

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1253 zapísaného na Liste vlastníctva č. 2786 evidovaného Okresným úradom Trebišov
Adresa: Ibrányiho 1253/53,55, 077 01 Kráľovský Chlmec

zastúpení:

Obchodné meno/názov: MIBYT, s.r.o., Veľké Kapušany

Adresa sídla: Zoltána Fábryho 15/100, 079 01 Veľké Kapušany

IČO: 31 712 533

Register: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 6613/V
(ďalej „Dlžník“)

Preambula

1. Dňa 20. 10. 2017 uzatvorila Banka s Rozvojovou bankou Rady Európy (ďalej „**CEB**“) Zmluvu o úverovej linke (ďalej „**CEB zmluva**“).
2. Uzatvorením CEB zmluvy sa Banka podieľa na realizácii programu Tvorba a udržanie pracovných miest, Zlepšenie podmienok bývania v mestských a vidieckych oblastiach a Ochrana životného prostredia (ďalej „**Úverová linka CEB**“) ako vybranej oblasti pôsobnosti CEB so špecifickým zameraním sa na podporu malých a stredných podnikov, subjektov z verejného a neziskového sektora a bytových domov prostredníctvom zvýhodnených podmienok financovania.
3. Dlžník má záujem získať peňažné prostriedky z Úverovej linky CEB na realizáciu projektu zameraného na vyššie uvedený účel (ďalej „**Projekt**“), a to vo forme zvýhodnenej úrokovej sadzby (ďalej len „**CEB zvýhodnenie**“).

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5162313627** a Kontokorentného úveru (spolu ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

Výška:

70 000,00 EUR

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia:

v Tranžiach bezhotovostne

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru:

uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie:

31.08.2020

Účel: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to komplexná obnova bytového domu - zateplenie strechy, obvodových stien, sanácia lodžii, elektorinštalácie, bleskozvodov, rozvodov TUV a SV, výmena výtahov.

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: fixná 3 roky, 1,35 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
doba fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 06.10.2022
Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca
úroky z omeškania: 5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti
Splátkového úveru: 31.10.2044

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Účet pre splácanie: SK93 0900 0000 0051 3345 8034
Účet Banky: SK75 0900 0000 0051 6231 3627

Pravidlo určenia splatnosti
Úverovej pohľadávky splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so
Splátkovým úverom: 83 219,05 EUR

Ročná percentuálna miera
nákladov (RPMN): 1,45 %

Predpoklady použité na
Výpočet RPMN: Splátkový úver bol poskytnutý ihneď po uzatvorení Úverovej zmluvy v celej dohodnutej výške a Dlžník si plní povinnosti zo Úverovej zmluvy riadne a včas.

Odplata podľa Občianskeho
zákonníka: 2,10 % p. a.

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,00 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

2.2. Kontokorentný úver

Výška: 850,00 EUR

Banka môže výšku Kontokorentného úveru zmeniť alebo zastaviť poskytovanie Kontokorentného úveru v závislosti od finančného správania Dlžníka a zmeny rizikovosti Úverového vzťahu. Túto skutočnosť Banka Dlžníkovi oznámi.

Poskytnutie: na základe Žiadosti o čerpanie

účet pre poskytnutie

Kontokorentného úveru: SK93 0900 0000 0051 3345 8034

Lehota na čerpanie: do dňa konečnej splatnosti Kontokorentného úveru

V deň konečnej splatnosti Kontokorentného úveru je Banka oprávnená Kontokorentný úver revolvingovať. Ak sa rozhodne, že Kontokorentný úver revolvingovať nebude, oznámi túto skutočnosť Dlžníkovi. Banka revolvingovanie Kontokorentného úveru nevykoná po 31.10.2044.

