

**Náhrada za užívanie nehnuteľností**  
**uzatvorená podľa ustanovenia §§ 51, 451 a 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky**  
**zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákoník)**

---

**Prenajímateľ:** Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica  
sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra č. 5943/1,  
v zastúpení: Mgr. Július Ernek, prednosta OÚ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0017 9866  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Užívateľ:** Igor Rozenberg, rodený Rozenberg  
nar. 06.01.1972, občan SR,  
trvale bytom: Sládkovičova 483/7, 965 01 Žiar nad Hronom  
(ďalej len „užívateľ“)

**Článok I.**

1. Okresný úrad Banská Bystrica je dočasným správcom majetku štátu, ktorý je katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom vedený na liste vlastníctva číslo 363 katastrálne územie Žiar nad Hronom v podiele 1/1 ako pozemky:
  - Parcela C-KN 513/1 o výmere 225 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v celosti
  - Parcela C-KN 513/5 o výmere 1460 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v celosti
  - Parcela C-KN 513/8 o výmere 303 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v celosti
2. Na parcele C-KN č. 513/1 – zastavaná plocha a nádvorie je postavený obytný dom, súpisné číslo 483, vedený na liste vlastníctva č. 1970 katastrálne územie Žiar nad Hronom v spoluvlastníctve užívateľa.
3. Pozemky C-KN parcela číslo 513/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m<sup>2</sup> a C-KN parcela číslo 513/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m<sup>2</sup> užívateľ užíva v súvislosti s prevádzkovaním obytného domu v spoluvlastníctve.

**Článok II.**

Predmetom tejto dohody uzatvorenej medzi prenajímateľom a užívateľom je náhrada za užívanie pozemkov C-KN parcela č. 513/1 o výmere 225 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, C-KN parcela č. 513/5 o výmere 1460 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria a C-KN parcela č. 513/8 o výmere 303 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria za obdobie od 15.05. 2017 do 16.05. 2019 a následne do vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom v prospech užívateľa na základe Kúpnej zmluvy č. 16/2019/MPO uzatvorenej 16.05. 2019.

### Článok III.

1. Prenajímateľ a užívateľ sa dohodli na náhrade za užívanie pozemku uvedenom v bode 1. Článku I. vo výške 1,08 eur/m<sup>2</sup>/rok. Potom náhrada za užívanie bude 254,00 eur/rok.
2. Užívateľ uhradí náhradu za užívanie pozemkov za obdobie od 15.05. 2017 do vkladu vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy č. 16/2019/MPO do 15 dní od doručenia výzvy prenájomateľa, na účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866, var. symbol 1361620193.

### Článok V.

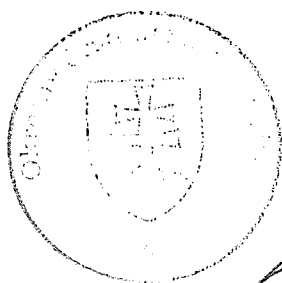
1. Prenajímateľ a užívateľ berú na vedomie, že táto dohoda je povinne zverejňovanou dohodou podľa §5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
2. Zmeny a dodatky k tejto dohode možno vykonať len písomne formou dodatku podpísaného a odsúhlaseného účastníkmi dohody.
3. Prenajímateľ a užívateľ vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenájomateľ, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR a dve vyhotovenia obdrží užívateľ.

V Banskej Bystrici, dňa 21. 5. 2019

V Žiari nad Hronom, dňa 31. 05. 2019

Prenajímateľ:

Užívateľ:



SR – Okresný úrad Banská Bystrica  
Mgr. Július Ernek, prednosta OÚ

Igor Rozenberg