



**Verejný obstarávateľ:** Obec Jenkovce, Obecný úrad Jenkovce 210, 072 52 Jenkovce, SR

**Názov predmetu zákazky:** Rekonštrukcia strešnej krytiny, Budova materskej školy Jenkovce

---

## **Zmluva o dielo č. 2019/RSK**

uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami

### **Objednávateľ:**

Názov: Obec Jenkovce  
Sídlo: Obecný úrad Jenkovce 210, 072 52 Jenkovce, SR  
IČO: 00325261  
DIČ: 2020740799  
Č.úctu: SK91 5600 0000 0042 6114 2005  
Zastúpený: Ing. Jaroslav André, starosta obce  
Tel.č.: +421566598409  
E-mail: obecjenkovce@lekosonline.sk  
(ďalej len „objednávateľ“)  
a

### **Zhotoviteľ:**

Názov: TREE OF HEAVEN s.r.o.  
Sídlo: Hlavná 164/43, 076 33 Slovenské Nové Mesto  
IČO: 52633136  
DIČ: SK2121091170  
Č.úctu: SK40 0900 0000 0051 6322 3535  
Zastúpený: EVALD TAKÁČ  
Tel.č.: 0948340113  
E-mail: evaldtakac@gmail.com  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **I. Preambula**

1.1 Zmluvné strany uzatvorili zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania podľa §117 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ponuky úspešného uchádzača, ktorým sa stal zhotoviteľ.

1.2 Objednávateľ požaduje odborné, bezpečné a kvalitné zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy.

1.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že on je odborne kvalifikovaný a spôsobilý v rozsahu predmetu podnikania pre realizáciu predmetu zmluvy v súlade s platnou právnou legislatívou Slovenskej republiky.

## **II. Predmet plnenia**

2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú na základe tejto zmluvy:

2.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vykonanie diela má potrebné oprávnenie a práce zaistí osobami odborne spôsobilými.

2.1.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané práce prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy riadne a včas zaplatiť zhotoviteľovi.

## **III. Cena**

3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky predloženej úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania.

Cena celkom: 14.482,41 EUR bez DPH

DPH 20%: 2.896,48 EUR

Spolu s DPH: 17.378,89 EUR s DPH

3.2 Cena obsahuje práce/položky uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa.



**Verejný obstarávateľ:** Obec Jenkovce, Obecný úrad Jenkovce 210, 072 52 Jenkovce, SR

**Názov predmetu zákazky:** Rekonštrukcia strešnej krytiny, Budova materskej školy Jenkovce

---

3.3 Cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena konečná, úplná, vrátane všetkých ekonomicky uplatniteľných nákladov, súčasťou dohodnutej ceny však nie je daň z pridanej hodnoty (ďalej v texte zmluvy len „DPH“). K cene podľa tohto článku Zmluvy bude Zhotoviteľ účtovať DPH vo výške určenej právnym predpisom účinným ku dňu vystavenia faktúry.

#### **IV. Miesto a Lehota plnenia**

4.1 Miesto dodania predmetu zmluvy: Obec Jenkovce, miestny park, centrum obce, parcela KN-C, č.p. 284.

4.2 Dielo bude zhotoviteľom vykonané do 14 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska, **najneskôr však do 10.12.2019.**

4.2 Doba realizácie diela sa môže predĺžiť len z nasledovných dôvodov:

- a) ak v priebehu realizácie diela vzniknú prekážky z viny objednávateľa spôsobujúce nemožnosť realizácie diela,
- b) ak práce boli pozastavené z dôvodov vyššej moci alebo nepriaznivých klimatických podmienok, najmä
  - keď priemerná denná teplota dosiahne hodnotu nižšiu ako +5°C, pričom pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných v jeden deň o 7.00 a 16.00 hodine alebo nočná teplota klesne pod -5°C,
  - pokiaľ rýchlosť vetra presiahne hranicu 11 m/s a to po dobu dlhšiu ako 4 hodiny,
  - pretrvávajúce dažde.

Predĺženie doby realizácie diela sa určí podľa doby trvania prekážky alebo času neplnenia záväzkov objednávateľa dohodnutých v tejto zmluve, s prihliadnutím k dobe potrebnej pre obnovenie prác a zhotoviteľ sa týmto nedostáva do omeškania s plnením zmluvného termínu.

#### **V. Dodacie podmienky, prevzatie diela**

5.1 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší pre správnu realizáciu diela pri rešpektovaní účelu zmluvy a zmluvných termínov.