Účel: dočasný nedostatok finančných prostriedkov Dlžníka

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná
Referenčná sadzba BASE RATE KTK/CORP EUR
+ úroková marža 1,60 % p. a.
Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca
úroky z omeškania: 5% p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti
Kontokorentného úveru: **06.10.2020**

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,-- EUR
Poplatok za revolving: 0,-- EUR
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípad porušenia,
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
 - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
 - e) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poistného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii,
 - f) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné) Dodávateľia: 1. Ing. Mária Furiková - AQUA, IČO: 34 273 778 do výšky 244 673,03 EUR, 2. PROSERVIS Strážske, s. r. o., IČO: 36 727 466 do výšky 29 988,00 EUR, 3. Výťahy Pardubice a.s., IČO: 135 82 101 do výšky 84 000,00 EUR,
 - g) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvy zverejňovať,
 - h) zabezpečiť prevod peňažných prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov a spracovateľského poplatku, t.j. 1 374,45 EUR na účet Dlžníka č. SK93 0900 0000 0051 3345 8034 vedenom v Banke.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
 - a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,

- b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
- c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlížníka,
- d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
- e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv, v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
- f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
- g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
- h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konaní za Dlížníka,
- i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
- j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlížníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia,
- k) poskytovať Banke súčinnosť v rozsahu potrebnom na plnenie povinností Banky z CEB zmluvy, najmä poskytovať Banke vyžiadané informácie, dokumentáciu a záznamy súvisiace s Projektom, a
- l) zabezpečiť smerovanie všetkých mesačných platieb od jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na bežný účet / bežné účty Dlížníka vedené v Banke, najneskôr do 3 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy.

3. Dlížník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:

- predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o spoločenstve vlastníkov bytov je v súlade s platnými právnymi predpismi a
- schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.

4. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru /poskytnutie Kontokorentného úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

5. Dlížník predloží Banke potvrdenie vo forme kópie energetického certifikátu alebo iného potvrdenia preukazujúceho úroveň energetickej náročnosti Bytového domu, ktoré preukazuje úroveň energetickej náročnosti Bytového domu po realizácii Projektu a porovnanie energetickej náročnosti Bytového domu so stavom pred realizáciou Projektu. Požadovaná energetická úspora po realizácii Projektu je minimálne 15%. Dlížník predloží potvrdenie najneskôr 12 mesiacov po realizácii Projektu v nasledovnej štruktúre:

- a) ročná spotreba tepla pred realizáciou Projektu (kWh/rok)
ročná spotreba elektriny pred realizáciou Projektu (kWh/rok)
 ročná spotreba celkovej energie pred realizáciou Projektu (kWh/rok)

ročné náklady na energiu pred realizáciou Projektu (tis. EUR/rok)

- b) ročná spotreba tepla po realizácii Projektu (kWh/rok)
ročná spotreba elektriny po realizácii Projektu (kWh/rok)
 ročná spotreba celkovej energie po realizácii Projektu (kWh/rok)

ročné náklady na energiu po realizácii Projektu (tis. EUR/rok)

- c) ročná merná spotreba tepla po realizácii Projektu (kWh/m².rok)
ročná merná spotreba elektriny po realizácii Projektu (kWh/m².rok)

ročná merná spotreba celkovej energie po realizácii Projektu (kWh/m².rok)

6. Dlžník si je vedomý, že Splátkový úver je financovaný z Úverovej linky CEB určenej na financovanie projektov energetickej efektívnosti v bytovom sektore, a preto je poskytnutý so zvýhodnenými podmienkami vo forme zníženej Úrokovej sadzby. Z uvedeného dôvodu sa Dlžník zaväzuje realizovaním Projektu dosiahnuť v Bytovom dome v Úverovej zmluve určenú energetickú úsporu. V opačnom prípade je Banka oprávnená jednostranne zvýšiť Úrokovú sadzbu o 0,25 % p.a.; v prípade, že v Úverovej zmluve je dohodnutá fixná Úroková sadzba, je Banka oprávnená takto zvýšiť Úrokovú sadzbu aj počas doby fixácie. Oznámenie o zmene Úrokovej sadzby doručí Banka Dlžníkovi po vykonaní zmeny.
7. Dlžník sa zaväzuje použiť Splátkový úver výlučne na financovanie Projektu.
8. Dlžník sa zaväzuje poskytovať Banke takú súčinnosť, aby mohla Banka plniť svoje záväzky z CEB zmluvy.
9. Banka je oprávnená poskytnúť Dôverné informácie týkajúce sa Dlžníka v súvislosti s financovaním podľa Úverovej zmluvy aj CEB a tiež iným osobám, o ktorých to ustanovuje CEB zmluva, a to v neobmedzenom rozsahu a za účelom splnenia povinností Banky vyplývajúcich z CEB zmluvy.
10. Dlžník týmto udeľuje svoj výslovný súhlas, aby na základe predchádzajúcej výzvy doručenej Dlžníkovi, zástupcovia CEB a Banky a nimi poverené osoby získavali informácie, mali neobmedzený prístup do priestorov, kde Dlžník vykonáva svoju činnosť, kde sú umiestnené inštalácie a zariadenia týkajúce sa Projektu alebo záznamy Dlžníka týkajúce sa Projektu, a nazerali, vyhotovovali kópie a zapožičiavali originály Dlžníkových účtových kníh a záznamov súvisiacich s Projektom alebo Splátkovým úverom.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1253 Ibrányiho 1253/53,55 077 01 Kráľovský Chlmec zastúpení: MIBYT, s.r.o., Veľké Kapušany Zoltána Fábryho 15/100 079 01 Veľké Kapušany
E-mailová adresa:	████████████████████@banka.sk	████████████████████
Telefónne číslo:	+████████████████████	████████████████████
Faxové číslo:	---	---
Kontaktná osoba:	████████████████████	████████████████████

