickú časť diela, podľa záruk stanovených výrobcom jednotlivých výrobkov, resp. technológií. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 6.3.** Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.4.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 6.5.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.6.** Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 6.7.** Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.8.** Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
- 6.9.** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
- 6.10.** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

Článok VII.

Vykonanie diela

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore pracoviska podľa príslušnej legislatívy a zabezpečí koordinátora bezpečnosti, najmä:

- Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na pracovisku podľa príslušnej legislatívy.
- V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia.
- V plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo pracovnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možností separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.
- Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené príslušnej legislatíve.

7.4. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom poverenej osoby vykonávať odborný technický dozor nad realizáciou diela ako aj akúkoľvek inú kontrolu súvisiacu s dodržiavaním zmluvných podmienok.

7.5. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru, najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
- prevziať od neho pracovisko,
- kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu,
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu,
- kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií,
- kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov,
- kontrolu vypratania pracoviska.

7.6. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezavahuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

7.7. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedenom v bode 3.1.

7.8. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ podľa povahy diela pripraví zákonom vyžadované doklady.

7.9. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

7.10. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.11. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

7.12. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.13. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

7.14. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.

7.15. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

7.16. V prípade potreby zadávania zákaziek, ktoré nie je schopný zhotoviteľ vykonať vlastnými technickými, administratívnymi alebo inými zdrojmi, je zhotoviteľ ako verejný obstarávateľ povinný postupovať v súlade s príslušnou legislatívou. V prípade ušetrenia finančných prostriedkov oproti predpokladanej hodnote zákazky je zhotoviteľ povinný tieto vrátiť objednávateľovi.

7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať sociálne aspekty a to tak, že keď uvažuje o zamestnávaní a povaha práce to dovoľí, podporí zamestnanosť mladých, dlhodobo nezamestnaných, znevýhodnené skupiny osôb a zdravotne postihnutých. Taktiež sa zaväzuje, že bude dodržiavať pravidlá dôstojnej práce a bude dodržiavať sociálne a pracovné práva.

7.8 V súlade s ustanoveniami §42 ods.12 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č.365/2004 Z.z. o rovnako, zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých (antidiskriminačný zákon) je zhotoviteľ povinný dodržiavať osobitné podmienky plnenia zmluvy týkajúce sa sociálnych hľadísk pre Program rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014-2020.

7.9 Počas realizácie zákazky v prípade, ak zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, zhotoviteľ v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC). Môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas či už dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru a pod.

7.10 Ak je verejný obstarávateľ uvedený v Atlase rómskych komunít 2013, kde populácia Rómov je 15% a viac, je zhotoviteľ v prípade podľa bodu 2 povinný uplatňovať sociálne hľadisko týkajúce sa inklúzie marginalizovaných rómskych komunít.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

8.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

8.1.1. 0,1 % z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania s odovzdaním dokončeného diela, pri neporušení ustanovení bodu 3.1. zmluvy.

8.1.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry úroky z omeškania v súlade s § 369 a § 369a Obchodného zákonníka.

8.2. Zaplata zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

8.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

9.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať pracovisko,
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN EN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch.

9.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.

9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

9.4. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 8.1. resp. 8.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/ audit/ overovania súvisiaceho s realizovanou službou kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorú uzatvorí objednávateľ (prijímateľ), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku dostupnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/ auditu/ sú najmä:

- a) Pôdohospodárska platobná agentúra ako poskytovateľ nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020
- b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby

- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítrov
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ

Článok X.

Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva je platná prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2 Zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. (čo nastane ako posledné). Ustanovenia, z ktorých povahy vyplýva dlhšia záväznosť zostávajú platné a účinné v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto Zmluvy. Odkladacia podmienka zmluvy spočíva v tom, že dôjde ku schváleniu nenávratného finančného príspevku poskytovateľom.

10.3 V prípade, že objednávateľ nezíska finančný príspevok na spolufinancovanie predmetu zmluvy, zmluva o dielo nebude účinná a platná.

10.4 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.5 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

10.6 Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

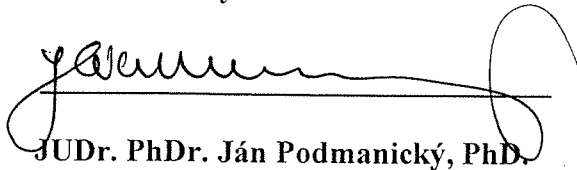
10.7 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

10.8 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jeden je určený pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.

Príloha: 1. PD Rekonštrukcia domu kultúry v obci Stará Bystrica - sála
 2. Ocenený výkaz - výmer

V Starej Bystrici, dňa 17.12.2019

Objednávateľ
Obec Stará Bystrica



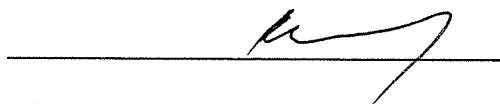
JUDr. PhDr. Ján Podmanický, PhD.

starosta



V Starej Bystrici, dňa 17.12.2019

Zhotoviteľ
Obecný podnik Stará Bystrica s.r.o.



Alena Klanicová

konateľ

Stará Bystrica s.r.o.
IČO: 36 502 809
Tel.: 0824/981 22
-3-