5.2 Dielo je určené zmluvou, technickým popisom stavby, technickými normami a záväznými právnymi predpismi.

5.3 Zhotoviteľ zaistí, aby nedochádzalo k úniku ropných produktov z jeho vozidiel a mechanizácie a aby nedochádzalo k znečisťovaniu susedných komunikácií. Znečistenie spôsobené zhotoviteľom bude likvidovať zhotoviteľ na vlastné náklady.

5.4 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.

5.5 Objednávateľ je povinný sa v termíne určenom zhotoviteľom zúčastniť odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ sa písomne nedohodne so zhotoviteľom inak.

5.6 O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis. Jeho súčasťou budú doklady dodané zhotoviteľom podľa zákonov o technických požiadavkách na výrobky platných v SR (certifikáty, certifikáty systémov akosti, protokoly o zhode alebo doklady o posúdení zhody).

5.7 Dielo je dodané riadne a včas v súlade s touto zmluvou jeho ukončením a písomným odovzdaním objednávateľovi, zastúpenému oprávneným zástupcom podľa tejto zmluvy.

5.8 Dielo sa považuje za ukončené riadne a včas, keď bolo zrealizované bez väd.

#### **VI. Vlastníctvo diela a škody**

6.1 Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo škody na diele až do chvíle, keď ho objednávateľ zápisom prevezme.

6.2 Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela dňom protokolárneho prevzatia diela a uhradením zmluvnej ceny za dielo, pričom obidve podmienky musia byť splnené kumulatívne.

6.2 Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou na stavbe škodu objednávateľovi alebo ostatným účastníkom výstavby, je povinný ju v plnej výške nahradiť.



**Verejný obstarávateľ:** Obec Jenkovce, Obecný úrad Jenkovce 210, 072 52 Jenkovce, SR

**Názov predmetu zákazky:** Rekonštrukcia strešnej krytiny, Budova materskej školy Jenkovce

---

## **VII. Platobné a fakturačné podmienky**

- 7.1 Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa a nenávratným finančným príspevkom.
- 7.2 Úhrada jednotlivých faktúr bude realizovaná formou bezhotovostného prevodu na účet zhotoviteľa po vystavení daňového dokladu faktúry zhotoviteľom a doručení objednávateľovi.
- 7.3 Splatnosť faktúr je spravidla 30 dní odo dňa doručenia faktúry na adresu objednávateľa.
- 7.4 Dodávateľ akceptuje predĺženie termínu splatnosti jednotlivých faktúr s ohľadom na finančné možnosti objednávateľa a súhlasí s možným oneskoreným termínom splatnosti/úhrady zo strany objednávateľa v prípade, ak na to bude objektívny dôvod.
- 7.5 Faktúry musia obsahovať tieto náležitosti: názov zmluvných strán, adresu, IČO, DIČ zhotoviteľa i objednávateľa, číslo faktúry, číslo zmluvy, deň odoslania, deň splatnosti, peňažný ústav, číslo účtu, vrátane variabilného symbolu, fakturovaná suma v € bez/s DPH, DPH v € a v %, označenie diela názvom, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, uvedený rozsah zrealizovaných stavebných prác.
- 7.6 V prípade bezdôvodného omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po lehote splatnosti o viac než 30 dní, má zhotoviteľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

## **VIII. Záruky za dielo, reklamácie väd**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce budú vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem (STN, ISO) a v súlade s platnými hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi.
- 8.2 Zhotoviteľ poskytuje na realizovaný predmet zmluvy záruku na dobu 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 8.3 Objednávateľ je počas záručnej doby oprávnený nárokovat' si písomne u zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný nastúpiť k odstráneniu reklamovaných väd:
- do 24 hod. u väd brániacich prevádzke diela, alebo ohrozujúcich jeho bezpečnosť
  - do 3 dní u väd ostatných.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v lehote do 14 dní odo dňa prijatia reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak a pokiaľ je to v tejto lehote technicky možné.

## **IX. Sankcie**

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ nesplní termíny uvedené v článku IV. v bode 1 tejto zmluvy, ktoré sú dohodnuté v zmluve, uhradí objednávateľovi za každý deň nesplneného termínu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH, max. však do výšky 3% ceny diela bez DPH.
- 9.2 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni drobné vady, vyšpecifikované pri odovzdávaní diela v dohodnutých termínoch, uhradí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR.
- 9.3 Pokiaľ objednávateľ neuhradí daňový doklad/faktúru za dielo v lehote splatnosti, uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatných fakturovaných platieb alebo ich častí sa posúvajú termíny vykonávania diela o počet dní omeškania platby. Pokiaľ omeškanie prekročí 14 dní od dátumu splatnosti, zhotoviteľ je oprávnený na okamžité zastavenie prác až do termínu zaplatenia dlhujúcej čiastky. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky škody a náklady tým vzniknuté.