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
 - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
 - a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
 3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
 5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
 6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť

dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy: **Splátkový kalendár**
 Plnomocenstvo
 Zoznam Zabezpečenia

Košice dňa: [REDACTED]

Košice dňa: [REDACTED]

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník
Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Bytového domu súpisné č. 1253

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Príloha k Zmluve o úvere

Zoznam Zabezpečenia

- 1. Vinkulácia poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poistníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť.

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: [REDACTED]

Dátum: [REDACTED]

Podpis klienta:

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporiteľ: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	70 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 31.10.2044 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	83 219,05 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti so Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu -

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 3 roky, 1,35 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
---	---

Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)	1,45 % Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.
Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)	Nie
Súvisiace náklady	
Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy	Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165,00 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka
Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť	Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.
Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)	Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať: - úrok z omeškania 5 % p. a., - poplatok za upomienku 8,- EUR Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.

4. Iné dôležité právne aspekty

Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	1,45 % p.a.
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: [REDACTED]

Dátum: [REDACTED]

Podpis klienta:.....

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník:

Vlastníci bytov a nebytových
priestorov Bytového domu
súpisné č. 1253

Pohľadávka:

70 000,00 EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	31.01.2020	202,01
2	29.02.2020	202,01
3	31.03.2020	202,01
4	30.04.2020	202,01
5	31.05.2020	202,01
6	30.06.2020	202,01
7	31.07.2020	202,01
8	31.08.2020	202,01
9	30.09.2020	202,01
10	31.10.2020	202,01
11	30.11.2020	202,01
12	31.12.2020	202,01
13	31.01.2021	204,78
14	28.02.2021	204,78
15	31.03.2021	204,78
16	30.04.2021	204,78
17	31.05.2021	204,78
18	30.06.2021	204,78
19	31.07.2021	204,78
20	31.08.2021	204,78
21	30.09.2021	204,78
22	31.10.2021	204,78
23	30.11.2021	204,78
24	31.12.2021	204,78
25	31.01.2022	207,55
26	28.02.2022	207,55
27	31.03.2022	207,55
28	30.04.2022	207,55
29	31.05.2022	207,55
30	30.06.2022	207,55
31	31.07.2022	207,55
32	31.08.2022	207,55
33	30.09.2022	207,55
34	31.10.2022	207,55
35	30.11.2022	207,55
36	31.12.2022	207,55
37	31.01.2023	210,35
38	28.02.2023	210,35
39	31.03.2023	210,35
40	30.04.2023	210,35
41	31.05.2023	210,35

42	30.06.2023	210,35
43	31.07.2023	210,35
44	31.08.2023	210,35
45	30.09.2023	210,35
46	31.10.2023	210,35
47	30.11.2023	210,35
48	31.12.2023	210,35
49	31.01.2024	213,19
50	29.02.2024	213,19
51	31.03.2024	213,19
52	30.04.2024	213,19
53	31.05.2024	213,19
54	30.06.2024	213,19
55	31.07.2024	213,19
56	31.08.2024	213,19
57	30.09.2024	213,19
58	31.10.2024	213,19
59	30.11.2024	213,19
60	31.12.2024	213,19
61	31.01.2025	216,07
62	28.02.2025	216,07
63	31.03.2025	216,07
64	30.04.2025	216,07
65	31.05.2025	216,07
66	30.06.2025	216,07
67	31.07.2025	216,07
68	31.08.2025	216,07
69	30.09.2025	216,07
70	31.10.2025	216,07
71	30.11.2025	216,07
72	31.12.2025	216,07
73	31.01.2026	218,98
74	28.02.2026	218,98
75	31.03.2026	218,98
76	30.04.2026	218,98
77	31.05.2026	218,98
78	30.06.2026	218,98
79	31.07.2026	218,98
80	31.08.2026	218,98
81	30.09.2026	218,98
82	31.10.2026	218,98
83	30.11.2026	218,98
84	31.12.2026	218,98
85	31.01.2027	221,94
86	28.02.2027	221,94
87	31.03.2027	221,94
88	30.04.2027	221,94
89	31.05.2027	221,94
90	30.06.2027	221,94
91	31.07.2027	221,94
92	31.08.2027	221,94
93	30.09.2027	221,94
94	31.10.2027	221,94

