

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve o nájme bytu, uzatvorenej podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňa 03.10.2018
(ďalej len „dodatok“)
uzavretý medzi

Prenajímateľom: **Obec Stará Bystrica**
V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 00314307
DIČ: 2020553282
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK34 5600 0000 0002 0743 3006
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom: **Lenka Škorvagová, rod. Ružková**
Narodená: Stará Bystrica, 023 04 Stará Bystrica
Trvale bytom: (ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 03.10.2018 Nájomnú zmluvu o nájme bytu, uzatvorenú podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare), predmetom ktorej je užívanie 2-izbového bytu v Starej Bystrici, súpisné č. 514, bytu č. 4 na prízemí o úžitkovej ploche 57,49 m².
2. V čl. II vyššie uvedenej predmetnej zmluvy sa vypúšťa v celom rozsahu text bodu 2 tohto článku a nahrádza sa novým textom bodu 2. čl. II tejto zmluvy v tomto znení:
 2. Nájomca bude užívať byt sám. Pri zmene počtu osôb bývajúcich v byte je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
3. V čl. IV vyššie uvedenej predmetnej zmluvy sa vypúšťa v celom rozsahu text bodu 2 tohto článku a nahrádza sa novým textom bodu 2 čl. IV tejto zmluvy v tomto znení:
 2. Nájomné a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu bola stanovená ako preddavok v mesačných splátkach **sumou 120,10 € z toho:**

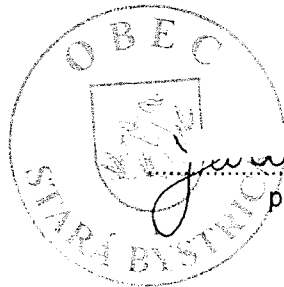
| | |
|----------------------------|---|
| nájomné: | 114,76 € (t. j. 1,70 €/m ² /mesiac + tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 0,5 % z oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu) |
| elektrická energia: | 0,50 € (t. j. 0,50 €/1 osoba/mesiac) |
| vodné - záloha: | 2,00 € (t. j. 2,00 €/1 osoba/mesiac) |
| stočné: | 2,00 € (t. j. 2,00 €/1 osoba/mesiac) |
| poistenie budovy: | 0,84 € |

ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vždy najneskoršie do **15. dňa príslušného mesiaca.**
4. Toto dojednanie platí od **12.11.2019.**

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, a to po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z neho vyplývajúcim porozumeli, pričom na znak súhlasu s jeho obsahom a so skutočnosťou, že tento dodatok neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ho vlastnoručne podpisujú.

V Starej Bystrici, dňa 11.11.2019



.....
prenajímateľ

.....
nájomca