

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Predávajúci: Obec Malá Hradná  
Malá Hradná 150  
956 54 Veľké Držkovce  
IČO 00310719  
zastúpená starostkou obce: Mária Jandáková  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: IBAN: SK30 0200 0000 0000 1172 7192  
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Filip Lobotka, rodený Lobotka  
narodený: 05.06.1990  
rodné číslo: 900605/7390  
trvale bytom: Malá Hradná 185, 956 54 Veľké Držkovce  
občan SR  
(ďalej ako „kupujúci“)

## Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúci sa v obci Malá Hradná, katastrálne územie Malá Hradná, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor evidovaný na LV č. 284 ako parcela registra „C“ č. 380/3, druh pozemku orná pôda o výmere 167 m<sup>2</sup>.

## Čl. II

Predávajúci Obec Malá Hradná s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva a kupujúci Filip Lobotka kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

### Kupujúci:

Filip Lobotka, rodený Lobotka, trvale bytom Malá Hradná 185, 956 54 Veľké Držkovce kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 380/3, druh pozemku orná pôda o výmere 167 m<sup>2</sup> v celkovej kúpnej cene **1 855,33 Eur** slovom jedentisícosemstopäťdesiatpäť Eur a 33 centov.

Celková kúpna cena pozostáva:

- z ceny za pozemok, kde jednotková cena je 9,69 Eur/m<sup>2</sup>, 1 618,23 Eur za 167 m<sup>2</sup>
- náklady súvisiace s prevodom majetku:
  - o vypracovanie geometrického plánu 150,00 Eur
  - o vypracovanie znaleckého posudku 21,10 Eur
- poplatok za vklad 66,00 Eur

Zmluvné strany sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK30 0200 0000 0000 1172 7192 vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou po podpise tejto zmluvy kupujúcim a predávajúcim a po jej zverejnení v zmysle platnej legislatívy.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR bezodkladne najneskôr na druhý deň po uhradení a pripísaní celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho alebo ak príslušný katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva, sú predávajúci a kupujúci po vzájomnej dohode povinní odstrániť dôvody zamietnutia návrhu na vklad a podajú nový návrh na vklad.

### Čl. III

Predávajúci prehlasuje, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predávanej nehnuteľnosti z ocenenia, tak i z ich miestnej obhliadky. Na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzavretá žiadna zmluva o budúcej kúpnej zmluve, o budúcom vecnom bremene a ohľadne nehnuteľnosti sa nevedie spor.

### Čl. IV

Poslanci obecného zastupiteľstva v Malej Hradnej na svojom 5. zasadnutí 08.08.2019 prijali Uznesenie č. 5/2019, ktorým schválili prevod majetku obce – nehnuteľnosti ako prevod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je predmetom uvedenej kúpnej zmluvy, a to pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 380/3 v katastrálnom území Malá Hradná, druh pozemku orná pôda o výmere 167 m<sup>2</sup>. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Právne účinky vkladu predmetnej zmluvy vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor. Do tej doby sú obe zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi v tejto zmluve obsahnutými viazané.

### Čl. V

Vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti označenej v čl. I tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, dňom povolenia nasledovne:

#### Pre kupujúceho:

V časti A LV: pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 380/3  
druh pozemku orná pôda o výmere 167 m<sup>2</sup>

V časti B LV: Filip Lobotka, rodený Lobotka  
trvale bytom Malá Hradná 185  
956 54 Veľké Držkovce  
narodený: 05.06.1990  
rodné číslo: 900605/7390

v celosti, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

V časti C LV: ťarchy – bez zápisu

## Čl. VI

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, právny úkon je urobený v predpísanej právnej forme.

## Čl. VII

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, schválili, obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, zrozumiteľne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.

Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Malej Hradnej 30.októbra 2019

Predávajúci:

Kupujúci:

MALÁ HRADNĽ