95	30.11.2027	221,94
96	31.12.2027	221,94
97	31.01.2028	224,94
98	29.02.2028	224,94
99	31.03.2028	224,94
100	30.04.2028	224,94
101	31.05.2028	224,94
102	30.06.2028	224,94
103	31.07.2028	224,94
104	31.08.2028	224,94
105	30.09.2028	224,94
106	31.10.2028	224,94
107	30.11.2028	224,94
108	31.12.2028	224,94
109	31.01.2029	227,97
110	28.02.2029	227,97
111	31.03.2029	227,97
112	30.04.2029	227,97
113	31.05.2029	227,97
114	30.06.2029	227,97
115	31.07.2029	227,97
116	31.08.2029	227,97
117	30.09.2029	227,97
118	31.10.2029	227,97
119	30.11.2029	227,97
120	31.12.2029	227,97
121	31.01.2030	231,05
122	28.02.2030	231,05
123	31.03.2030	231,05
124	30.04.2030	231,05
125	31.05.2030	231,05
126	30.06.2030	231,05
127	31.07.2030	231,05
128	31.08.2030	231,05
129	30.09.2030	231,05
130	31.10.2030	231,05
131	30.11.2030	231,05
132	31.12.2030	231,05
133	31.01.2031	234,17
134	28.02.2031	234,17
135	31.03.2031	234,17
136	30.04.2031	234,17
137	31.05.2031	234,17
138	30.06.2031	234,17
139	31.07.2031	234,17
140	31.08.2031	234,17
141	30.09.2031	234,17
142	31.10.2031	234,17
143	30.11.2031	234,17
144	31.12.2031	234,17
145	31.01.2032	237,33
146	29.02.2032	237,33

147	31.03.2032	237,33
148	30.04.2032	237,33
149	31.05.2032	237,33
150	30.06.2032	237,33
151	31.07.2032	237,33
152	31.08.2032	237,33
153	30.09.2032	237,33
154	31.10.2032	237,33
155	30.11.2032	237,33
156	31.12.2032	237,33
157	31.01.2033	240,53
158	28.02.2033	240,53
159	31.03.2033	240,53
160	30.04.2033	240,53
161	31.05.2033	240,53
162	30.06.2033	240,53
163	31.07.2033	240,53
164	31.08.2033	240,53
165	30.09.2033	240,53
166	31.10.2033	240,53
167	30.11.2033	240,53
168	31.12.2033	240,53
169	31.01.2034	243,78
170	28.02.2034	243,78
171	31.03.2034	243,78
172	30.04.2034	243,78
173	31.05.2034	243,78
174	30.06.2034	243,78
175	31.07.2034	243,78
176	31.08.2034	243,78
177	30.09.2034	243,78
178	31.10.2034	243,78
179	30.11.2034	243,78
180	31.12.2034	243,78
181	31.01.2035	247,07
182	28.02.2035	247,07
183	31.03.2035	247,07
184	30.04.2035	247,07
185	31.05.2035	247,07
186	30.06.2035	247,07
187	31.07.2035	247,07
188	31.08.2035	247,07
189	30.09.2035	247,07
190	31.10.2035	247,07
191	30.11.2035	247,07
192	31.12.2035	247,07
193	31.01.2036	250,41
194	29.02.2036	250,41
195	31.03.2036	250,41
196	30.04.2036	250,41
197	31.05.2036	250,41
198	30.06.2036	250,41
199	31.07.2036	250,41

