

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Predávajúci: Obec Malá Hradná
Malá Hradná 150
956 54 Veľké Držkovce
IČO 00310719
zastúpená starostkou obce: Mária Jandáková
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK30 0200 0000 0000 1172 7192
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Rudolf Országh, rodený Országh
narodený: 11.03.1955
rodné číslo: 550311/6861
trvale bytom: Sládkovičova 1199/2, 957 01 Bánovce nad Bebravou
občan SR
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúci sa v obci Malá Hradná, katastrálne územie Malá Hradná, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor evidovaný na LV č. 284 ako parcela registra „C“ č. 377/3, druh pozemku záhrada o výmere 110 m².

Čl. II

Predávajúci Obec Malá Hradná s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva a kupujúci Rudolf Országh kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

Kupujúci:

Rudolf Országh, rodený Országh, trvale bytom Sládkovičova 1199/2, Bánovce nad Bebravou kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 377/3, druh pozemku záhrada o výmere 110 m² v celkovej kúpnej cene **1 303,00 Eur** slovom jedentisícristotri Eur.

Celková kúpna cena pozostáva:

- z ceny za pozemok, kde jednotková cena je 9,69 Eur/m², 1 065,90 Eur za 110 m²
- náklady súvisiace s prevodom majetku:
 - o vypracovanie geometrického plánu 150,00 Eur
 - o vypracovanie znaleckého posudku 21,10 Eur
- poplatok za vklad 66,00 Eur

Zmluvné strany sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK30 0200 0000 0000 1172 7192 vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou po podpise tejto zmluvy kupujúcim a predávajúcim a po jej zverejnení v zmysle platnej legislatívy.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR bezodkladne najneskôr na druhý deň po uhradení a pripísaní celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho alebo ak príslušný katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva, sú predávajúci a kupujúci po vzájomnej dohode povinní odstrániť dôvody zamietnutia návrhu na vklad a podajú nový návrh na vklad.

Čl. III

Predávajúci prehlasuje, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predávanej nehnuteľnosti z ocenenia, tak i z ich miestnej obhliadky. Na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzavretá žiadna Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, o budúcom vecnom bremene a ohľadne nehnuteľnosti sa nevedie spor.

Čl. IV

Poslanci obecného zastupiteľstva v Malej Hradnej na svojom 5. zasadnutí 08.08.2019 prijali Uznesenie č. 5/2019, ktorým schválili prevod majetku obce – nehnuteľnosti ako prevod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je predmetom uvedenej kúpnej zmluvy, a to pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 377/3 v katastrálnom území Malá Hradná, druh pozemku záhrada o výmere 110 m². Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Právne účinky vkladu predmetnej zmluvy vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor. Do tej doby sú obe zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi v tejto zmluve obsiahnutými viazané.

Čl. V

Vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti označenej v čl. I tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, dňom povolenia nasledovne:

Pre kupujúceho:

V časti A LV: pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 377/3
druh pozemku záhrada o výmere 110 m²

V časti B LV: Rudolf Országh, rodený Országh
trvale bytom: Sládkovičova 1199/2, 957 01 Bánovce nad Bebravou
narodený: 11.03.1955
rodné číslo: 550311/6861

v celosti, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

V časti C LV: ťarchy – bez zápisu

ČI. VI

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, právny úkon je urobený v predpísanej právnej forme.

ČI. VII

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, schválili, obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, zrozumiteľne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.

Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Malej Hradnej 30. októbra 2019

Predávajúci:



Kupujúci: