

**Zmluva o prenájme priestorov Centra voľného času
v zmysle § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a §3 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Stará Bystrica 680

Štatutárny zástupca: Ing. Adriána Petreková, riaditeľka školy

Sídlo: Stará Bystrica 680, 023 04 Stará Bystrica

IBAN: SK92 0900 0000 0003 1197 9447

IČO: 37811444

DIČ: 2021651302

Nájomca: KERIC, občianske združenie

Sídlo: Nábrežná 1351, 022 01 Čadca

IBAN: SK90 1100 0000 0026 2850 0616

IČO: 37901281

DIČ: 2021712594

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov –nachádzajúce sa v objekte Centra voľného času, Stará Bystrica 547.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Obce Stará Bystrica a bol zverený prenájomcovi do správy na základe Protokolu o prevzatí do správy.

**Článok III.
Účel nájmu**

3. Nájomca bude prenájaté priestory využívať na zabezpečenie pravidelnej činnosti a príležitostných aktivít s deťmi a mládežou (jazykové krúžky a kurzy, kreatívne workshopy, denné tábory a pod.); ktoré v rámci programu Erasmus plus, kľúčova akcia 1 – mobilita jednotlivcov (európska dobrovoľnícka služba) budú v našej škole realizované prostredníctvom dobrovoľníka **Paula Linzbauera, Josef-Spackbacher-Strasse 2, Worgl (Austria).**

**Článok IV.
Doba nájmu**

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára **od 07.10.2019 do 08. augusta 2020.**

Článok V.
Nájomné a prevádzkové náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme za prevádzkové náklady prenajatých priestorov (elektrická energia, vodné, stočné, plyn) za celú dobu nájmu **vo výške 200,00 EUR** (slovom: dvesto EUR) **mesačne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí na základne vystavenej faktúry prenajímateľom mesačnú výšku **vždy k 15-dňu v mesiaci za mesiac predošlý**.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje v dohodnutej výške a včas uhradiť dohodnuté platby súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, a že majetok v takom stave aj preberá.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania prenajatých priestorov.
5. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie.
7. Nájomca zodpovedá za technickú bezpečnosť prenajatých priestorov.
8. Nájomca plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších priestorov, ako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.
10. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecnými platnými hygienickými predpismi.

Článok VII.
Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu sídla, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.
Skončenie nájmu.

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- a) *Písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu.*
- b) *Písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.*

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- 1. *Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.*
- 2. *Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.*
- 3. *Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.*
- 4. *Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a druhé vyhotovenie nájomca.*
- 5. *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka.*

V Starej Bystrici, dňa 30.09.2019


Za prenajímateľa:

Ing. Adriána Petreková , riaditeľka ZŠ s MŠ, Stará Bystrica

1.
**Základná škola
s materskou školou,
Stará Bystrica 080**

Za nájomcu:

KERIC, občianske združenie, Čadca


Nábrežná 1351, 022 01 Čadca
tel.: 041 413565
IČO: 3790129
DIČ: 202 071459
www.keric.sk
KYSUC
KYSUC