

## Zmluva o ubytovaní č. 01/09/2019

**Ubytovateľ:** Mestský bytový podnik Kremnica  
**Adresa sídla:** Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica  
**Zastúpený:** Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a. s., pobočka Kremnica  
**IBAN:** SK41 0900 0000 0051 4607 1007  
**IČO:** 00 634 336  
**DIČ:** 2020480319

**Ubytovaný:**  
**Meno a priezvisko:** Ivan Horváth  
**Dátum narodenia:**  
**Bydlisko:** Lieskovská cesta 4004/10 Zvolen

### I.

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie v bunke č. 11 o výmere 23,40m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na 1. poschodí v budove ubytovacieho zariadenia súp. číslo 378 postaveného na KN-C parcele č. 902, v katastrálnom území Kremnica na Matunákovej ulici zapísaná na liste vlastníctva č. 1388 (ďalej len ako „bunka“) a to na dobu

**určitú od 01.11.2019 do 31.01.2020.**

2. Ubytovaný je povinný písomne podať **Žiadosť o predĺženie zmluvy o ubytovaní** dva mesiace pred uplynutím doby nájmu.

### II.

1. Ubytovateľ sa zaväzuje predmetnú bunku odovzdať v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť ich nerušený výkon práv spojených s ubytovaním ( § 756 OZ).

### III.

1. Ubytovaný je oprávnený užívať bunku č. 11 na 1. poschodí, spoločné priestory ubytovacieho zariadenia ubytovateľa a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené (§ 755 OZ). Týmito službami sú: dodávka tepla a TUV, dodávka studenej vody.

### IV.

1. Ubytovaný sa zaväzuje užívať bunku č.11 a plnenia spojené s ubytovaním riadne. Zaväzuje sa nevykonávať v týchto priestoroch bez súhlasu ubytovateľa žiadne podstatné zmeny (§ 757 OZ).
2. V prípade ukončenia ubytovania je ubytovaný povinný vrátiť bunku v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom ubytovateľa /§ 694 OZ/.

3. Berie na vedomie, že porušenie povinnosti riadneho užívania ubytovacej miestnosti, porušovanie dobrých mravov alebo iné hrubé porušenie zmluvných povinností môže byť, po predchádzajúcej výstrahe, dôvodom na odstúpenie od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovateľa (§ 759 ods.2 OZ ).
4. Ubytovaný je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy bunky iba s predchádzajúcim písomným súhlasom ubytovateľa. Ubytovaný sa zaväzuje, že za žiadnych okolností pri zmenách a úpravách priestorov nepoužije akékoľvek materiály obsahujúce zdravie škodlivé látky alebo iné, zakázané zložky počas ním realizovaných úprav a prác. Stavebné úpravy a opravy v bunke vykoná ubytovaný na vlastné náklady. Pokiaľ sa stavebnými úpravami zhodnotí bunka, po skončení nájmu si ubytovateľ odkúpi zhodnotenie za 1,00eur.

#### V.

1. Ubytovaný sa zaväzuje mesačne zaplatiť ubytovateľovi cenu za poskytnuté ubytovanie a za služby spojené s ubytovaním vo výške 120,-€ mesiac dopredu, vždy do 20. dňa kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Kremnica, číslo účtu: 5146071007, IBAN: SK41 0900 0000 0051 4607 1007.
2. Poprípade priamo v pokladni na Mestskom bytovom podniku v Kremnici.
3. Predpis mesačnej zálohovej úhrady je príloha č.1 tejto zmluvy.
4. Ubytovaný je povinný v lehote 7 dní pred odovzdaním bunky do užívania zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške dvojnásobku nájomného a služieb spojených s užívaním bunky 240,-€. Pri ukončení nájmu budú tieto finančné prostriedky vrátené do 30 dní od posledného vyúčtovania zálohových platieb, nie však skôr ako budú odstránené všetky škody na predmete nájmu.
5. Zálohové platby sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Ubytovateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31. mája za predchádzajúci rok. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi v lehote do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný ubytovateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok ubytovanému.
6. Ak nezaplatí ubytovaný nájomné a úhrady za služby poskytované s užívaním bunky riadne a včas, je povinný zaplatiť ubytovateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania. ( § 4 nariadenie vlády SR č.87/1995 Z.z). Oneskorenie s platením po dobu dlhšiu ako 3 mesiace je dôvodom k jednostrannému odstúpeniu od zmluvy zo strany ubytovateľa. V prípade, že si ubytovaný nebude plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z domového poriadku a v prípade, že nebude pravidelne platiť nájomné a úhrady za služby poskytované s užívaním bunky po dobu uvedenú v odseku 2. tohto článku, je ubytovateľ oprávnený jednostranne od zmluvy o ubytovaní odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, doručené ubytovanému. V prípade odstúpenia od zmluvy o ubytovaní ubytovanému nevzniká nárok na náhradný byt, ani na inú bytovú náhradu.

#### VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy všetkými účastníkmi a účinná sa stáva nasledujúci deň po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku.
2. Táto zmluva je vyhotovený v 2 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží ubytovateľ a jeden rovnopis obdrží ubytovaný.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, boli nimi schválený a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
4. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila

druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

V Kremnici dňa : 27.9.2019

V Kremnici dňa 30.10.2019

Mestský bytový podnik  
Dožná ulica/40/21  
967 01 R  
IČO: 00634336 DIČ: 2020480319

Ubytovateľ:.....

Ubytovaný:.....

### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite

Finančná operácia, alebo jej časť:

JE / NIE JE\* v súlade

s rozpočtom Mestského bytového podniku na rok 2019  
s uzatvorenými zmluvami Nájomná zmluva, Zmluva o ubytovaní, Zmluva o nájme.

Zodpovedný zamestnanec:

Finančnú operáciu, alebo jej časť JE / NIE JE\* možné vykonať.

Dátum: 27.9.2019 Meno a priezvisko: Zuzana Schvarcová

Podpis: .....

Riaditeľka podniku:

Finančnú operáciu, alebo jej časť JE / NIE JE\* možné vykonať.

Dátum: 27.9.19 Meno a priezvisko: Ing. Lenka Reichlová

Podpis: .....

\* nehodiace sa prečiarknuť