

## KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl.

Občianskeho zákonníka  
(ďalej v texte len **Zmluva**)

medzi

*Predávajúci:*

1. **Mgr. Ján Liba**, rod. Liba, nar. 10.08.1953,  
Košice, občan SR

Bytom Perešská č. 12/B, 040 11

----- (ďalej v texte len **predávajúci**) -----

a

*Kupujúci:*

**Obec BODRUŽAL**, sídlom Obecný úrad Bodružal č. 25, 090 05 Krajná Pol'ana, IČO:  
00330311, DIČ: 2020808548, starosta obce Dušan Zelizňák

----- (ďalej v texte len **kupujúci**) -----

(spolu ďalej v texte len **zmluvné strany**)

### I.

Predávajúci, **Mgr. Ján Liba**, rod. Liba, nar. 10.08.1953, výlučným  
vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Svidník, Katastrálny odbor,  
zapísaných na LV č. 187 v kat. úz. Bodružal, obec Bodružal, okres Svidník pod B1 v podiele  
1/1, a to:

- a) parcela reg. „C“ KN č. 22/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 784 m<sup>2</sup>.
- b) parcela reg. „C“ KN č. 22/5, zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 148 m<sup>2</sup>.

Titul nadobudnutia: Rozsudok Okresného súdu Svidník, sp.zn. 4C/24/2017 zo dňa  
14.05.2018.

### II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I Zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/1  
kupujúcemu do výlučného vlastníctva obce so všetkým ich faktickým a právnym  
príslušenstvom a súčasťou.

### III.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.08.2017 Kúpnu zmluvu a predbežné dojednanie o budúcej  
zmluve o prevode nehnuteľnosti v zmysle § 491, §588 a §50a a nasl. OZ (ďalej len „Kúpna  
zmluva“).

Predmetom prvej časti uvedenej Kúpnej zmluvy bol prevod nehnuteľnosti – rodinného  
domu, súpisné číslo 25 a predmetom druhej časti Kúpnej zmluvy bol záväzok predávajúceho  
ako budúceho predávajúceho uzavrieť s kupujúcim ako budúcim kupujúcim zmluvu  
o prevode nehnuteľností uvedených v čl. I tejto Zmluvy. Predávajúci sa v čl. V Kúpnej  
zmluvy zo dňa 21.08.2017 zaviazal v prípade nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu  
tejto Zmluvy a to na základe konania o vydržaní, uzavrieť zmluvu o prevode nehnuteľnosti  
k predmetu tejto Zmluvy. **Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k predmetu tejto  
Zmluvy Rozsudkom Okresného súdu Svidník, sp.zn. 4C/24/2017 zo dňa 14.05.2018.**

V článku VI. ods.1 Kúpnej zmluvy zo dňa 21.08.2017 sa zmluvné strany dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom budúcej zmluvy o prevode (Zmluva) sú už zahrnuté v cene nehnuteľnosti podľa článku II Kúpnej zmluvy zo dňa 21.08.2017. Predávajúci zároveň prehlasuje, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti obsiahnutá v Kúpnej zmluve V 875/2017 zo dňa 21.08.2017 bola v plnej výške kupujúcim zaplatená.

#### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v zmysle tejto Zmluvy, neviaznu žiadne tarchy, záložné práva, vecné bremená.

#### V.

1. Kupujúci výslovne prehlasuje, že predávajúci pred podpísaním tejto Zmluvy upozornil na všetky vady prevádzaných nehnuteľností, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťami, o ktorých mal predávajúci vedomosť, že sa dôkladne oboznámil s listom vlastníctva, katastrálnou mapou a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcemu dobre známy a v takomto stave, kupujúci predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy od predávajúceho tak ako „stoja a ležia“, kupuje do výlučného vlastníctva, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.
2. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že jeho majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani úpadok nehrozí a že touto zmluvou neukracuje uspokojenie vymáhateľných pohľadávok veriteľov a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.  
Predávajúci vyhlasuje, že je bez obmedzenia oprávnený k uzavretiu tejto Zmluvy a že jej uzatvorením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.

#### VI.

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu Zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto Zmluvy, kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### VII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto Zmluva je urobená v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť Zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky uzavretej Zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom Zmluvy, do katastra nehnuteľností. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona nadobudnú vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre predávajúceho.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto Zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku Zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Košiciach, dňa 30. 09. 2019

V Košiciach, dňa 30. 9. 2019

**Predávajúci:**  
Mgr. Ján Liba

**Kupujúci:**  
Obec BODRUŽAL