

**Zmluva o prenájme priestorov telocvične
v zmysle § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a §3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Stará Bystrica 680

Štatutárny zástupca: Ing. Adriána Petreková, riaditeľka školy

Sídlo: Stará Bystrica 680, 023 04 Stará Bystrica

IBAN: SK92 0900 0000 0003 1197 9447

IČO: 37811444

DIČ: 2021651302

Nájomca: Mgr. Michaela Kufelová

Bydlisko: 023 04 Stará Bystrica 101

Číslo OP: HH 470 926

Kontakt: m.kufelova@gmail.com

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov – telocvične – budova s popisným číslom 679, 023 04 Stará Bystrica.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Obce Stará Bystrica a bol zverený prenájomcovi do správy na základe Protokolu o prevzatí do správy.

**Článok III.
Účel nájmu**

1. Nájomca bude prenajaté priestory využívať na zabezpečenie **cvičenia pre ženy – LatinoDanceFitt.**

**Článok IV.
Doba nájmu**

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára **od 03. 12. 2019 do 28.02.2020 , t. j. 10 lekcíí .**
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory: **Utorok v čase od 18.30 – 20.00 hod.**

**Článok V.
Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov za 1 lekciiu 15,00 EUR, t. j. za celú dobu nájmu **vo výške 150,00 EUR** (slovom: **jednostopäťdesiat EUR**)

- poskytnutie priestorov na obdobie od 03.12. 2019 do 31.12.2019 ... **48,88 EUR,**
- poskytnutie priestorov na obdobie od 01.01.2020 do 29.02.2020 ... **101,12 EUR .**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí na bankový účet prenajímateľovi plnú výšku nájmu do 13.12.2019.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje v dohodnutej výške a včas uhradiť dohodnuté platby súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, a že majetok v takom stave aj preberá.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania prenajatých priestorov.
5. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje v dostatočnom časovom predstihu (najmenej 10 dní) oznámiť nájomcovi plánované stavebné úpravy.
8. Nájomca zodpovedá za technickú bezpečnosť prenajatých priestorov.
9. Nájomca plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších priestorov, ako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
10. Nájomca nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecnými platnými hygienickými predpismi.

Článok VII.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu sídla, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.
Skončenie nájmu

1. *Nájom podľa tejto zmluvy skončí k dohodnutému termínu, t. j. 29.02.2019.*
2. *Písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu môže byť nájom ukončený aj iným dňom.*

Článok IX.
Záverečné ustanovenie

1. *Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.*
2. *Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.*
3. *Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.*
4. *Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a druhé vyhotovenie nájomca.*
5. *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka.*

V Starej Bystrici, dňa 28. 11. 2019

Za prenajímateľa:

Ing. Adriána Petreková , riaditeľka ZŠ s MŠ, Stará Bystrica

1
**Základná škola
s materskou školou,**

[Signature]
.....

Za nájomcu:

Mgr. Michaela Kufelová

[Signature]
.....



Základná škola s materskou školou, Stará Bystrica 680

Adresa: 023 04 Stará Bystrica 680

Tel: 041/4327994, 6

Fax: 041/4327994

D O H O D A

**o oboznámení s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci v škole a v školskom areáli
uzatvorená v zmysle zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri
práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi:**

**ZŠ s MŠ, Stará Bystrica 680
v zastúpení Ing. Adriánou Petrekovou , riaditeľkou školy
a**

Mgr. Michaelou Kufelovou .

Predmetom dohody bolo poučenie zodpovednej vedúcej Mgr. M. Kufelovej o BOZP a oboznámenie sa s prevádzkovým poriadkom telocvične. Svojím podpisom potvrdzuje, že v zmysle zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 6 ods.1 písm.m, § 7 a §18 ods.1,2 Zákona 124/2006 Z.z. bol oboznámený s bezpečnosťou a prevádzkovým poriadkom v priestoroch telocvične pri ZŠ s MŠ, Stará Bystrica. Berie na vedomie, že na základe tejto dohody oboznámi o predpisoch BOZP ďalších účastníkov, ktorí budú využívať priestory telocvične a za ktorých bezpečnosť berie na seba plnú zodpovednosť
od 3.12.2019 do 29.02.2020.

Zakazuje sa :

- **používať majetok a ostatné pomôcky určené výhradne len pre žiakov základnej školy (posilňovacie stroje a pod.),**
- **poskytovať kľúče od telocvične nepovolaným osobám.**

V Starej Bystrici dňa: 28.11.2019

**Základná škola
s materskou školou,
Stará Bystrica 680**

**Ing. Adriána Petreková
riaditeľka školy**

Mgr. Michaela Kufelová