

Zmluva o zrušení vecného bremena

Zmluvné strany

1. Obec Stará Bystrica

023 04 Stará Bystrica 537

IČO: 00314307

Bankové spojenie: SLSP, a.s.,

Číslo účtu: SK 5609000000000310748292

Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

na strane jednej

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

2. Matej Baričiak rod. Baričiak, štátny občan SR

narodený:

trvale bytom: Stará Bystrica

rodné číslo:

na strane druhej

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

(ďalej spolu oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ako „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o zrušení vecného bremena v zmysle ust. § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Kúpnu zmluvou zo dňa 31.7.2018 bolo medzi oprávneným z vecného bremena - Obcou Stará Bystrica a povinným z vecného bremena Matejom Baričiakom zriadené vecné bremeno, ktoré spočívalo v predkupnom práve v prospech oprávneného k Predmetu kúpy t.j. parcely CKN č. 1303/3 trv. tráv. porast o výmere 829 m² v k.ú. Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica do doby vybudovania základov stavby na predmete kúpy .

2. Vecné bremeno uvedené v bode 1. tohto článku vzniklo na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru č. V 3893/2018 zo dňa 28.09.2018.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom zrušení vecného bremena, ktoré je špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, z dôvodu, že povinný z vecného bremena vybudoval na predmete kúpy t.j. parcele CKN č. 1303/3 rodinný dom.

Zmluvné strany berú na vedomie, že k zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností a že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

Čl. III.

Spoločné a záverečné ustanovenia


Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za oprávneného z vecného bremena:

V Starej Bystrici dňa 28. 10. 2019


PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy por.č. 1921 podpis.....
/uznal za svoj podpis/ táto listina
PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
pod. č.
bytom Stará Bystrica
preukáz totožnosť: úrad a číslo:


v Starej Bystrici dňa 29. 10. 2019

vrátila pečiatku (of. obce) podpis: 



Za povinného z vecného bremena:

V Starej Bystrici dňa 28. 10. 2019


Matej Baričiak

Podľa osvedčovacej knihy por.č. 1921 podpis.....
/uznal za svoj podpis/ táto listina
Matej Baričiak
pod. č.
bytom Stará Bystrica
preukáz totožnosť: úrad a číslo:

v Starej Bystrici dňa 29. 10. 2019

vrátila pečiatku (of. obce) podpis: 