

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom Obce Stará Bystrica

Čl. I.

Zmluvné strany

- Predávajúci:** **Obec Stará Bystrica**
023 04 Stará Bystrica 537
IČO: 00314307
Bankové spojenie: SLSP, a.s.,
Číslo účtu: SK 5609000000000310748292
zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
na strane jednej
(ďalej len „predávajúci“)
- a**
- Kupujúci:** **Anton Zjatek rod. Zjatek, štátny občan SR**
narodený:
trvale bytom: Stará Bystrica, Lány
rodné číslo: !
a manželka
Emília Zjatková rod. Lechová, štátna občianka SR
narodený:
trvale bytom: Stará Bystrica, Lány
rodné číslo:
na strane druhej
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spolu predávajúci a kupujúci len „zmluvné strany“)

(ďalej spolu len „zmluva“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku – parcely CKN č. 4692/6 – trv. tráv. porast o výmere 1440 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na liste vlastníctva (LV) č. 805.
2. Predaj nehnuteľnosti – pozemku - parcely CKN-C č. 4692/6 – trv. tráv. porast o výmere 1440 m² bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 3/2019 zo dňa 21. 06. 2019 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica.
3. Výpis z unesenia uvedeného v bode 2 tohto článku tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupujú nehnuteľnosť a to parcelu CKN č. 4692/6 – trv. trávnatý porast o výmere

1440 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na LV č. 805 v celosti (ďalej len „predmet kúpy“).

Čl. IV.

Kúpna cena

Kúpna cena bola schválená OZ dňa 21.06.2019 pod č. 3/2019 vo výške 0,66 Eur/m². Cena za predmet kúpy je vo výške **950,40 Eur** (slovom: Deväťstopäťdesiat Eur a štyridsať centov).

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 950,40 Eur pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to najneskôr **do 30 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **SK560900000000310748292**, vedený v SLSP, a. s., Čadca.

Čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy, neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
2. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy a jeho stav poznajú, nemajú pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a tento od predávajúceho takto a v tomto stave kupujú, t. j. ako stojí a leží.

Čl. VI.

Zrušenie zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas t. j. podľa článku IV. tejto zmluvy.
3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. V. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú výlučné vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na novozaloženom liste vlastníctva pre katastrálne územie Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy v plnej výške za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru tak, aby na novozaloženom liste vlastníctva, k. ú. Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca, boli vykonané nasledovné zmeny:

Časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATA)

občianska - parcela KN-C č. 4692/6 – trv. tráv. porast o výmere 1440 m²

Časť B LV (ČASŤ CI)

Meno a priezvisko: Anton Zjatek rod. Zjatek

Adresa trvalého pobytu: Stará Bystrica, Lány E.L.L. Slovenská republika

Dátum narodenia: () 7

Rodné číslo: ()

o manželka

Meno a priezvisko: Emília Zjatková rod. Lechová

Adresa trvalého pobytu: Stará Bystrica, Lány Slovenská republika

Dátum narodenia: ()

Rodné číslo: ()

v podiele 1/1

Časť C LV (ČASŤ II)

občianska -

Čl. VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša výlučne kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku. Tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená na troch stranách textu v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci jeden rovnopis. Dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu v Čadci, katastrálnemu odboru.

Za predávajúceho:

V Starej Bystrici dňa 14. 8. 2019

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce

Za kupujúceho:

V Starej Bystrici dňa 14. 8. 2019

Anton Zjatek

Emília Zjatková