## **X. Bezpečnosť a ochrana zdravia**

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na odovzdanom stavenisku
  - zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle vyhl. 147/2013 Z.z. a vykonávať sústavnú kontrolu bezpečnosti pri práci v zmysle Zákonníka práce



**Verejný obstarávateľ:** Obec Jenkovce, Obecný úrad Jenkovce 210, 072 52 Jenkovce, SR

**Názov predmetu zákazky:** Rekonštrukcia strešnej krytiny, Budova materskej školy Jenkovce

---

- vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesie, činnosti a rizika na pracovisku

- viditeľne označiť svojich zamestnancov príslušnosťou firmy.

10.2 Zhotoviteľ sa v spolupráci s objednávatel'om zoznámí s rizikami na pracovisku, upozorní na ne svojich pracovníkov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a iným poškodeniam zdravia.

10.3 Zhotoviteľ upozorní objednávatel'a na všetky okolnosti, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávatel'a a ďalších osôb, alebo ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky.

#### **XI. Ostatné dohody**

11.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v súlade s § 47a ods.1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

11.2 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní 4 rovnopisy prevezme objednávatel' a 1 rovnopis zhotoviteľ.

11.3 Záväzky a práva vyplývajúce z tejto zmluvy nemôžu byť úplne či čiastočne postúpené tretím osobám bez súhlasu oboch zmluvných strán.

11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ nenastúpi na realizáciu diela v zmysle dohody na termíne nástupu s objednávatel'om, táto skutočnosť je dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy.

11.5 Meniť alebo dopĺňovať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.

11.6 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.7 Záväzky a práva vyplývajúce z tejto zmluvy nemôžu byť úplne či čiastočne postúpené tretím osobám bez súhlasu oboch zmluvných strán.

11.8 Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení diela preberacím protokolom objednávatel' uhradí zhotoviteľovi čiastku 10.000,00 € a zvyšnú sumu zmluvnej ceny uhradí v lehote do 31.07.2020.

11.9 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s obsahom zmluvy boli náležite a včas oboznámení, podpísanie zmluvy neodporuje ich slobodnej vôli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Jenkovce, dňa 28.11.2019

Slovenské Nové Mesto, dňa 22.11.2019

Objednávatel':

Ing. Jaroslav André, starosta obce

Zhotoviteľ:

EVALD TAKÁČ, konateľ

**Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:**

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo - Technická špecifikácia

Príloha č. 2 Zmluvy o dielo - Cenový návrh uchádzača



**Verejný obstarávateľ:** Obec Jenkovce, Obecný úrad Jenkovce 210, 072 52 Jenkovce, SR

**Názov predmetu zákazky:** Rekonštrukcia strešnej krytiny, Budova materskej školy Jenkovce

---

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo – Technická špecifikácia-vyplnený výkaz-výmer

Predmetom zákazky/zmluvy je dodanie a komplexná výstavba predmetu zákazky v súlade s výkazom-výmerom a platnou právnou legislatívou na mieste dodania.

Výkaz-výmer tvorí túto samostatnú prílohu návrhu zmluvy o dielo.



**Verejný obstarávateľ:** Obec Jenkovce, Obecný úrad Jenkovce 210, 072 52 Jenkovce, SR

**Názov predmetu zákazky:** Rekonštrukcia strešnej krytiny, Budova materskej školy Jenkovce

Príloha č. 2 Zmluvy o dielo - Cenový návrh uchádzača

**Cenový návrh uchádzača**

Identifikačné údaje uchádzača: TREE OF HEAVEN s.r.o.

Hlavná 164/43, 076 33 Slovenské Nové Mesto, IČO: 52633136, DIČ: SK2121091170

Email: [evaldtakac@gmail.com](mailto:evaldtakac@gmail.com)

Telefón: 0948340113

**1. Kritérium: CENA s DPH**

Vyššie uvedený predmet zákazky	Údaj
1. Cena celkom v € (bez DPH)	14.482,41 €
2. DPH v €	2.896,48 €
3. Cena celkom v € (s DPH)	17.378,89 €

Celková cena predmetu zákazky obsahuje aj všetky iné vedľajšie náklady uchádzača, ktoré vznikajú v súvislosti so zabezpečením predmetu zmluvy.

V prípade rozdielných údajov, sme si vedomí, že naša ponuka bude z procesu verejného obstarávania vylúčená.

Dátum predkladania ponuky uchádzačom: 22.11.2019.

.....  
podpis a odtlačok pečiatky uchádzača  
EVALD TAKÁČ, konateľ  
**meno, priezvisko, funkcia**  
štatutárneho zástupcu uchádzača oprávneného  
konať v záväzkových vzťahoch