

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom Obce Stará Bystrica

Predávajúci: Obec Stará Bystrica

023 04 Stará Bystrica 537

IČO: 00314307

Bankové spojenie: SLSP, a.s.,

Číslo účtu: SK 560900000000310748292

Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

na strane jednej
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Juraj Jonek rod. Jonek, štátny občan SR

narodený: 19.02.1972

trvale bytom: Stará Bystrica, Lány 100

rodné číslo: 720219720000000000

a manželka

Janka Joneková rod. Kuricová, štátna občianka SR

narodená: 11.02.1972

trvale bytom: Stará Bystrica, Lány 100

rodné číslo: 720219720000000000

na strane druhej
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spolu predávajúci a kupujúci len „zmluvné strany“)
(ďalej spolu len „zmluva“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Predávajúca obec je vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 805 a to pozemku parcely CKN č. 956 – záhrada o výmere 468 m², parcely CKN č. 951 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 235 m².

Predaj nehnuteľností pozemku parcely CKN č. 956 – záhrada o výmere 468 m², parcely CKN č. 951 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 235 m² opísaných v bode 1 tohto článku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 1/2019 zo dňa 11.02.2019 a č.3/2019 zo dňa 21.06.2019 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Výpisy z uznesení uvedené v predchádzajúcom bode tvoria prílohu č.1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predávajúca obec zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci Juraj Jonek rod. Jonek a manželka Janka Joneková rod. Kuricová kupujú parcely CKN č. 956 – záhrada o výmere 468 m², CKN č. 951 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m² zapísané na LV č. 805 nachádzajúce sa v k. ú. Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, (ďalej len „predmet kúpy“).

Čl. IV.

Kúpna cena

Kúpna cena za predaj nehnuteľností bola schválená uznesením OZ č. 1/2019 a č. 3/2019 vo výške 1€/m² čo predstavuje sumu **703,- €** (slovom: Sedemstotri EUR).

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **SK560900000000310748292** vedený v SLSP, a.s..

Čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca obec vyhlasuje, že na predmete kúpy, neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy a jeho stav poznajú, nemajú pochybnosti o ich identifikácii na mieste samom a tento od predávajúcej takto a v tomto stave kupujú, t. j. ako stojí a leží.

Čl. VI.

Zrušenie zmluvy

Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

Predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúcich zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas t. j. podľa článku IV. tejto zmluvy.

Kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. V. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán, alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na novozaloženom liste vlastníctva pre katastrálne územie Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy v plnej výške za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru tak, aby na novozaloženom liste vlastníctva, k. ú. Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca, boli vykonané nasledovné zmeny:

Časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATA)

pozemok – parcela CKN č. 956 – záhrada o výmere 468 m²

pozemok – parcela CKN č. 951 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 235 m²

Časť B LV (VLASTNÍCI)

Meno a priezvisko: Juraj Jonek rod. Jonek, štátny občan SR
narodený: 6

trvale bytom: Stará Bystrica, Láňy 8

rodné číslo: 6

a manželka

Janka Joneková rod. Kuricová, štátna občianka SR

narodená: 6

trvale bytom: Stará Bystrica, Láňy 8

rodné číslo: 6

v podiele 1/1

Časť C LV (ŤARCHY)

- žiaden zápis

ČI. VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Všetky náklady spojené s vkladom vlastnického práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša výlučne kupujúci.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kupnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kupna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvyhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená na troch stranach textu v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúca obdrží jeden rovnopis, kupujúci jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.

Za predávajúceho:

V Starej Bystrici dňa 13.3.2019

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce



Za kupujúceho:

V Starej Bystrici dňa 13.3.2019

Juraj Jonek

Janka Joneková