200	31.08.2036	250,41
201	30.09.2036	250,41
202	31.10.2036	250,41
203	30.11.2036	250,41
204	31.12.2036	250,41
205	31.01.2037	253,79
206	28.02.2037	253,79
207	31.03.2037	253,79
208	30.04.2037	253,79
209	31.05.2037	253,79
210	30.06.2037	253,79
211	31.07.2037	253,79
212	31.08.2037	253,79
213	30.09.2037	253,79
214	31.10.2037	253,79
215	30.11.2037	253,79
216	31.12.2037	253,79
217	31.01.2038	257,22
218	28.02.2038	257,22
219	31.03.2038	257,22
220	30.04.2038	257,22
221	31.05.2038	257,22
222	30.06.2038	257,22
223	31.07.2038	257,22
224	31.08.2038	257,22
225	30.09.2038	257,22
226	31.10.2038	257,22
227	30.11.2038	257,22
228	31.12.2038	257,22
229	31.01.2039	257,22
230	28.02.2039	257,22
231	31.03.2039	257,22
232	30.04.2039	257,22
233	31.05.2039	257,22
234	30.06.2039	257,22
235	31.07.2039	257,22
236	31.08.2039	257,22
237	30.09.2039	257,22
238	31.10.2039	257,22
239	30.11.2039	257,22
240	31.12.2039	257,22
241	31.01.2040	257,22
242	29.02.2040	257,22
243	31.03.2040	257,22
244	30.04.2040	257,22
245	31.05.2040	257,22
246	30.06.2040	257,22
247	31.07.2040	257,22
248	31.08.2040	257,22
249	30.09.2040	257,22
250	31.10.2040	257,22
251	30.11.2040	257,22

252	31.12.2040	257,22
253	31.01.2041	257,22
254	28.02.2041	257,22
255	31.03.2041	257,22
256	30.04.2041	257,22
257	31.05.2041	257,22
258	30.06.2041	257,22
259	31.07.2041	257,22
260	31.08.2041	257,22
261	30.09.2041	257,22
262	31.10.2041	257,22
263	30.11.2041	257,22
264	31.12.2041	257,22
265	31.01.2042	257,22
266	28.02.2042	257,22
267	31.03.2042	257,22
268	30.04.2042	257,22
269	31.05.2042	257,22
270	30.06.2042	257,22
271	31.07.2042	257,22
272	31.08.2042	257,22
273	30.09.2042	257,22
274	31.10.2042	257,22
275	30.11.2042	257,22
276	31.12.2042	257,22
277	31.01.2043	257,22
278	28.02.2043	257,22
279	31.03.2043	257,22
280	30.04.2043	257,22
281	31.05.2043	257,22
282	30.06.2043	257,22
283	31.07.2043	257,22
284	31.08.2043	257,22
285	30.09.2043	257,22
286	31.10.2043	257,22
287	30.11.2043	257,22
288	31.12.2043	257,22
289	31.01.2044	257,22
290	29.02.2044	257,22
291	31.03.2044	257,22
292	30.04.2044	257,22
293	31.05.2044	257,22
294	30.06.2044	257,22
295	31.07.2044	257,22
296	31.08.2044	257,22
297	30.09.2044	257,22
298	31.10.2044	134,26
	Spolu	70 000,00

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1253 zapísaného na Liste vlastníctva č. 2786 evidovaného Okresným úradom Trebišov
Adresa: Ibrányiho 1253/53,55, 077 01 Kráľovský Chlmec

zastúpení:

Obchodné meno/názov: MIBYT, s.r.o., Veľké Kapušany

Adresa sídla: Zoltána Fábryho 15/100, 079 01 Veľké Kapušany

IČO: 31 712 533

Register: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 6613/V
(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnenci“). Splnomocnenci svojím podpisom vyjadrujú súhlas so spracovávaním ich osobných údajov Slovenskou sporiteľňou, a. s. za účelom vykonania bankových obchodov, a to v rozsahu a spôsobom stanoveným vo Všeobecných obchodných podmienkach Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými sa oboznámili a súhlasia s nimi.

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1	[REDACTED]	[REDACTED]	samostatne s pečiatkou	

Toto plnomocenstvo bude účinné odo dňa [REDACTED]

Dlžník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

Košice dňa: [REDACTED]

Košice dňa: [REDACTED]

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník
Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Bytového domu súpisné č. 1253

[REDACTED]

[REDACTED]

